



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 919 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYKIRKEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nykirkebakken 7
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 451 612	1 337 768
Sum inntekter		1 451 612	1 337 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	365 000	365 000
Annen driftskostnad	4	120 686	125 631
Sum kostnader		485 686	490 631
Driftsresultat		965 926	847 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 618	
Sum finansinntekter		4 618	
Annen finanskostnad		257 336	201 155
Sum finanskostnader		257 336	201 155
Netto finans		-252 718	-201 155
Ordinært resultat før skattekostnad		713 208	645 981
Skattekostnad på resultat	2	191 540	174 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 668	471 981
Årsresultat		521 668	471 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 668	471 981
Totalresultat		521 668	471 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		521 668	471 981
Sum overføringer og disponeringer		521 668	471 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 595 482	6 960 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		6 595 482	6 960 482
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		6 595 482	6 960 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	135 947	
Andre kortsiktige fordringer	1	233 236	
Sum fordringer		369 183	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 012	702 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 012	702 959
Sum omløpsmidler		555 195	702 959
SUM EIENDELER		7 150 677	7 663 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 701	1 091 032
Sum opptjent egenkapital		1 612 701	1 091 032
Sum egenkapital	5	3 112 701	2 591 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 782 809	4 833 525
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 782 809	4 833 525
Sum langsiktig gjeld		3 782 809	4 833 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491	469
Betalbar skatt	2	191 540	174 000
Skyldig offentlige avgifter		52 513	53 620
Annen kortsiktig gjeld		10 624	10 795
Sum kortsiktig gjeld		255 168	238 884
Sum gjeld		4 037 977	5 072 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 150 677	7 663 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447915

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 919 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYKIRKEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nykirkebakken 7
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 919 338
NYKIRKEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 451 612	1 337 768
Sum inntekter		1 451 612	1 337 768
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	365 000	365 000
Annen driftskostnad	4	120 686	125 631
Sum kostnader		485 686	490 631
Driftsresultat		965 926	847 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 618	
Sum finansinntekter		4 618	
Annen finanskostnad		257 336	201 155
Sum finanskostnader		257 336	201 155
Netto finans		-252 718	-201 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	191 540	174 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 668	471 981
Årsresultat		521 668	471 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 668	471 981
Totalresultat		521 668	471 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		521 668	471 981
Sum overføringer og disponeringer		521 668	471 981



Organisasjonsnr: 911 919 338
NYKIRKEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 595 482	6 960 482
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	6 595 482	6 960 482
Sum varige driftsmidler		6 595 482	6 960 482
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		6 595 482	6 960 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	135 947	
Andre kortsiktige fordringer	1	233 236	
Sum fordringer		369 183	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186 012	702 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 012	702 959
Sum omløpsmidler		555 195	702 959
SUM EIENDELER		7 150 677	7 663 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 701	1 091 032
Sum opptjent egenkapital		1 612 701	1 091 032



Sum egenkapital	5	3 112 701	2 591 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 782 809	4 833 525
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 782 809	4 833 525
Sum langsiktig gjeld		3 782 809	4 833 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491	469
Betalbar skatt	2	191 540	174 000
Skyldig offentlige avgifter		52 513	53 620
Annen kortsiktig gjeld		10 624	10 795
Sum kortsiktig gjeld		255 168	238 884
Sum gjeld		4 037 977	5 072 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 150 677	7 663 441



Organisasjonsnr: 911 919 338
NYKIRKEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Nykirkebakken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 451 612	1 337 768
Sum driftsinntekter		1 451 612	1 337 768
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	365 000	365 000
Annen driftskostnad	4	120 686	125 631
Sum driftskostnader		485 686	490 631
Driftsresultat		965 926	847 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 618	0
Annen finanskostnad		257 336	201 155
Resultat av finansposter		-252 718	-201 155
Resultat før skatt		713 208	645 981
Skattekostnad på resultat	2	191 540	174 000
Årsresultat		521 668	471 981
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		521 668	471 981
Sum overføringer		521 668	471 981



Balanse

Nykirkebakken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 595 482	6 960 482
Sum varige driftsmidler		6 595 482	6 960 482
Sum anleggsmidler		6 595 482	6 960 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	135 947	0
Andre kortsiktige fordringer	1	233 236	0
Sum fordringer		369 183	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186 012	702 959
Sum omløpsmidler		555 195	702 959
Sum eiendeler		7 150 677	7 663 441




Balanse

Nykirkebakken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 701	1 091 032
Sum opptjent egenkapital		1 612 701	1 091 032
Sum egenkapital	5	3 112 701	2 591 032
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 782 809	4 833 525
Sum annen langsiktig gjeld		3 782 809	4 833 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491	469
Betalbar skatt	2	191 540	174 000
Skyldig offentlige avgifter		52 513	53 620
Annen kortsiktig gjeld		10 624	10 795
Sum kortsiktig gjeld		255 168	238 884
Sum gjeld		4 037 977	5 072 409
Sum egenkapital og gjeld		7 150 677	7 663 441


Adne Kverneland
styreleder

Stavanger, 21.05.2024
Styret i Nykirkebakken Eiendom AS


Torbjørn Gjesen
styremedlem



Noter 2023

Nykirkebakken Eiendom AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

f) Pensjoner

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger ved innskuddspensjon er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2023
Nykirkebakken Eiendom AS

Note 2: Skattekostnad

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	191 540	174 000
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	191 540	174 000
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	713 208	645 981
Permanente forskjeller	-95	53
Endring i midlertidige forskjeller	157 524	144 877
Årets skattegrunnlag	870 637	790 911
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	191 540	174 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	191 540	174 000
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-779 266	-621 742
Omløpsmidler	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	-779 266	-621 742
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-171 439	-136 783

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nykirkebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	15.000	100	1.500.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Petesso Invest AS	7 500	100	750 000	50,00 %
Brødrene Kverneland Eiendom AS	7 500	100	750 000	50,00 %
Sum	15 000		1 500 000	100,00 %

Representanter for selskapets aksjonærer er representert i styret i Nykirkebakken Eiendom AS.



Noter 2023
Nykirkebakken Eiendom AS

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 500 000	1 091 032	2 591 032
Årets resultat	0	521 669	521 669
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	1 500 000	1 612 701	3 112 701

Note 6 : Anleggsmidler

<u>Type anleggsmiddel</u>	<u>Forretningsbygg og tomt</u>	<u>Driftsløsøre, inventar</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	10 591 680	80 556	10 672 236
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 591 680	80 556	10 672 236
Akkumulert avskrivning 31.12	3 996 198	80 556	4 076 754
Balanseført verdi pr. 31.12	6 595 482	0	6 595 482
Årets avskrivning	365 000	0	365 000

Note 7: Pantstillelser, garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pant i fast eiendom for hele sitt engasjement med Nykirkebakken Eiendom AS. Pantesikret gjeld i Nykirkebakken Eiendom AS er pr. 31.12 kr. 3.782.809. Forretningseiendommen som er stillet som sikkerhet for gjelden har en bokført verdi på kr. 6.595.482.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Nykirkebakken Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nykirkebakken Eiendom AS som viser et overskudd på kr 521.668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 27. mai 2024

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening