



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARØY GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Jernbanegaten 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 341 863	1 440 365
Annen driftsinntekt		374 976	408 940
Sum inntekter		1 716 839	1 849 305
Kostnader			
Varekostnad		73 734	102 866
Lønnskostnad		4 994 274	4 292 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		423 026	438 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	1 500 000
Annen driftskostnad		2 091 841	3 288 533
Sum kostnader		7 587 875	9 622 038
Driftsresultat		-5 871 036	-7 772 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		26 830 236	24 219 081
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 106 375	1 018 073
Annen renteinntekt		1 171 621	2 051 574
Annen finansinntekt		14 339	2 932 285
Sum finansinntekter		30 122 571	30 221 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		657 383	0
Annen rentekostnad		54 576	0
Annen finanskostnad		804 999	41 495
Sum finanskostnader		1 516 958	41 495
Netto finans		28 605 613	30 179 518
Resultat før skattekostnad		22 734 577	22 406 785
Skattekostnad		3 022 605	1 332 370
Årsresultat		19 711 972	21 074 415
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		30 000 000	25 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 288 028	-3 925 585
Sum overføringer og disponeringer		19 711 972	21 074 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			986 829
Sum immaterielle eiendeler		0	986 829
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		21 970 122	20 571 122
Sum varige driftsmidler		21 970 122	20 571 122
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		623 535 087	623 535 087
Investeringer i aksjer og andeler		951 500	1 961 500
Andre fordringer		34 370 157	34 564 246
Sum finansielle anleggsmidler		658 856 744	660 060 833
Sum anleggsmidler		680 826 866	681 618 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 376	57 642
Andre fordringer		51 923 493	3 564 739
Konsernfordringer		26 830 236	27 236 655
Sum fordringer		79 014 105	30 859 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 695 120	18 019 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 695 120	18 019 895
Sum omløpsmidler		83 709 225	48 878 931
SUM EIENDELER		764 536 091	730 497 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital		108 798 989	108 798 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		578 154 169	593 442 198
Sum opptjent egenkapital		578 154 169	593 442 198
Sum egenkapital		686 953 158	702 241 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		99 820	
Sum avsetninger for forpliktelser		99 820	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 599 575	
Sum annen langsiktig gjeld		36 599 575	
Sum langsiktig gjeld		36 699 395	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 683	88 248
Betalbar skatt		1 935 956	2 386 432
Skyldige offentlige avgifter		593 040	330 183
Utbytte		30 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		7 986 859	451 665
Sum kortsiktig gjeld		40 883 538	28 256 528
Sum gjeld		77 582 933	28 256 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		764 536 091	730 497 715



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		56 318 967	48 323 861
Leieinntekter		109 107 859	101 158 852
Annen driftsinntekt		153 902 479	52 165 929
Sum inntekter		319 329 305	201 648 642
Kostnader			
Varekostnad		51 309 924	44 661 089
Lønnskostnad		24 278 880	18 022 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 077 984	31 527 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	
Annen driftskostnad		44 849 076	35 753 902
Sum kostnader		152 520 864	129 965 391
Driftsresultat		166 808 441	71 683 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 851 343	3 955 784
Annen finansinntekt		2 403 861	4 542 791
Sum finansinntekter		5 255 204	8 498 575
Annen rentekostnad		46 783 144	42 641 119
Annen finanskostnad		2 299 764	94 653
Sum finanskostnader		49 082 908	42 735 772
Netto finans		-43 827 704	-34 237 197
Resultat før skattekostnad		122 980 737	37 446 054
Skattekostnad		7 334 168	6 994 372
Årsresultat		115 646 569	30 451 682
Minoritetsinteresser		58 499	63 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 588 070	30 388 390



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 286 931	1 504 421
Goodwill		919 639	2 919 639
Sum immaterielle eiendeler		2 206 570	4 424 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		426 118 667	1 002 278 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 382 271	38 415 387
Sum varige driftsmidler		459 500 938	1 040 693 621
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		90 951 500	91 961 500
Andre fordringer		4 470 157	4 998 298
Sum finansielle anleggsmidler		95 421 657	96 959 798
Sum anleggsmidler		557 129 165	1 142 077 479
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 606 795	4 931 508
Sum varer		5 606 795	4 931 508
Fordringer			
Kundefordringer		4 047 142	3 098 200
Andre fordringer		58 255 873	16 604 037
Sum fordringer		62 303 015	19 702 237
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		448 522 818	420 332 643
Sum investeringer		448 522 818	420 332 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 329 939	73 827 302



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 329 939	73 827 302
Sum omløpsmidler		661 762 567	518 793 690
SUM EIENDELER		1 218 891 732	1 660 871 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000 000	3 000 000
Overkurs		105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital		108 798 989	108 798 989
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726 902 913	645 917 219
Minoritetsinteresser		40 382 321	40 444 875
Sum opptjent egenkapital		767 285 234	686 362 094
Sum egenkapital		876 084 223	795 161 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 527 109	8 502 917
Andre avsetninger for forpliktelser			397 627
Sum avsetninger for forpliktelser		5 527 109	8 900 544
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		278 294 570	815 064 000
Øvrig langsiktig gjeld		191 250	118 971
Sum annen langsiktig gjeld		278 485 820	815 182 971
Sum langsiktig gjeld		284 012 929	824 083 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 517 131	4 809 256
Betalbar skatt		5 289 644	4 508 900
Skyldige offentlige avgifter		3 911 416	2 974 071



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utbytte		30 121 053	25 128 191
Annen kortsiktig gjeld		14 955 336	4 206 155
Sum kortsiktig gjeld		58 794 580	41 626 573
Sum gjeld		342 807 509	865 710 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 218 891 732	1 660 871 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468642

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 982 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARØY GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Jernbanegaten 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 341 863	1 440 365
Annen driftsinntekt		374 976	408 940
Sum inntekter		1 716 839	1 849 305
Kostnader			
Varekostnad		73 734	102 866
Lønnskostnad		4 994 274	4 292 039
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		423 026	438 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	1 500 000
Annen driftskostnad		2 091 841	3 288 533
Sum kostnader		7 587 875	9 622 038
Driftsresultat		-5 871 036	-7 772 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		26 830 236	24 219 081
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 106 375	1 018 073
Annen renteinntekt		1 171 621	2 051 574
Annen finansinntekt		14 339	2 932 285
Sum finansinntekter		30 122 571	30 221 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		657 383	0
Annen rentekostnad		54 576	0
Annen finanskostnad		804 999	41 495
Sum finanskostnader		1 516 958	41 495
Netto finans		28 605 613	30 179 518
Resultat før skattekostnad		22 734 577	22 406 785
Skattekostnad		3 022 605	1 332 370
Årsresultat		19 711 972	21 074 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000 000	25 000 000
Tilleggsutbytte		5 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 288 028	-3 925 585



Sum overføringer og
disponeringer

19 711 972

21 074 415



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 986 829
Sum immaterielle eiendeler 0 986 829

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

21 970 122 20 571 122
Sum varige driftsmidler 21 970 122 20 571 122

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap
Investeringer i aksjer og
andeler

623 535 087 623 535 087
951 500 1 961 500
34 370 157 34 564 246

Andre fordringer
Sum finansielle
anleggsmidler

658 856 744 660 060 833

Sum anleggsmidler

680 826 866 681 618 784

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

260 376 57 642
51 923 493 3 564 739
26 830 236 27 236 655
79 014 105 30 859 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 695 120 18 019 895

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 695 120 18 019 895

Sum omløpsmidler

83 709 225 48 878 931

SUM EIENDELER

764 536 091 730 497 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital

3 000 000 3 000 000



Overkurs	105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital	108 798 989	108 798 989
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	578 154 169	593 442 198
Sum opptjent egenkapital	578 154 169	593 442 198
Sum egenkapital	686 953 158	702 241 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	99 820	
Sum avsetninger for forpliktelseser	99 820	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	36 599 575	
Sum annen langsiktig gjeld	36 599 575	
Sum langsiktig gjeld	36 699 395	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	367 683	88 248
Betalbar skatt	1 935 956	2 386 432
Skyldige offentlige avgifter	593 040	330 183
Utbytte	30 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7 986 859	451 665
Sum kortsiktig gjeld	40 883 538	28 256 528
Sum gjeld	77 582 933	28 256 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	764 536 091	730 497 715



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		56 318 967	48 323 861
Leieinntekter		109 107 859	101 158 852
Annen driftsinntekt		153 902 479	52 165 929
Sum inntekter		319 329 305	201 648 642
Kostnader			
Varekostnad		51 309 924	44 661 089
Lønnskostnad		24 278 880	18 022 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 077 984	31 527 901
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	
Annen driftskostnad		44 849 076	35 753 902
Sum kostnader		152 520 864	129 965 391
Driftsresultat		166 808 441	71 683 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 851 343	3 955 784
Annen finansinntekt		2 403 861	4 542 791
Sum finansinntekter		5 255 204	8 498 575
Annen rentekostnad		46 783 144	42 641 119
Annen finanskostnad		2 299 764	94 653
Sum finanskostnader		49 082 908	42 735 772
Netto finans		-43 827 704	-34 237 197
Resultat før skattekostnad		122 980 737	37 446 054
Skattekostnad		7 334 168	6 994 372
Årsresultat		115 646 569	30 451 682
Minoritetsinteresser		58 499	63 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 588 070	30 388 390



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		1 286 931	1 504 421
Goodwill		919 639	2 919 639
Sum immaterielle eiendeler		2 206 570	4 424 060
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		426 118 667	1 002 278 234
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		33 382 271	38 415 387
Sum varige driftsmidler		459 500 938	1 040 693 621
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		90 951 500	91 961 500
Andre fordringer		4 470 157	4 998 298
Sum finansielle anleggsmidler		95 421 657	96 959 798
Sum anleggsmidler		557 129 165	1 142 077 479
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 606 795	4 931 508
Sum varer		5 606 795	4 931 508
Fordringer			
Kundefordringer		4 047 142	3 098 200
Andre fordringer		58 255 873	16 604 037
Sum fordringer		62 303 015	19 702 237
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		448 522 818	420 332 643
Sum investeringer		448 522 818	420 332 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145 329 939	73 827 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 329 939	73 827 302
Sum omløpsmidler		661 762 567	518 793 690



SUM EIENDELER	1 218 891 732	1 660 871 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3 000 000	3 000 000
Overkurs	105 798 989	105 798 989
Sum innskutt egenkapital	108 798 989	108 798 989
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	726 902 913	645 917 219
Minoritetsinteresser	40 382 321	40 444 875
Sum opptjent egenkapital	767 285 234	686 362 094
Sum egenkapital	876 084 223	795 161 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 527 109	8 502 917
Andre avsetninger for forpliktelses		397 627
Sum avsetninger for forpliktelses	5 527 109	8 900 544
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	278 294 570	815 064 000
Øvrig langsiktig gjeld	191 250	118 971
Sum annen langsiktig gjeld	278 485 820	815 182 971
Sum langsiktig gjeld	284 012 929	824 083 515
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 517 131	4 809 256
Betalbar skatt	5 289 644	4 508 900
Skyldige offentlige avgifter	3 911 416	2 974 071
Utbytte	30 121 053	25 128 191
Annen kortsiktig gjeld	14 955 336	4 206 155
Sum kortsiktig gjeld	58 794 580	41 626 573
Sum gjeld	342 807 509	865 710 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 218 891 732	1 660 871 171



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se note 0 i filvedlegg

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Zero Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Egenesgården Jernbanegaten 3, 3111 Tønsberg

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 924 982 926
BJARØY GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg note 0

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Bjarøy Gruppen AS

(Organisasjonsnr: 924 982 926)

Mor- og konsernregnskap

2024

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontantstrømoppstilling

Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Bjarøy Gruppen AS

BALANSE PR 31.12

MORSELSKAP			KONSERN	
2024	2023	Note	2024	2023
Eiendeler				
Anleggsmidler				
<i>Immaterielle eiendeler</i>				
0	0	4	919 639	2 919 639
0	986 829	8	0	0
0	0	4	1 286 931	1 504 421
0	986 829		2 206 570	4 424 060
<i>Varige driftsmidler</i>				
0	0	5	426 118 667	1 002 278 234
21 970 122	20 571 122	5	33 382 271	38 415 387
21 970 122	20 571 122		459 500 938	1 040 693 621
<i>Finansielle driftsmidler</i>				
623 535 087	623 535 087	10	0	0
34 370 157	34 564 246	11, 12	4 470 157	4 998 298
951 500	1 961 500	13	90 951 500	91 961 500
658 856 744	660 060 833		95 421 657	96 959 798
680 826 866	681 618 784		557 129 165	1 142 077 479
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
0	0	14	5 606 795	4 931 508
<i>Varer</i>				
<i>Fordringer</i>				
260 376	57 642	11, 12	4 047 142	3 098 200
51 923 493	3 564 739	11, 12	58 255 872	16 604 037
26 830 236	27 236 655	11, 12	0	0
79 014 105	30 859 036		62 303 014	19 702 237
<i>Investeringer</i>				
0	0	15	448 522 818	420 332 643
0	0		448 522 818	420 332 643
4 695 120	18 019 895	16	145 329 939	73 827 302
83 709 225	48 878 931		661 762 566	518 793 690
764 536 091	730 497 715		1 218 891 731	1 660 871 169



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Bjarøy Gruppen AS

BALANSE PR 31.12

MORSELSKAP		KONSERN		
2024	2023	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
3 000 000	3 000 000	9, 17	3 000 000	3 000 000
105 798 989	105 798 989	9	105 798 989	105 798 989
108 798 989	108 798 989		108 798 989	108 798 989
<i>Opptjent egenkapital</i>				
578 154 169	593 442 198	9	726 902 913	645 917 219
578 154 169	593 442 198		726 902 913	645 917 219
<i>Minoritetsinteresser</i>				
0	0	9	40 382 321	40 444 875
			40 382 321	40 444 875
686 953 158	702 241 187		876 084 223	795 161 083
Gjeld				
<i>Avsetning for forpliktelses</i>				
99 820	0	8	5 527 109	8 502 917
0	0		0	397 627
99 820	0		5 527 109	8 900 544
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
0	0	11, 12	278 294 570	815 064 000
36 599 575	0	11, 12	191 250	118 971
36 599 575	0		278 485 820	815 182 971
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
367 683	88 248	12	4 517 131	4 809 256
1 935 956	2 386 432	8	5 289 644	4 508 900
593 040	330 183		3 911 416	2 974 071
30 000 000	25 000 000	9	30 121 053	25 128 191
7 986 859	451 665	11, 12	14 955 336	4 206 155
40 883 538	28 256 528		58 794 579	41 626 572
77 582 933	28 256 528		342 807 508	865 710 087
764 536 091	730 497 715		1 218 891 731	1 660 871 169

DocuSigned by:

Petter Tenden

1A80D982F9C3421...
Petter Tenden

Styrets leder

DocuSigned by:

Andreas Bjarøy

C11E7079B21B4D0...
Andreas Bjarøy

Styremedlem

Tønsberg, 10.04.2025

DocuSigned by:

Hans Petter Bjarøy

AC1791D390704C9...
Hans Petter Bjarøy

Daglig leder / Nestleder

Signed by:

Andreas Bjarøy

E0C72A4BB808405...
Andreas Bjarøy

Styremedlem



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntekter

Bjarøy Gruppen AS investerer i og har eierandeler i andre selskaper innen fast eiendom, konsulentvirksomhet, utleie av boder og handel samt markedsbaserte investeringer.

Inntektsføring:

Inntekter ved salg av varer og tjenester, samt utleie av bygg vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

Tjenester og leie inntektsføres i takt med utførelsen eller påløpt tid.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med mer enn 20% og mindre enn 50% eie av stemmeberettiget kapital og innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper, mens selskaper med 50% eie av stemmeberettiget kapital og innflytelse defineres som felleskontrollert virksomhet.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Utgang av datterselskaper der det oppstår gevinst eller tap for konsernet føres som annen driftsinntekt eller andre driftskostnader.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet,



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. dersom investeringen oppfyller kravene i regnskapsloven § 5-8. Resterende investeringer er bokført til kostpris. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som driftsinntekt.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
1 341 863	1 440 365	Sølgsinntekter	56 318 967	48 323 861
	0	Leieinntekter	109 107 859	101 158 852
374 976	408 940	Andre driftsinntekter	153 902 479	52 165 929
1 716 839	1 849 305	Sum	319 329 305	201 648 642

2024	2023	Geografisk fordeling	2024	2023
1 716 839	1 849 305	Norge	318 460 105	201 204 975
0	0	Andre land	869 200	443 667
1 716 839	1 849 305	Sum	319 329 305	201 648 642

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 12.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	Konsern
a) Salg av varer og tjenester - Selskap i samme konsern	368 343	0
b) Kjøp av varer og tjenester - Selskap i samme konsern	507 402	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Lønnskostnader	2024	2023
3 748 080	3 356 322	Lønninger	17 466 180	15 004 379
608 002	524 409	Arbeidsgiveravgift	2 852 275	2 418 896
186 486	117 290	Pensjonskostnader	596 293	350 787
451 706	294 018	Andre ytelser	3 364 131	248 438
4 994 274	4 292 039	Sum	24 278 880	18 022 499

3	3	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	15	12
---	---	-------------------------------------	----	----

Det er i 2024 ikke utbetalt ytelser til daglig leder i morselskapet fra morselskapet. Daglig leder er ansatt i datterselskapene Bjarøy Handel AS og Bjarøy Eiendom AS og mottar lønn og andre godtgjørelser fra disse selskapene.

Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler, og de har heller ingen avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet/vervet.

Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	66 990	811 380
Andre attestasjonstjenester	0	0
Teknisk bistand med ligningspapirer og årsregnskap	139 550	560 975
Annen bistand		35 688
Sum	206 540	1 408 043



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Immaterielle eiendeler

Morselskap		Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		132 052	132 052
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.		132 052	132 052
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.		132 052	132 052
Balanseført verdi 31.12.		0	0
Årets nedskrivninger		0	0
Årets avskrivninger		0	0
Forventet økonomisk levetid		3 - 5 år	
Avskrivningsplan		Linær	
Konsernet	Goodwill	Rettigheter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 919 639	2 051 170	7 970 809
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	5 919 639	2 051 170	7 970 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 000 000	764 239	5 764 239
Balanseført verdi 31.12.	919 639	1 286 931	2 206 570
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	2 000 000	217 490	2 217 490
Forventet økonomisk levetid	5 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Våre driftsmidler

Morselskapet		Kunst	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.		1 507 879	20 855 340	22 363 219
Tilgang		0	1 822 026	1 822 026
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.		1 507 879	22 677 366	24 185 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		0	1 707 244	1 707 244
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		507 879	0	507 879
Balanseført verdi 31.12.		1 000 000	20 970 122	21 970 122
Årets avskrivninger		0	423 026	423 026
Årets nedskrivninger		0	0	0
Forventet økonomisk levetid			3 - 5 år*	
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	Lineær	

* Samleobjekter vurderes som kunst og avskrives ikke

Årets leiekostnad på husleie 631 578 NOK



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 147 815 998	40 941 285	1 188 757 283
Tilgang	31 475 571	3 599 916	35 075 487
Avgang	0	-1 324 300	-1 324 300
Avgang solgte selskaper	-647 146 459	-1 417 953	-648 564 412
Anskaffelseskost 31.12.	532 145 110	41 798 948	573 944 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	105 875 943	7 850 040	113 725 984
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	150 500	566 637	717 137
Akkumulerte avskrivninger solgte selskaper	62 189 256	1 150 237	63 339 493
Balanseført verdi 31.12.	426 118 667	33 382 271	459 500 938
Årets avskrivninger	27 583 917	2 276 576	29 860 494
Årets nedskrivninger			0
Forventet økonomisk levetid	3 - 62 år*	3 - 20 år*	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

* Tomter og kunst avskrives ikke

Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Finansinntekter	2024	2023
26 830 236	24 219 081	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
0	0	Resultat fra tilknyttet eller felleskontrollert selskap	0	0
2 106 375	1 018 073	Renteinntekt fra andre konsernselskaper	0	0
0	0	Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	0	0
1 185 960	4 983 859	Andre rente- og finansinntekter	5 255 204	8 498 575
30 122 571	30 221 013	Sum finansinntekter	5 255 204	8 498 575

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023	Finanskostnader	2024	2023
657 383	0	Rentekostnad til andre konsernselskaper	0	0
859 575	41 495	Andre rente- og finanskostnader	49 082 908	42 735 772
1 516 958	41 495	Sum finanskostnader	49 082 908	42 735 772

Note 7 Rentebytteavtaler

Flere av konsernets selskap har inngått langsiktige rentebytteavtaler for å sikre seg mot store svingninger i rentenivå. Rentebytteavtalene er ikke bokført til markedsverdi i balansen og verdiendring av avtalene regnskapsføres derfor ikke løpende. Fem av sikringene løper til 31.03.2028 og en løper til 29.03.2030. Ved utgangen av 2024 er ikke regnskapsført akkumulert urealisert gevinst på kroner 16 259 371. Markedsverdi er beregnet av konsernets bankforbindelse og baserer seg på tilgjengelige markedsrenter.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2024 er kroner 5 452 180 bokført under finans som kostnadsreduksjon, som er relatert til sikringsinstrumentene.



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Midlertidige forskjeller		
453 726	514 416	Varige driftsmidler	86 570 549	186 712 526
0	-5 000 000	Fordringer	7 632	-5 042 389
0	0	Gevinst og tapskonto	-2 460 935	-5 251 890
0	0	Avsetninger	-15 583	-413 210
0	0	Aksjer og andre verdipapirer	15 862 677	15 725 474
453 726	-4 485 584	Netto midlertidige forskjeller	99 964 340	191 730 511
0	0	Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-55 375 622	-128 927 555
0	0	Underskudd til fremføring	-21 628 580	-26 279 000
453 726	-4 485 584	Grunnlag for utsatt skatt	22 960 138	36 523 956
99 819	-986 829	Utsatt skatt	5 527 109	8 502 917
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
99 819	-986 829	Utsatt skatt i balansen	5 527 109	8 502 917

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Grunnlag for betalbar skatt		
22 734 576	22 406 785	Resultat før skattekostnad	122 980 736	37 446 055
-20 825 701	-16 350 554	Permanente forskjeller	-89 123 181	-6 702 751
1 908 875	6 056 231	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	33 857 555	30 743 304
-4 939 311	4 791 187	Endring i midlertidige forskjeller	13 563 818	-12 482 033
-3 030 436	10 847 418	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	47 421 373	18 261 271
11 830 236		Effekt av konsernbidrag og underskudd		0
8 799 800	10 847 418	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	47 421 373	18 261 271

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Fordeling av skattekostnaden		
1 935 956	2 386 432	Betalbar skatt	5 289 644	4 508 900
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	-2 530	0
1 935 956	2 386 432	Sum betalbar skatt	5 287 114	4 508 900
0	0	Endring i skattekostnad ved dekonsoliderte selskaper	5 022 860	0
1 086 649	-1 054 062	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 975 808	2 485 471
3 022 605	1 332 370	Skattekostnad	7 334 168	6 994 372

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Avstemming av årets skattekostnad		
22 734 576	22 406 785	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	122 980 736	37 446 055
5 001 607	4 929 493	Beregnet skatt	27 055 762	8 238 132
3 022 605	1 332 370	Skattekostnad i resultatregnskapet	7 334 168	6 994 372
-1 979 002	-3 597 123	Differanse	-19 721 594	-1 243 760

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Differansen består av følgende:		
-1 979 002	-3 597 123	Skatt av permanente forskjeller	-19 607 100	-1 474 605
0	0	Andre forskjeller	-114 494	230 845
-1 979 002	-3 597 123	Sum forklart differanse	-19 721 594	-1 243 760

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Betalbar skatt i balansen		
1 935 956	2 386 432	Betalbar skatt i skattekostnaden	5 289 643	4 508 900
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
1 935 956	2 386 432	Betalbar skatt i balansen	5 289 643	4 508 900



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	105 798 989	593 442 200	702 241 187
Årets resultat	0	0	19 711 972	19 711 972
Avsatt utbytte	0	0	-30 000 000	-30 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	3 000 000	105 798 989	578 154 173	686 953 158

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Minoritets- interesse	Sum
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	105 798 989	645 917 219	40 444 875	795 161 083
Prinsippendring	0	0	397 627	0	397 627
Egenkapital 01.01.2024	3 000 000	105 798 989	646 314 846	40 444 875	795 558 710
Årets resultat			115 588 070	58 499	115 646 569
Avsatt utbytte			-35 000 000	-121 053	-35 121 053
Egenkapital 31.12.	3 000 000	105 798 989	726 902 916	40 382 321	876 084 223

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Bjarøy Eiendom AS	Tønsberg	100 %	186 465 414	71 779 673	84 813 078
Bjarøy Classic AS	Tønsberg	100 %	6 851 463	-77 591	8 335 010
Bjarøy Handel AS	Tønsberg	100 %	18 604 142	8 966 092	6 000 000
Bjarøy Kapital AS	Tønsberg	100 %	431 363 444	26 860 000	370 000 000
BMJ Investments AS	Tønsberg	55,6 %	89 833 084	-66 048	50 016 668
Bodhotell.no AS	Tønsberg	100 %	86 382 947	2 636 167	104 370 331
Balanseført verdi 31.12.					623 535 087

Konsernet

For oversikt over alle selskaper som inngår i konsernet henvises det til note 18.



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
260 376	57 642	Kundefordringer til pålydende	4 047 142	3 098 200
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
260 376	57 642	Kundefordringer i balansen	4 047 142	3 098 200

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	Konsernet
2024	2023		2024	2023
34 370 157	34 564 246	Andre langsiktige fordringer	4 470 157	4 998 298
34 370 157	34 564 246	Sum	4 470 157	4 998 298

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	278 294 570	815 064 000
0	0	Annen langsiktig gjeld	0	0
0	0	Sum	278 294 570	815 064 000

Morselskapet		Gjeld sikret ved pant	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Gjeld sikret ved pant	278 294 570	815 064 000
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
0	0	Varige driftsmidler	441 563 425	1 013 199 636
0	0	Sum	441 563 425	1 013 199 636

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Kortsiktig fordring med foretak i samme konsern	260 376	7 205	26 830 236	27 236 655
Langsiktig fordring med foretak i samme konsern			30 000 000	30 000 000
Sum	260 376	7 205	56 830 236	57 236 655

Morselskapet	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	37 557 808	25 000 000	16 909	37 790
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	36 599 575	0	0	0
Sum	74 157 383	25 000 000	16 909	37 790

Konsern	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	37 557 808	25 000 000
Sum	37 557 808	25 000 000



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 13 Investeringer i langsiktige verdipapirer

Morselskapet

Investeringene bokføres etter kostmetoden

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi
DS Kysten AS	100 000	100 000
Tønsberg Sentrumsutvikling AS	233 500	233 500
Third Eye AS	618 000	618 000
Balanseført verdi 31.12.		951 500

Konsern

I tillegg til investeringene nevnt over har datterselskapet BMJ Investments AS en langsiktig investering i TBAuctions Holding B.V. som er balanseført til 90 000 000 NOK.

Note 14 Varelager

Morselskapet		Varelager	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Kostpris ferdigvarer	5 606 795	4 931 508
0	0	Avsetning for ukurans	0	0
0	0	Sum varelager	5 606 795	4 931 508

Note 15 Andre investeringer

Konsern

	Kostpris	Tidligere verdiendring	Periodens	Balanseført verdi
			verdiendring*	
Aksjer, obligasjoner og fondsandeler målt til virkelig verdi	241 639 803	39 131 076	11 125 538	291 896 417
Aksjer, obligasjoner og fondsandeler målt til kostpris	149 903 475	0	6 722 926	156 626 401
Sum	391 543 278	39 131 076	17 848 464	448 522 818

*Periodens verdiendring knyttet til investeringer bokført til kostpris er reinvestert avkastning inntektført under andre driftsinntekter.

Virkelig verdi av investeringer bokført til kostpris er kr 185 562 536

Det har vært en prinsippendring i Bjarøy Kapital.

Selskapet bokførte tidligere realiserte og urealiserte gevinster og tap fra investeringer i finansielle instrumenter under finans.

Dette prinsippet er endret i 2024, og man klassifiserer dette nå som annen driftsinntekt. Sammenligningstallene er omarbeidet tilsvarende.

Note 16 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
430 558	223 748	Skattetrekkmidler	1 675 825	935 819

Note 17 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 400 aksjer á kr. 7 500.

Zero Holding AS	320	80,0 %
Vigward AS	40	10,0 %
Ærøy Invest AS	40	10,0 %
Totalt antall aksjer	400	100,0 %

Zero Holding AS har forretningsadresse Egenesgården Jernbanegaten 3, 3111 TØNSBERG. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bjarøy Gruppen fås utlevert.



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Bjarøy Gruppen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 18 Selskaper som inngår i konsernet

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2024:

Selskapene som inngår i konsernet har forretningsadresse: Egenesgården Jernbanegaten 3, 3111 Tønsberg
Stemmeandel for datterselskapene gjelder tilsvarende som eierandel.

Mor- og datterselskaper (eierandel)

Bjarøy Gruppen AS (morselskap)
Bjarøy Eiendom AS (100%)
Bjarøy Classic AS (100%)
Bjarøy Handel AS (100%)
Bjarøy Kapital AS (100%)
BMJ Investments AS (55,6%)
Bodhotell.no AS (100%)

Indirekte eiet via Bjarøy Eiendom AS:

Døpveien 23-25 AS (100%)
Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS (100%)
Kaigaten 2 AS (100%)
Semsbyen AS (95%)
Tønsberg P-hus AS (100%)
Åshaugveien 39 AS (100%)

Indirekte eiet via Bodhotell.no AS

NVE40C AS (100%)
BTV2 AS (100%)
HDV80 AS (100%)
NVE40D AS (100%)
NVE40E AS (100%)
VHV19 AS (100%)
TDJ4 AS (100%)
LV4B AS (100%)
SVA160 AS (100%)
GRV399 AS (100%)
KVN2 AS (100%)
HAV 6 AS (100%)

Indirekte eiet via HAV 6 AS

Harpunveien 6 AS (100%)

Salg

Følgende selskap har gått ut av konsernet i løpet av regnskapsåret 2024 som følge av at selskapene er solgt.

Selskapsnavn:	Salgstidspunkt	Eierandel solgt
Egenesgården AS	desember	100 %
Nedre Langgate 19 AS	desember	100 %
Nedre Langgate 37 AS	desember	100 %
Nedre Langgate 41 AS	desember	100 %
Grev Wedel 10 Parkering AS	desember	100 %
Jernbaneplassen AS	desember	100 %
DHN15 AS	oktober	100 %

Oppkjøp

HAV 6 AS har kjøpt Harpunveien 6 AS i januar 2024. 100% av aksjene i selskapet ble kjøpt med et kontantoppgjør og kontroll ble oppnådd på samme tidspunkt.



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Bjarøy Gruppen AS Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
22 734 577	22 406 785		122 980 736	37 446 055
-2 386 432	-61 506	8	-4 670 172	-10 236 804
805 000	-2 932 285		-15 456 314	-9 534 518
423 026	438 600	4, 5	32 077 983	31 527 901
5 000	1 500 000		5 000	0
0	0		-86 839 557	0
0	0	14	-675 287	358 492
-202 734	706 592		-1 128 569	1 841 551
279 435	-314 619		79 650	-4 758 146
-26 830 236	0	6	-17 848 473	-32 868 688
-2 042 374	-358 802		12 593 465	-5 604 472
-7 214 738	21 384 765		41 118 461	8 171 371
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0		1 539 500	2 175 000
-1 822 026	-9 056 443	5	-8 452 506	-48 414 305
0	0	18	651 722 157	0
0	0	18	-16 630 478	0
27 426 780	0	12	0	0
-51 070 000	-33 000 000		-51 070 000	0
5 655 209	48 151 795		7 196 432	41 543 236
200 000	5 620 286	15	127 407 882	12 118 168
0	-12 000 000	15	-121 503 469	-46 086 695
-19 610 037	-284 362		590 209 518	-38 664 596
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	11	15 072 279	0
36 500 000	0	12	0	-4 112 774
0	0	11	-551 769 430	-16 830 820
0	-6 353 955		0	0
-23 000 000	-25 000 000		-23 128 191	-25 092 397
13 500 000	-31 353 955		-559 825 342	-46 035 991
-13 324 775	-10 253 552		71 502 637	-76 529 216
18 019 895	28 273 447		73 827 302	150 356 518
4 695 120	18 019 895		145 329 939	73 827 302
		Denne består av		
4 695 120	18 019 895	16	145 329 939	73 827 302



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

ÅRSBERETNING 2024

BJARØY GRUPPEN AS
ORG. NR. 924 982 926

1 VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Bjarøy Gruppen AS er et selskap som investerer i og har eierandeler i andre selskaper innen fast eiendom, nettbasert auksjonshandel og konsulentvirksomhet tilknyttet sikring av formuesverdier samt handel og finansinvesteringer. Virksomheten drives fra selskapets kontor i Tønsberg.

31. desember 2024 eide selskapet Bjarøy Eiendom AS, Bjarøy Classic AS, Bjarøy Handel AS, Bjarøy Kapital AS og Bodhotell.no AS samt 56 % av BMJ Investment AS. Selskapets aksjer i Auksjonen.no AS og Bjarøy AS ble solgt i 2022. Selskapet overtok samtidig tradingvirksomheten i Bjarøy AS gjennom Bjarøy Handel AS samt stiftet Bjarøy Kapital AS. Selskapet overtok videre de utestående 50 % av aksjene i X Storage AS i 2022. Selskapet reinvesterte et ikke ubetydelig beløp i konsernselskapet som kjøpte aksjene i Auksjonen.no AS og Bjarøy AS gjennom BMJ Investment AS.

2 RESULTATET OG SELSKAPETS ØKONOMISKE STILLING

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap med balanse og noter et rettvise uttrykk for resultat og utviklingen i 2024, samt for selskapets økonomiske stilling. Selskapet har en tilfredsstillende egenkapital på kr 686 953 158 av en total kapital på kr 764 536 091 og har betydelige reserver i sine investeringer. Selskapet har et årsresultat i 2024 på kr 19 711 972.

Konsernregnskapet viser et driftsresultat på kr 166 808 440 og et årsresultat etter minoritetens andel på kr 115 588 070.

Bjarøy Eiendom AS solgte høsten 2024 aksjene i syv av sine eiendommer, herunder tre kontoreiendommer og to mindre parkeringsselskaper. Dette er hovedgrunnen til nedgangen i langsiktig gjeld og varige driftsmidler i konsernregnskapet. Selskapet har fortsatt en god portefølje av eiendommer med akseptabel kontantstrøm.

Bodhotell.no AS utvikler seg positivt, og selskapet hadde i snitt 2 161 boder utleid i 2024. Belegget er meget godt. Det etableres fortløpende nye boder og selskapet ser positivt på fremtiden. Det arbeides aktivt med å videreutvikle selskapets faste eiendommer.

Selskapet etablerte i 2022 Bjarøy Handel AS som overtok tradingvirksomheten som tidligere lå i Bjarøy AS. Driften av selskapet har vært meget god med en rekke oppdrag. Selskapet administrasjonen har meget god kompetanse innen virksomhetsområdet.

I 2022 stiftet selskapet videre Bjarøy Kapital AS et selskap som ansatte daglig leder med erfaring og kunnskap om finansinvesteringer. Selskapet startet virksomheten senhøsten 2022 og har vært vellykket. Selskapet hadde per årsskiftet solide merverdier i sin finans instrumenter.



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

Selskapets økonomiske stilling og likviditet er meget god. Salg av eiendomsaksjeselskaper har tilført betydelig likviditet som er benyttet til gjeldsnedbetaling. Konsernets kontantstrøm fra drift og operasjonelle aktiviteter er god.

3 FREMTIDEN

Selskapet og konsernet ser positivt på den fremtidige utviklingen. 2024 vært et positivt år for datterselskapene. Datterselskapene har styrket sin kompetanse innenfor sine virksomhetsområder. Den høye renten legger en demper på utviklingen innen fast eiendom. Selskapet har i 2025 kjøpt aktiva av konkursboet til Helitrans AS, og overtatt sentrale ansatte.

Konsernet har god balanse og risiko i sine etablerte virksomheter med fast eiendom, finansielle instrumenter og handel.

4 ARBEIDSMILJØET

Det var 4 ansatte i selskapet per 31. desember 2024. I konsernet var det 10 ansatte.

Arbeidsmiljøet i selskapet og konsernet er meget godt. Det har ikke vært skader og begrenset sykefravær.

5 MILJØ

Selskapet og datterselskapene driver ikke med produksjon, og virksomheten påvirker i helt ubetydelig grad miljøforhold. I forbindelse med oppfølging, drift og vedlikehold av fast eiendom tilstreber selskapene å velge miljøriktige produkter og innsatsfaktorer. Selskapene arbeider fortløpende med å vurdere tiltak innen miljøsektoren. Eiendomsselskapene har i 2024 redusert sitt CO2 avtrykk og bedret eiendommenes energiklasse.

6 LIKESTILLING

Det er 4 ansatte i selskapet hvorav 1 kvinne. I konsernet var det 10 ansatte hvorav 4 kvinner per 31. desember 2024.

I selskapets styre sitter tre menn og en kvinne. Styret og ledelsen i selskapet er bevisst de samfunnsmessige forventninger av tiltak for å fremme likestillingen samt hindre diskriminering i virksomheten og styret.

7 FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER - ÅPENHETSLOVEN

Selskapet har for tiden ingen spesielle forskningsaktiviteter, men arbeider fortløpende med utvikling av konsernets eiendommer, internsystemer og IT-løsninger.

Selskapet og konsernet utarbeidet i 2023 redegjørelse mv. i henhold til åpenhetsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på selskapets hjemmeside. Selskapet arbeider videre med å få en god oppfølging av loven.

8 FINANSIELL RISIKO

Selskaper og datterselskapene er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i sin ordinære forretningsvirksomhet og arbeider for å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet og datterselskapene har rentebærende gjeld både med flytende rentesats (Nibor) og fastrentelån, og er således eksponert for endringer i kortsiktig renter. Likviditetsrisikoen er liten.



DocuSign Envelope ID: A81B7147-4914-4406-AB8C-06561DF88007

9 ÅRSRESULTATET

Styret foreslår årsresultatet på kr 19 711 972 disponert slik:


Avsatt til annen egenkapital	kr	-15 228 028
Avsatt til utbytte	kr	30 000 000
Tilleggsutbytte	kr	5 000 000
	kr	<u>19 711 972</u>

Tønsberg, 10. april 2025

I styret for Bjarøy Gruppen AS

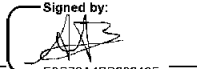
DocuSigned by:

1AB0D962FBC3421...
Petter Tenden
styreleder

DocuSigned by:

C11E7079B21B4D0...
Hans Petter Bjarøy
styremedlem

DocuSigned by:

AC1791D390704C9...
Hans Petter Bjarøy
daglig leder/nestleder

Signed by:

E0C72A4BB808405...
Andreas Bjarøy
styremedlem



Til generalforsamlingen i Bjarøy Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjarøy Gruppen AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Vestfold, 10. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Håkon Berge Kvam
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Kvam, Håkon Berge	BANKID	2025-04-14 13:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.