



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 703 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONAJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Benveien 16  
1182 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashkim Konaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 231	143 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 231</b>	<b>143 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 231</b>	<b>-143 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15 685
Annen finansinntekt		145 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 000</b>	<b>15 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 000</b>	<b>15 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		137 769	-128 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 001 090	2 001 090
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 000	19 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 020 090</b>	<b>2 020 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 020 090</b>	<b>2 020 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	336
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>336</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 547	1 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 547</b>	<b>1 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 547</b>	<b>1 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 159 637</b>	<b>2 021 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		19 163	156 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 163</b>	<b>-156 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 837</b>	<b>-126 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 148 800	2 148 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 800</b>	<b>2 148 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 800</b>	<b>2 148 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 148 800</b>	<b>2 148 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 159 637</b>	<b>2 021 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 703 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONAJ HOLDING AS  
Forretningsadresse: Benveien 16  
1182 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bashkim Konaj  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 703 280  
KONAJ HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 231	143 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 231</b>	<b>143 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 231</b>	<b>-143 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15 685
Annen finansinntekt		145 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>145 000</b>	<b>15 685</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 000</b>	<b>15 685</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		137 769	-128 037
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>



Organisasjonsnr: 917 703 280  
KONAJ HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 001 090	2 001 090
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 000	19 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 020 090</b>	<b>2 020 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 020 090</b>	<b>2 020 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	336
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>336</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 547	1 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>89 547</b>	<b>1 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 547</b>	<b>1 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 159 637</b>	<b>2 021 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		19 163	156 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 163</b>	<b>-156 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 837</b>	<b>-126 933</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 148 800	2 148 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 800</b>	<b>2 148 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 800</b>	<b>2 148 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 148 800</b>	<b>2 148 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 159 637</b>	<b>2 021 867</b>



Organisasjonsnr: 917 703 280  
KONAJ HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Konaj Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 703 280



## Resultatregnskap

Konaj Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 231	143 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 231</b>	<b>143 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 231</b>	<b>-143 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	15 685
Annen finansinntekt		145 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>145 000</b>	<b>15 685</b>
Resultat før skattekostnad		137 769	-128 037
<b>Resultat</b>		<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		137 769	0
Overført til udekket tap		0	128 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>



## Balanse Konaj Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 001 090	2 001 090
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 000	19 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 020 090</b>	<b>2 020 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 020 090</b>	<b>2 020 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	336
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>336</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 547	1 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 547</b>	<b>1 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 159 637</b>	<b>2 021 867</b>



## Balanse

Konaj Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-19 163	-156 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 163</b>	<b>-156 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 837</b>	<b>-126 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 148 800	2 148 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 800</b>	<b>2 148 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 148 800</b>	<b>2 148 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 159 637</b>	<b>2 021 867</b>

22.05.2025  
Styret i Konaj Holding AS

---

Bashkim Konaj  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Investeringer i datterselskap og andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet

## Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

## Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

## Øvrige prinsipper:

Det benyttes FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt



til kursen ved regnskapsårets slutt

## Note 1 Lønnskostnader

Konaj Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-156 933	-126 933
Årets resultat		137 769	137 769
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-19 163</b>	<b>10 837</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Idealhome AS	LØRENSKOG	30,0%	30,0%	9 000
Specup AS	MOSS	33,3%	33,3%	10 000
<b>Sum</b>				<b>19 000</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til i Idealhome AS	2 001 090	2 001 090
<b>Sum</b>	<b>2 001 090</b>	<b>2 001 090</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld	2 148 800	2 148 800
<b>Sum</b>	<b>2 148 800</b>	<b>2 148 800</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Ingen ekstern gjeld. Alle forpliktelser dekkes av aksjonær.



# Årsregnskap 2024 Konaj Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 703 280



## Resultatregnskap

Konaj Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 231	143 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 231</b>	<b>143 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 231</b>	<b>-143 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	15 685
Annen finansinntekt		145 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>145 000</b>	<b>15 685</b>
Resultat før skattekostnad		137 769	-128 037
<b>Resultat</b>		<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		137 769	0
Overført til udekket tap		0	128 037
<b>Sum overføringer</b>		<b>137 769</b>	<b>-128 037</b>

Konaj Holding AS

Side 2



## Balanse Konaj Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	2 001 090	2 001 090
Investeringer i aksjer og andeler	3	19 000	19 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 020 090</b>	<b>2 020 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 020 090</b>	<b>2 020 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	50 000	336
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>336</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 547	1 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 547</b>	<b>1 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 159 637</b>	<b>2 021 867</b>

Konaj Holding AS

Side 3



## Balanse

Konaj Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-19 163	-156 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 163</b>	<b>-156 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 837</b>	<b>-126 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 148 800	2 148 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 148 800</b>	<b>2 148 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 148 800</b>	<b>2 148 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 159 637</b>	<b>2 021 867</b>

22.05.2025  
Styret i Konaj Holding AS

---

Bashkim Konaj  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Investeringer i datterselskap og andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet

## Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

## Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer, negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

## Øvrige prinsipper:

Det benyttes FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt



til kursen ved regnskapsårets slutt

## Note 1 Lønnskostnader

Konaj Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-156 933	-126 933
Årets resultat		137 769	137 769
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-19 163</b>	<b>10 837</b>

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Idealhome AS	LØRENSKOG	30,0%	30,0%	9 000
Specup AS	MOSS	33,3%	33,3%	10 000
<b>Sum</b>				<b>19 000</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til i Idealhome AS	2 001 090	2 001 090
<b>Sum</b>	<b>2 001 090</b>	<b>2 001 090</b>

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Annen langsiktig gjeld	2 148 800	2 148 800
<b>Sum</b>	<b>2 148 800</b>	<b>2 148 800</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Ingen ekstern gjeld. Alle forpliktelser dekkes av aksjonær.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Konaj, Bashkim**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

23.05.2025 12:30:05

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.