



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 510 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umèr Sheikh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	743 784	560 880
Sum inntekter		743 784	560 880
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 186 403	1 178 284
Sum kostnader		1 300 503	1 223 923
Driftsresultat		-556 719	-663 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	43 822	22 059
Sum finansinntekter		43 822	22 059
Annen rentekostnad	9	-85 121	-15 213
Annen finanskostnad	10	11 704	10 520
Sum finanskostnader		-29 595	17 366
Netto finans		117 239	26 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 480	-636 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 480	-636 292
Årsresultat	11	-586 314	-645 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	228 785	212 303
Sum fordringer		228 785	212 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	620 339	1 244 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 339	1 244 521
Sum omløpsmidler		849 125	1 456 824
SUM EIENDELER		849 125	1 456 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-571 837	14 477
Sum opptjent egenkapital		-571 837	14 477
Sum egenkapital	14	-571 837	14 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 171 041	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 171 041	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 171 041	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 298	142 521
Skyldige offentlige avgifter		67 430	0
Annen kortsiktig gjeld		8 192	99 826
Sum kortsiktig gjeld		249 920	242 347
Sum gjeld		1 420 962	1 442 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 125	1 456 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686730

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 510 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Umør Sheikh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 990 510 938
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	743 784	560 880
Sum inntekter		743 784	560 880
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	114 100	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 186 403	1 178 284
Sum kostnader		1 300 503	1 223 923
Driftsresultat		-556 719	-663 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	43 822	22 059
Sum finansinntekter		43 822	22 059
Annen rentekostnad	9	-85 121	-15 213
Annen finanskostnad	10	11 704	10 520
Sum finanskostnader		-29 595	17 366
Netto finans		117 239	26 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 480	-636 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 480	-636 292
Årsresultat	11	-586 314	-645 677



Organisasjonsnr: 990 510 938
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	228 785	212 303
Sum fordringer		228 785	212 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	620 339	1 244 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 339	1 244 521
Sum omløpsmidler		849 125	1 456 824
SUM EIENDELER		849 125	1 456 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-571 837	14 477
Sum opptjent egenkapital		-571 837	14 477
Sum egenkapital	14	-571 837	14 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 171 041	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 171 041	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 171 041	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 298	142 521
Skyldige offentlige avgifter		67 430	0



Annen kortsiktig gjeld	8 192	99 826
Sum kortsiktig gjeld	249 920	242 347
Sum gjeld	1 420 962	1 442 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	849 125	1 456 824



Organisasjonsnr: 990 510 938
SAMEIET THORVALD MEYERSGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	743 784	560 880	561 754	752 482
Sum		743 784	560 880	561 754	752 482
Sum					
		743 784	560 880	561 754	752 482
Kostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	51 819	45 518	42 900	49 500
Lønn og honorarer	3, 4	114 100	45 640	45 640	57 050
Vedlikehold	5	505 800	670 700	60 000	20 900
Eksterne tjenester	6	87 786	46 712	39 500	71 700
Kabel-tv og bredbånd		79 382	75 527	63 500	78 300
Forsikring		132 921	123 094	111 500	140 000
Kommunale avgifter		212 742	179 208	156 500	243 200
Brensel og strøm		8 272	9 854	13 000	9 500
Andre driftsutgifter	7	107 681	27 671	18 000	11 190
Sum		1 300 503	1 223 923	550 540	681 340
Driftsresultat					
		-556 719	-663 043	11 214	71 142
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	43 822	22 059	500	0
Rentekostnad	9	-85 121	-15 213	0	-82 064
Andre finansposter	10	11 704	10 520	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-29 595	17 366	500	-82 064
Årsresultat					
	11	-586 314	-645 677	11 714	-10 922
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-28 959	0	0	-30 979
Opptak lån		0	1 200 000	0	0
Endring i disponible midler	11	-615 272	554 323	11 714	-41 901



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	12	228 785	212 303
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		578 289	1 244 521
Innestående på særvilkår	13	42 050	0
Sum omløpsmidler		849 125	1 456 824
SUM EIENDELER		849 125	1 456 824

626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		14 477	660 154
Årets resultat	11	-586 314	-645 677
Sum egenkapital	14	-571 837	14 477
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 171 041	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 171 041	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 298	142 521
Skyldig off. myndigheter		67 430	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	91 280
Påløpne renter		458	7 713
Annen kortsiktig gjeld		7 734	833
Sum kortsiktig gjeld		249 920	242 347
Sum gjeld		1 420 962	1 442 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		849 125	1 456 824

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Sted: _____, dato: _____

Umèr Sheikh
Styreleder

Roger Koppenud
Styremedlem

Jarl Ovesen
Styremedlem

626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	603 832	530 880	530 854	610 482
3607 Renter og avdrag	102 652	0	0	112 000
3690 Andre inntekter	37 300	30 000	30 900	30 000
Sum	743 784	560 880	561 754	752 482

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	39 756	39 168	37 900	41 000
Annen regnskapsførsel	12 063	6 350	5 000	8 500
Sum	51 819	45 518	42 900	49 500

Sameiet har fravalgt revisor.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	100 000	40 000	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	5 640	5 640	7 050
Sum	114 100	45 640	45 640	57 050

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022, 2022-2023 og 2023-2024.



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	244 031	665 700	25 000	10 900
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	258 440	0	35 000	10 000
6620 Vedlikehold uteområde	3 329	5 000	0	0
Sum	505 800	670 700	60 000	20 900

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	55 223	14 400	13 500	41 000
6360 Renhold	30 584	28 352	26 000	30 700
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 980	3 960	0	0
Sum	87 786	46 712	39 500	71 700

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6540 Inventar / kontoutstyr	15 839	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	720	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	0	2 000	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	440	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	1 000	1 990
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	3 090	4 000	3 000
7770 Bank og kortgebyrer	2 851	3 122	2 000	2 500
7772 Andre gebyrer	0	7 510	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	61 391	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	25 470	10 799	9 000	3 700
Sum	107 681	27 671	18 000	11 190

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	43 631	22 059	500	0
8059 Andre renteinntekter	192	0	0	0
Sum	43 822	22 059	500	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1636.78.94737	-85 121	-15 213	0	-82 064
Sum	85 121	15 213	0	82 064

Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27 Orgnr: 990510938



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	11 704	10 520	0	0
Sum	-11 704	-10 520	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 214 477	660 154
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	-586 314	-645 677
Opptak av langsiktig lån	0	1 200 000
Avdrag langsiktig lån	-28 959	0
B. Årets endring i disponible midler	-615 272	554 323
C. Disponible midler 31.12	599 205	1 214 477

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	147 339	132 921
1749 Forskuddsbetalte kostnader	81 446	79 382
Sum	228 785	212 303

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto er kr. 42 050 bundet skattetreksmidler.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 626 Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering. Pipe- og rørrehabilitering.
Lånenummer:	16367894737
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 200 000
Avdrag i perioden:	28 959
Lånesaldo 31.12:	1 171 041
Saldo 5 år frem i tid:	991 435

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367894737	1	96 352	96 352
	3	79 305	237 915
	1	78 564	78 564
	1	60 034	60 034
	1	57 070	57 070
	3	54 846	164 538
	3	54 105	162 315
	1	52 623	52 623
	3	51 882	155 646
	1	45 952	45 952
	1	30 388	30 388
	1	29 647	29 647



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thorvald Meyersgate 27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Thorvald Meyersgate 27

Styreleder	Umèr Sheikh (sign.)	14.07.2025
Styremedlem	Roger Kopperud (sign.)	14.07.2025
Styremedlem	David Christian Smith (sign.)	14.07.2025