



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 165 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 236 000	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 236 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	173 000	25 000
Annen driftskostnad	2	35 000	29 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 028 000</b>	<b>301 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 046 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			62 000
Annen rentekostnad		29 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 017 000</b>	<b>-62 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 045 000</b>	<b>239 000</b>
Skattekostnad	3	5 730 000	52 000
<b>Årsresultat</b>		<b>20 315 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	20 315 000	186 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 315 000</b>	<b>186 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 329 000	7 057 000
Maskiner og anlegg	1	1 079 000	1 198 000
Sum varige driftsmidler		5 408 000	8 255 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 408 000	8 255 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		726 000	182 000
Andre fordringer			4 000
Konsernfordringer	5	22 899 000	
Sum fordringer		23 625 000	186 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		195 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			195 000
Sum omløpsmidler		23 625 000	381 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 033 000</b>	<b>8 636 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	72 000	72 000
Overkurs	4	1 476 000	1 476 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 548 000</b>	<b>1 548 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 501 000	186 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 501 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 049 000</b>	<b>1 734 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 606 000	494 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 606 000</b>	<b>494 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 606 000</b>	<b>494 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	16 000
Betalbar skatt	3	1 618 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		756 000	6 312 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 378 000</b>	<b>6 408 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 984 000</b>	<b>6 902 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 033 000</b>	<b>8 636 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613027

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 165 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 929 165 047  
BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		25 236 000	355 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 236 000</b>	<b>355 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	173 000	25 000
Annen driftskostnad	2	35 000	29 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 028 000</b>	<b>301 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		1 046 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			62 000
Annen rentekostnad		29 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 017 000</b>	<b>-62 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 045 000</b>	<b>239 000</b>
Skattekostnad	3	5 730 000	52 000
<b>Årsresultat</b>		<b>20 315 000</b>	<b>187 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	4	20 315 000	186 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 315 000</b>	<b>186 000</b>



Organisasjonsnr: 929 165 047  
BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 4 329 000 7 057 000

Maskiner og anlegg 1 1 079 000 1 198 000

Sum varige driftsmidler 5 408 000 8 255 000

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 408 000 8 255 000

##### Omløpsmidler

###### Varer

Sum varer 0 0

###### Fordringer

Kundefordringer 726 000 182 000

Andre fordringer 4 000

Konsernfordringer 5 22 899 000

Sum fordringer 23 625 000 186 000

###### Investeringer

Sum investeringer 0 0

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 6 195 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 195 000

Sum omløpsmidler 23 625 000 381 000

**SUM EIENDELER 29 033 000 8 636 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,7 72 000 72 000

Overkurs 4 1 476 000 1 476 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 548 000</b>	<b>1 548 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 501 000	186 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 501 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 049 000</b>	<b>1 734 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 606 000	494 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 606 000</b>	<b>494 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 606 000</b>	<b>494 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	16 000
Betalbar skatt	3	1 618 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		756 000	6 312 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 378 000</b>	<b>6 408 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 984 000</b>	<b>6 902 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 033 000</b>	<b>8 636 000</b>



Organisasjonsnr: 929 165 047  
BNE NARVIK GODSTERMINAL AS.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

### BNE Narvik Godsterminal AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		25 236	355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 236</b>	<b>355</b>
Avskrivning	1	173	25
Andre driftskostnader	2	35	29
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>209</b>	<b>54</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>25 028</b>	<b>300</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 046	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	62
Annen rentekostnad		29	0
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>1 017</b>	<b>-62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 045</b>	<b>238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 730	52
Overført annen egenkapital	4	20 315	186
<b>Sum disponert</b>		<b>20 315</b>	<b>186</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 92d79176-9f9c-408a-9eb1-9453e1aa7be0



## Balanse

### BNE Narvik Godsterminal AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	1	4 329	7 057
Maskiner og anlegg	1	1 079	1 198
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 408</b>	<b>8 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		726	182
Kortsiktige konsernfordringer	5	22 899	0
Kortsiktig fordring		0	4
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 625</b>	<b>186</b>
Bankinnskudd	6	0	195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 625</b>	<b>380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 033</b>	<b>8 636</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 92d79176-9f9c-408a-9eb1-9453e1aa7be0



## Balanse

### BNE Narvik Godsterminal AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	72	72
Overkurs	4	1 476	1 476
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 548</b>	<b>1 548</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 501	186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 501</b>	<b>186</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 049</b>	<b>1 734</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 606	494
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 606</b>	<b>494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4	16
Betalbar skatt	3	1 618	80
Annen kortsiktig gjeld		756	6 312
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 378</b>	<b>6 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 984</b>	<b>6 902</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 033</b>	<b>8 636</b>

OSLO, 23.05.2024  
Styret for BNE Narvik Godsterminal AS

Morten Stray Floberghagen  
Styrets leder

Espen André Wikerholmen  
Styremedlem

Tommy Simonsen  
Styremedlem

BNE Narvik Godsterminal AS Org.nr. 929165047

Addo Sign identifikasjonsnummer: 92d79176-9f9c-408a-9eb1-9453e1aa7be0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

### Underskrivere

bankID



bankID



**Tommy Simonsen**  
Eiendomssjef  
9578-5997-4-306596

2024-05-23 07:56:16Z

**Espen André Wikerholmen**  
9578-5999-4-1129113

2024-05-23 09:35:24Z

bankID



**Morten Stray Floberghagen**  
Direktør Jernbaneeiendom  
9578-5999-4-1298083

2024-05-24 15:13:27Z

### Dokumenter i transaksjonen

BNE Narvik Godsterminal AS - Noter 2023.pdf

SHA256: 891290ada8b0e59e067e5f17473259b96f3f06a2d3dda4578c9a9a06e94f8fff

BNE Narvik Godsterminal AS - Styreprotokoll 2024.pdf

SHA256:

ef5ef7d7756f911e3a479b4a52e9235860186086c9fcf16b1e89b8f1deeb507e

BNE Narvik Godsterminal AS - Årsregnskap 2023.pdf

SHA256:

b3a29ad42c2c85d0606ec564aa22527fd35403685e225223557d0622e7db1d6c

Addo Sign identifikasjonsnummer: 92d79176-9f9c-408a-9eb1-9453e1aa7be0



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tillegg de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Narvik Godsterminal AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Narvik Godsterminal AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EOSVP-682F-4-W0FVO-YSYTU-6AZBL-6Z5AO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 07:31:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EOSVP-682F-4-W0FVO-YSYTU-6AZBL-6Z5AO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## BNE Narvik Godsterminal AS

### NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

#### Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 92d79176-9f9c-408a-9eb1-9453e1aa7be0



## Note 1 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Bygg	Tomt	Teknisk	Totalt
<b>Anskaffelseskost 1.1.2023</b>	1 607	5 458	1 216	8 280
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	8	0	18	25
<b>Balanseført verdi 1.1.2023</b>	<b>1 599</b>	<b>5 458</b>	<b>1 198</b>	<b>8 255</b>
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	2 674	0	2 674
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 607</b>	<b>2 784</b>	<b>1 216</b>	<b>5 606</b>
Årets avskrivning	53	0	120	173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	61	0	138	198
<b>Balanseført verdi 31. desember 2023</b>	<b>1 546</b>	<b>2 784</b>	<b>1 079</b>	<b>5 408</b>
Avskrivningstid	30 år	Avskrives ikke	10 år	

## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 618	80
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	4 113	-28
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 730</b>	<b>52</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	26 045	238
Endring i midlertidige forskjeller	-18 693	126
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>7 352</b>	<b>364</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	1 189	1 217
Gevinst- og tapskonto	19 748	1 029
Regnskapsmessige avsetninger	0	-1
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>20 938</b>	<b>2 244</b>
<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>4 606</b>	<b>494</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	72	1 476	186	1 734
Årets resultat	0	0	20 315	20 315
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>72</b>	<b>1 476</b>	<b>20 501</b>	<b>22 049</b>

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Innskudd på konsernkonto med Bane Nor Eiendom AS	22 899	0
<b>sum</b>	<b>22 899</b>	<b>0</b>

Side 2

Addo Sign identifikasjonsnummer: 92d79176-9f9c-408a-9eb1-9453e1aa7be0



## Note 6 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. BNE Narvik Godsterminal AS har gått inn i konsernkontoordning til Bane Nor Eiendom AS (EIE) i løpet av 2023, i forbindelse med at EIE kjøpte alle aksjene i selskapet og tok over regnskapsførselen for dette selskapet, med virkning fra 3. februar 2023.

## Note 7 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 72 360, fordelt på 3 618 aksjer hver pålydende kr. 20

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	3 618	100 %	20	72 360
<b>Sum</b>	<b>3 618</b>	<b>100 %</b>		<b>72 360</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

## Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 92d79176-9f9c-408a-9eb1-9453e1aa7be0



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Tommy Simonsen**  
Eiendomssjef  
9578-5997-4-306596

2024-05-23 07:56:16Z

**Espen André Wikerholmen**  
9578-5999-4-1129113

2024-05-23 09:35:24Z

 bankID



**Morten Stray Floberghagen**  
Direktør Jernbaneeiendom  
9578-5999-4-1298083

2024-05-24 15:13:27Z

## Dokumenter i transaksjonen

BNE Narvik Godsterminal AS - Noter 2023.pdf

SHA256: 891290ada8b0e59e067e5f17473259b96f3f06a2d3dda4578c9a9a06e94f8fff

BNE Narvik Godsterminal AS - Styreprotokoll 2024.pdf

SHA256:

ef5ef7d7756f911e3a479b4a52e9235860186086c9fcf16b1e89b8f1deeb507e

BNE Narvik Godsterminal AS - Årsregnskap 2023.pdf

SHA256:

b3a29ad42c2c85d0606ec564aa22527fd35403685e225223557d0622e7db1d6c

Addo Sign identifikasjonsnummer: 92d79176-9f9c-408a-9eb1-9453e1aa7be0



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tillegg de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.