



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 378 723
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TINDEN NÆRING AS
Forretningsadresse:	Slemdalsveien 70B 0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Børke Nørstrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		511 969	405 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 969</b>	<b>405 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	965 180	398 785
Annen driftskostnad		868 948	905 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 834 128</b>	<b>1 304 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 322 159</b>	<b>-899 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 205 252	8 308 703
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 683 006	3 842 280
Annen renteinntekt		30 817	14 606
Annen finansinntekt		8 000	3 795
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50 638	14 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 977 713</b>	<b>12 184 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 125 808	1 909 418
Annen rentekostnad		9 335 997	8 714 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 461 805</b>	<b>10 624 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>515 907</b>	<b>1 560 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-806 251</b>	<b>660 582</b>
Skattekostnad på resultat	3	-190 223	158 859
<b>Årsresultat</b>		<b>-616 028</b>	<b>501 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-616 028</b>	<b>501 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-616 028</b>	<b>501 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra overkurs		-328 030	
Avgitt konsernbidrag			234 957
Avsatt til annen egenkapital			266 766
Overført fra annen egenkapital		-287 999	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-616 028</b>	<b>501 723</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	156 957 685	148 439 110
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	57 054 303	67 880 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 011 988</b>	<b>216 319 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 011 988</b>	<b>216 319 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 454	613 105
Konsernfordringer	6	9 069 901	8 308 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 165 355</b>	<b>8 921 808</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer		165 438	114 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>165 438</b>	<b>114 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 262	1 847 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 262</b>	<b>1 847 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 735 054</b>	<b>10 884 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>223 747 042</b>	<b>227 203 794</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	52 330 882	28 698 912
Annen innskutt egenkapital	8	674 426	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 105 308</b>	<b>28 758 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		287 999
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>287 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 105 308</b>	<b>29 046 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	142 545 659	146 864 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 545 659</b>	<b>146 864 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 545 659</b>	<b>146 864 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 224	150 514
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		107 791	62 010
Kortsiktig konserngjeld	6	13 555 946	35 705 821
Annen kortsiktig gjeld		14 239 113	15 374 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 096 075</b>	<b>51 292 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 641 734</b>	<b>198 156 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 747 042</b>	<b>227 203 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 378 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70B  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 918 378 723  
TINDEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		511 969	405 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 969</b>	<b>405 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	965 180	398 785
Annen driftskostnad		868 948	905 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 834 128</b>	<b>1 304 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 322 159</b>	<b>-899 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 205 252	8 308 703
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 683 006	3 842 280
Annen renteinntekt		30 817	14 606
Annen finansinntekt		8 000	3 795
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		50 638	14 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 977 713</b>	<b>12 184 184</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 125 808	1 909 418
Annen rentekostnad		9 335 997	8 714 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 461 805</b>	<b>10 624 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>515 907</b>	<b>1 560 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-806 251</b>	<b>660 582</b>
Skattekostnad på resultat	3	-190 223	158 859
<b>Årsresultat</b>		<b>-616 028</b>	<b>501 723</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-616 028</b>	<b>501 723</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-616 028</b>	<b>501 723</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-328 030	
Avgitt konsernbidrag			234 957
Avsatt til annen egenkapital			266 766
Overført fra annen egenkapital		-287 999	



Sum overføringer og  
disponeringer

-616 028

501 723



Organisasjonsnr: 918 378 723  
TINDEN NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 156 957 685 148 439 110

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 6 57 054 303 67 880 277

**Sum finansielle anleggsmidler 214 011 988 216 319 387**

**Sum anleggsmidler 214 011 988 216 319 387**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 95 454 613 105

Konsernfordringer 6 9 069 901 8 308 703

**Sum fordringer 9 165 355 8 921 808**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 165 438 114 800

**Sum investeringer 165 438 114 800**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 404 262 1 847 800

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 404 262 1 847 800**

**Sum omløpsmidler 9 735 054 10 884 407**

**SUM EIENDELER 223 747 042 227 203 794**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 60 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	8	52 330 882	28 698 912
Annen innskutt egenkapital	8	674 426	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 105 308</b>	<b>28 758 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		287 999
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>287 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 105 308</b>	<b>29 046 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	142 545 659	146 864 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 545 659</b>	<b>146 864 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 545 659</b>	<b>146 864 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 224	150 514
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		107 791	62 010
Kortsiktig konserngjeld	6	13 555 946	35 705 821
Annen kortsiktig gjeld		14 239 113	15 374 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 096 075</b>	<b>51 292 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 641 734</b>	<b>198 156 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>223 747 042</b>	<b>227 203 794</b>



Organisasjonsnr: 918 378 723  
TINDEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tinden Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 378 723



## Tinden Næring AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		511 969	405 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>511 969</b>	<b>405 226</b>
Lønnskostnad	2	965 180	398 785
Annen driftskostnad		868 948	905 933
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 834 128</b>	<b>1 304 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 322 159</b>	<b>-899 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		8 205 252	8 308 703
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 683 006	3 842 280
Annen renteinntekt		30 817	14 606
Annen finansinntekt		8 000	3 795
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		50 638	14 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 125 808	1 909 418
Annen rentekostnad		9 335 997	8 714 692
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>515 907</b>	<b>1 560 074</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-806 251</b>	<b>660 582</b>
Skattekostnad på resultat	3	-190 223	158 859
<b>Årsresultat</b>		<b>-616 028</b>	<b>501 723</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	234 957
Avsatt til annen egenkapital		0	266 766
Overført fra overkurs		328 030	0
Overført fra annen egenkapital		287 999	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-616 028</b>	<b>501 723</b>



## Tinden Næring AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	156 957 685	148 439 110
Lån til foretak i samme konsern	6	57 054 303	67 880 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>214 011 988</b>	<b>216 319 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 011 988</b>	<b>216 319 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		95 454	613 105
Konsernfordringer	6	9 069 901	8 308 703
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 165 355</b>	<b>8 921 808</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		165 438	114 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>165 438</b>	<b>114 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 262	1 847 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 735 054</b>	<b>10 884 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>223 747 042</b>	<b>227 203 794</b>

Tinden Næring AS

Side 3



## Tinden Næring AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	60 000
Overkurs	8	52 330 882	28 698 912
Annen innskutt egenkapital	8	674 426	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 105 308</b>	<b>28 758 912</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	287 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>287 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 105 308</b>	<b>29 046 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	142 545 659	146 864 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>142 545 659</b>	<b>146 864 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 224	150 514
Skyldig offentlige avgifter		107 791	62 010
Konserngjeld	6	13 555 946	35 705 821
Annen kortsiktig gjeld		14 239 113	15 374 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 096 075</b>	<b>51 292 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 641 734</b>	<b>198 156 884</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>223 747 042</b>	<b>227 203 794</b>

Oslo, 11.06.2025  
Styret i Tinden Næring AS

Henrik Børke Nørstrud  
styreleder

Kim Johanson Tanke  
daglig leder



## Tinden Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	850 699	346 061
Arbeidsgiveravgift	107 820	43 538
Andre ytelser	6 660	0
<b>Sum</b>	<b>965 180</b>	<b>389 599</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Tinden Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-190 223	158 859
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-190 223</b>	<b>158 859</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-806 251	660 582
Permanente forskjeller	-58 398	61 505
Mottatt konsernbidrag	864 649	0
Avgitt konsernbidrag	0	-722 087
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 995 378	-1 289 672
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-92 589
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 995 378	1 382 261
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

### Note 4 Datterselskap

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>Datterselskap</b>						
Bygdøy Alle 63 AS	Oslo	100,0%	100,0%	7 825 773	2 358 165	392 939
Frogner Næringsinvest AS	Oslo	100,0%	100,0%	22 916 736	15 336 893	280 974
Jordalsgaten Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	34 595 044	13 854 538	1 722 359
Enebakkveien 127/129 AS	Oslo	100,0%	100,0%	42 930 765	2 884 449	1 369 405
Sannergaten 11 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	16 992 420	2 653 281	1 296 241
Trondheimsveien 72 AS	Oslo	100,0%	100,0%	12 539 531	2 174 242	211 448
Vossegaten 34 Eiendom AS	Oslo	100,0%	100,0%	19 157 416	1 834 172	659 655
<b>Sum</b>				<b>156 957 685</b>	<b>41 095 740</b>	<b>5 933 021</b>



## Tinden Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld er sikret med pant i eiendommene til Sannergaten 11 Eiendom AS, Vossegaten 34 Eiendom AS, Trondheimsveien 72 AS, Jordalsgaten Eiendom AS, Frogner Næringsinvest AS og Enebakkveien 127/129 AS.

All gjeld forfaller innen 5 år.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Vossegaten 34 Eiendom AS	894 687	1 035 144
Frogner Næringsutvikling AS	39 257 475	50 512 649
Frogner Næringsinvest AS	10 107 686	9 341 563
Bygdøy Alle 63 AS	2 371 647	2 277 716
Trondheimsveien 72 AS	4 422 808	4 713 204
<b>Sum</b>	<b>57 054 303</b>	<b>67 880 277</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Vossegaten 34 Eiendom AS	942 981	1 033 900
Sannergaten 11 Eiendom AS	1 851 488	1 767 972
Frogner Næringsinvest AS	331 895	232 037
Trondheimsveien 72 AS	533 912	599 256
Bygdøy Alle 63 AS	656 060	789 687
Tinden Holding AS	864 649	0
Jordalsgaten Eiendom AS	2 163 993	2 025 697
Enebakkveien 127/129 AS	1 724 923	1 860 154
<b>Sum</b>	<b>9 069 901</b>	<b>8 308 703</b>
<b>Gjeld</b>		
Tinden Holding AS	-4 593 256	-24 474 770
Frogner Næringsutvikling AS	0	-420 860
Sannergaten 11 Eiendom AS	-466 669	-344 226
Jordalsgaten Eiendom AS	-8 247 128	-7 891 006
Enebakkveien 127/129 AS	-248 893	-2 574 959
<b>Sum</b>	<b>-13 555 946</b>	<b>-35 705 821</b>



## Tinden Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tinden Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Tinden Holding AS	1 000	100

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr 01.01.2024	60 000	28 698 912		287 999	29 046 911
Årets resultat		-328 030		-287 999	-616 028
Mottatt Konsemdrag		0	674 426	0	674 426
Kapitalforhøyelse	40 000	23 960 000		0	24 000 000
<b>Egenkapital Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>52 330 882</b>	<b>674 426</b>	<b>0</b>	<b>53 105 308</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Nørstrud, Henrik Børke**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.06.2025 15:13:46

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*

**Johanson Tanke, Kim**



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.06.2025 15:48:34

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
Tinden Næring AS

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tinden Næring AS som viser et underskudd på kr 616 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**forvis  
mazars**

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11.06.2025

Forvis Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor