



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ON OFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søvikhaugen 14
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henschien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 204 017	
Sum inntekter		1 204 017	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 036	109 071
Sum kostnader		63 036	109 071
Driftsresultat		1 140 981	-109 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	12 169
Sum finansinntekter		650	12 169
Annen rentekostnad		66 154	238 823
Sum finanskostnader		66 154	238 823
Netto finans		-65 504	-226 654
Ordinært resultat før skattekostnad		1 075 477	-335 725
Skattekostnad på ordinært resultat	5	230 318	-62 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 159	-273 361
Årsresultat		845 159	-273 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		121 472	-121 472
Annen egenkapital		723 687	-151 889
Sum overføringer og disponeringer		845 159	-273 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		3 795 983
Sum varige driftsmidler			3 795 983
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		50 650	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 650	50 000
Sum anleggsmidler		50 650	3 845 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 905 954	
Sum fordringer		1 905 954	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21	-3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21	-3
Sum omløpsmidler		1 905 975	-3
SUM EIENDELER		1 956 625	3 845 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	723 687	
Udekket tap	7		121 472
Sum opptjent egenkapital		723 687	-121 472
Sum egenkapital	7	848 687	3 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		230 318	
Sum avsetninger for forpliktelser		230 318	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 993 676
Sum annen langsiktig gjeld			2 993 676
Sum langsiktig gjeld		230 318	2 993 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 440	20 029
Annen kortsiktig gjeld	9	865 180	828 747
Sum kortsiktig gjeld		877 620	848 776
Sum gjeld		1 107 938	3 842 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 625	3 845 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687480

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ON OFF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søvikhaugen 14
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henschien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 678 812
ON OFF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 204 017	
Sum inntekter		1 204 017	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	63 036	109 071
Sum kostnader		63 036	109 071
Driftsresultat		1 140 981	-109 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		650	12 169
Sum finansinntekter		650	12 169
Annen rentekostnad		66 154	238 823
Sum finanskostnader		66 154	238 823
Netto finans		-65 504	-226 654
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 075 477	-335 725
Skattekostnad på ordinært resultat	5	230 318	-62 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		845 159	-273 361
Årsresultat		845 159	-273 361
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		121 472	-121 472
Annen egenkapital		723 687	-151 889
Sum overføringer og disponeringer		845 159	-273 361



Organisasjonsnr: 990 678 812
ON OFF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 795 983
Sum varige driftsmidler 3 795 983

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 50 650 50 000
Sum finansielle anleggsmidler 50 650 50 000

Sum anleggsmidler 50 650 3 845 983

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 905 954
Sum fordringer 1 905 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 21 -3
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 -3

Sum omløpsmidler 1 905 975 -3

SUM EIENDELER 1 956 625 3 845 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) 3, 7 100 000 100 000
Overkurs 7 25 000 25 000
Sum innskutt egenkapital 125 000 125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 723 687
Udekket tap 7 121 472
Sum opptjent egenkapital 723 687 -121 472



Sum egenkapital	7	848 687	3 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		230 318	
Sum avsetninger for forpliktelser		230 318	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 993 676
Sum annen langsiktig gjeld			2 993 676
Sum langsiktig gjeld		230 318	2 993 676
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 440	20 029
Annen kortsiktig gjeld	9	865 180	828 747
Sum kortsiktig gjeld		877 620	848 776
Sum gjeld		1 107 938	3 842 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 956 625	3 845 980



Organisasjonsnr: 990 678 812
ON OFF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

On Off Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er gitt lån til daglig leder på kr.50.000,- Beløpet vil bli tilbakebetalt i 2022



Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Taoma Holding AS	66 000	66,00%	Ordinære aksjer
Nordvik Vemund	34 000	34,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 795 983
Tilgang i året	0
Avgang i året	3795983
Anskaffelseskost 31.12.2021	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 075 477	(335 725)
+/- Permanente forskjeller		23 676
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(889 921)	91 616
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(185 556)	
Årets skattegrunnlag	0	(220 433)
+/- Endring i utsatt skatt	230 318	(62 364)
Skattekostnad i resultatregnskapet	230 318	(62 364)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	366 461	1 256 382	(889 921)
Skattemessig fremførbart underskudd	(395 039)	(209 482)	(185 556)
Netto forskjeller	(28 578)	1 046 900	(1 075 477)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	28 578	0	28 578



Sum midlertidige forskjeller	0	1 046 900	(1 046 900)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	230 318	(230 318)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	25 000		(121 472)	3 528
Årets resultat			723 687	121 472	845 159
Egenkapital 31.12.2021	100 000	25 000	723 687	0	848 687

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 970 000
Sum	0	2 970 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	3 795 983
Sum	0	3 795 873

Note 9 - Mellomværende med nærstående selskap

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Andre nærstående selskap	743 345	743 345