



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 929 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMOGATA 15 AS
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Inge Storbugt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 372 326	2 788 583
Sum inntekter		3 372 326	2 788 583
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	95 844	95 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 443	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 517 169	5 484 906
Sum kostnader		1 646 456	5 580 750
Driftsresultat		1 725 871	-2 792 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	76 842	48 078
Sum finansinntekter		76 842	48 078
Annen rentekostnad	9	846 910	565 423
Sum finanskostnader		-770 068	-517 345
Netto finans		-770 068	-517 345
Ordinært resultat før skattekostnad		955 802	-3 309 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 802	-3 309 512
Årsresultat	10	955 803	-3 309 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17	3 310 817	3 344 259
Sum varige driftsmidler		3 310 817	3 344 259
Sum anleggsmidler		3 310 817	3 344 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		398	32 350
Andre fordringer	11	218 992	215 385
Sum fordringer		219 390	247 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 331 693	2 386 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 693	2 386 819
Sum omløpsmidler		2 551 083	2 634 554
SUM EIENDELER		5 861 900	5 978 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 450	100 450
Sum innskutt egenkapital		100 450	100 450
Opptjent egenkapital			
Fond		1 272 650	1 229 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	10	-8 086 680	-8 999 067
Sum opptjent egenkapital		-6 814 030	-7 769 833
Sum egenkapital	14	-6 713 580	-7 669 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	11 733 804	12 262 239
Øvrig langsiktig gjeld	16	610 760	610 760
Sum annen langsiktig gjeld		12 344 564	12 872 999
Sum langsiktig gjeld		12 344 564	12 872 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 385	629 156
Annen kortsiktig gjeld		85 531	146 041
Sum kortsiktig gjeld		230 916	775 197
Sum gjeld		12 575 480	13 648 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 861 900	5 978 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577406

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 929 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMOGATA 15 AS
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Inge Storbugt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 924 929 979
SKEDSMOGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 372 326	2 788 583
Sum inntekter		3 372 326	2 788 583
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	95 844	95 844
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 443	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 517 169	5 484 906
Sum kostnader		1 646 456	5 580 750
Driftsresultat		1 725 871	-2 792 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	76 842	48 078
Sum finansinntekter		76 842	48 078
Annen rentekostnad	9	846 910	565 423
Sum finanskostnader		-770 068	-517 345
Netto finans		-770 068	-517 345
Ordinært resultat før skattekostnad		955 802	-3 309 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		955 802	-3 309 512
Årsresultat	10	955 803	-3 309 511



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	11 733 804	12 262 239
Øvrig langsiktig gjeld	16	610 760	610 760
Sum annen langsiktig gjeld		12 344 564	12 872 999
Sum langsiktig gjeld		12 344 564	12 872 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 385	629 156
Annen kortsiktig gjeld		85 531	146 041
Sum kortsiktig gjeld		230 916	775 197
Sum gjeld		12 575 480	13 648 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 861 900	5 978 813



Organisasjonsnr: 924 929 979
SKEDSMOGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	3 372 326	2 788 583	3 365 729	3 365 729
Sum		3 372 326	2 788 583	3 365 729	3 365 729
Sum		3 372 326	2 788 583	3 365 729	3 365 729
Forretningsførsel og revisjon	2	138 434	129 528	130 500	143 700
Lønn og honorar	3, 4	95 844	95 844	95 844	101 549
Vedlikehold	5	55 156	3 794 377	310 000	312 000
Eksterne tjenester	6	150 212	141 319	147 200	161 000
Kabel-tv og bredbånd		354 199	336 786	354 000	364 500
Forsikring		115 859	106 801	125 000	127 300
Kommunale avgifter		456 641	392 954	465 000	515 000
Brensel og strøm		223 671	512 412	500 000	350 000
Drift maskiner		0	1 607	0	0
Andre driftsutgifter	7	22 997	69 122	15 000	23 000
Avskrivninger		33 443	0	0	0
Sum		1 646 456	5 580 750	2 142 544	2 098 049
Driftsresultat før individuell innbetaling		1 725 871	-2 792 167	1 223 185	1 267 680
Driftsresultat etter individuell innbetaling		1 725 871	-2 792 167	1 223 185	1 267 680
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	76 842	48 078	400	5 000
Rentekostnad	9	846 910	565 423	809 930	818 385
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-770 068	-517 345	-809 530	-813 385
Årsresultat	10	955 803	-3 309 511	413 655	454 295
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-528 435	-259 556	-335 755	-350 554
Opptak lån		0	4 000 000	0	0
Vedlikeholdsfond		43 416	424 136	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	-9 974	-424 136	0	0
Endring i disponible midler	10	460 810	430 933	77 900	103 741

394 Skedsmogata 15 AS



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	17	3 310 817	3 344 259
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 310 817	3 344 259
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		398	32 350
Forskuddsbetalte kostnader	11	218 992	204 409
Andre fordringer		0	10 976
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 019 615	1 132 791
Innestående på særtilkåring	12	1 312 078	1 254 028
Sum omløpsmidler		2 551 083	2 634 554
SUM EIENDELER		5 861 900	5 978 813

394 Skedsmogata 15 AS



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	100 450	100 450
Annen egenkapital 1.1		-9 042 483	-5 689 556
Vedlikeholdsfond		1 272 650	1 229 234
Årets resultat	10	955 803	-3 309 511
Sum egenkapital	14	-6 713 580	-7 669 383
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	11 733 804	12 262 239
Borettsinnskudd	16	610 760	610 760
Sum langsiktig gjeld		12 344 564	12 872 999
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 367	22 183
Leverandørgjeld		145 385	629 156
Påløpne renter		68 961	70 602
Annen kortsiktig gjeld		6 203	53 256
Sum kortsiktig gjeld		230 916	775 197
Sum gjeld		12 575 480	13 648 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 861 900	5 978 813

Oslo 31.12.24

Styret i Skedsmogata 15 AS

Sted: _____, dato: _____

Magnar Inge Storbugt
Styreleder

Sara Bauer Zamecznik
Styremedlem

Ayla Hjorthol
Styremedlem

Christopher Martinsen
Styremedlem

394 Skedsmogata 15 AS



Noter 394 Skedsmogata 15 AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	2 123 244	1 996 710	2 123 193	2 118 588
3606 Vedlikeholdstillegg	68 004	68 004	68 042	68 042
3607 Renter og avdrag	1 164 444	695 206	1 164 494	1 169 099
3692 Inntekt vaskeri	14 634	16 663	10 000	10 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	2 000	12 000	0	0
Sum	3 372 326	2 788 583	3 365 729	3 365 729

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 625	6 250	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	101 898	100 392	104 000	105 200
Annen regnskapsførsel	29 911	22 886	20 000	32 000
Sum	138 434	129 528	130 500	143 700

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	84 000	84 000	84 000	89 000
Arbeidsgiveravgift	11 844	11 844	11 844	12 549
Sum	95 844	95 844	95 844	101 549

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 394 Skedsmogata 15 AS

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	38 146	300 000	300 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 563	3 751 012	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	50 593	5 219	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	12 000
Sum	55 156	3 794 377	310 000	312 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	80 550	74 981	78 000	89 500
6360 Renhold	69 662	66 338	69 200	71 500
Sum	150 212	141 319	147 200	161 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	2 048	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 389	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	98	266	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	150	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	1 140	0	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	7 190	11 545	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 941	5 466	0	0
7772 Andre gebyrer	0	28 969	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	5 857	4 260	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 382	16 418	15 000	23 000
Sum	22 997	69 122	15 000	23 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	76 052	48 078	100	5 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	0	300	0
8059 Andre renteinntekter	790	0	0	0
Sum	76 842	48 078	400	5 000

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 9492.70.13678	579 919	505 134	554 550	559 416

Noter 394 Skedsmogata 15 AS Orgnr: 924929979



Noter 394 Skedsmogata 15 AS

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Rentekostnader

8143 Lånenr 9492.70.53289	266 991	60 289	255 380	258 969
Sum	846 910	565 423	809 930	818 385

Noter 394 Skedsmogata 15 AS Orgnr: 924929979



Noter 394 Skedsmogata 15 AS

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 859 357	1 428 424
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	955 803	-3 309 511
Tilbakeføring avskrivninger	33 443	0
Opptak av langsiktig lån	0	4 000 000
Avdrag langsiktig lån	-528 435	-259 556
Endring av bygningsverdi	-33 443	0
B. Årets endring i disponible midler	460 810	430 933
C. Disponible midler 31.12	2 320 167	1 859 357

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	128 140	115 859
1749 Forskuddsbetalte kostnader	90 852	88 550
Sum	218 992	204 409

Note 12 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 1 272 650 øremerket vedlikeholdsfond.

Note 13 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.23 på kr. 100.450, som består av 49 aksjer á kr. 2.050,-.

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 394 Skedsmogata 15 AS

Note 15 - Lån

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Lån til etablering av bergvarme.	
Lånenummer:	94927053289	94927013678
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2012
Rentesats:	6.80 %	6.80 %
Betingelser:		Usikker på dato, men siste faktura sier 3,39
Beregnet innfridd:	01.11.2043	01.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	11 350 000
Lånesaldo 01.01:	3 991 593	8 270 646
Avdrag i perioden:	298 468	229 967
Lånesaldo 31.12:	3 693 125	8 040 679
Saldo 5 år frem i tid:	3 120 627	6 578 901

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927013678	1	315 084	315 084
	1	252 578	252 578
	1	247 349	247 349
	1	231 418	231 418
	3	212 326	636 978
	1	208 435	208 435
	3	207 583	622 749
	1	200 915	200 915
	5	190 315	951 575
	3	185 086	555 258
	4	173 290	693 160
	4	164 778	659 112
	1	161 981	161 981
	1	157 968	157 968
	1	151 036	151 036
	2	140 578	281 156
	7	124 769	873 383
	4	115 405	461 620
	4	94 732	378 928
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927053289	1	144 720	144 720
	1	116 010	116 010
	1	113 609	113 609
	1	106 292	106 292
	3	97 522	292 566
	1	95 735	95 735

Noter 394 Skedsmogata 15 AS Orgnr: 924929979



Noter 394 Skedsmogata 15 AS

Lån

3	95 344	286 032
1	92 281	92 281
5	87 413	437 065
3	85 011	255 033
4	79 593	318 372
4	75 683	302 732
1	74 399	74 399
1	72 555	72 555
1	69 372	69 372
2	64 568	129 136
7	57 307	401 149
4	53 006	212 024
4	43 511	174 044



Noter 394 Skedsmogata 15 AS

Note 16 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet på kr. 610.760,- og pantelånet på kr 8.270.646 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr. 3.344.259.

Note 17 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 344 259
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 344 259
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 443
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 310 817
Årets avskrivninger :	33 443
Antatt levetid i år :	100



Resultat og balanse med noter for Skedsmogata 15 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skedsmogata 15 AS

Styreleder	Magnar Inge Storbugt (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Christopher Martinsen (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Ayla Hjorthol (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Sara Bauer Zamecznik (sign.)	28.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Skedsmogata 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Skedsmogata 15 AS** som viser et **overskudd på NOK 955 803**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Document ID: d96cb4e0-0b8e-4c90-9a3c-d4e49e81b1d3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 31. mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: d96cb4e0-0b8e-4c90-9a3c-d4e49e81b1d3

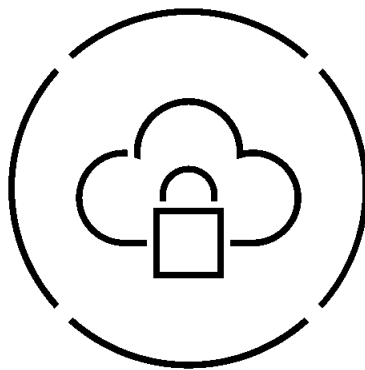
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-31 12:58:50 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 5a40438c-07a3-4ded-9c45-0fa0c29bbd9f

Document ID: d96cb4e0-0b8a-4c90-9a3c-d4e49e81b1d3



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Skedsmogata 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Skedsmogata 15 AS** som viser et **overskudd på NOK 955 803**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 14 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: d96cb4e0-0b8e-4c90-9a3c-d4e49e81b1d3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 31. mars 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: d96cb4e0-0b8e-4c90-9a3c-d4e49e81b1d3

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-03-31 12:58:50 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 5a40438c-07a3-4ded-9c45-0fa0c29bbd9f

Document ID: d96cb4e0-0b8a-4c90-9a3c-d4e49e81b1d3