



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 683 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMON AF SANDE BYGGERIER AS  
Forretningsadresse: Haugåsstubben 10  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Dolven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 863 310	25 591 327
Annen driftsinntekt		37 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 900 910</b>	<b>25 591 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 871 498	19 666 185
Lønnskostnad	2	4 659 691	5 297 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 624	474 139
Annen driftskostnad	2	2 159 668	2 213 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 889 480</b>	<b>27 651 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 988 570</b>	<b>-2 060 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		446	13 130
Annen finansinntekt			20 280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>446</b>	<b>33 410</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 412	
Annen rentekostnad		124 233	286 226
Annen finanskostnad		22 902	19 788
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 548</b>	<b>306 014</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-235 102</b>	<b>-272 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 223 672</b>	<b>-2 333 126</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	650 332	-1 129 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 874 004</b>	<b>-1 203 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 874 004</b>	<b>-1 203 559</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 874 004</b>	<b>-1 203 559</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 874 004</b>	<b>-1 203 559</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	-3 874 004	-1 203 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 874 004</b>	<b>-1 203 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	500 000	1 150 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>500 000</b>	<b>1 150 332</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	310 736	397 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	228 582	317 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>539 317</b>	<b>715 102</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	357 635	357 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 635</b>	<b>357 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 396 952</b>	<b>2 223 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>4 901 864</b>	<b>5 419 007</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 862 750	1 956 368
Andre kortsiktige fordringer		177 865	327 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 040 614</b>	<b>2 284 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	144 720	392 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 720</b>	<b>392 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 087 199</b>	<b>8 095 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 484 151</b>	<b>10 318 266</b>


## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD





## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 626 100	1 626 100
Beholdning av egne aksjer	8	-3 800	-3 800
Overkurs	8	331 900	331 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 200</b>	<b>1 954 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	6 861 990	2 987 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 861 990</b>	<b>-2 987 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 907 790</b>	<b>-1 033 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	529 818	500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>529 818</b>	<b>500 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	151 936	201 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 936</b>	<b>201 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>681 754</b>	<b>701 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 163 947	1 268 920
Leverandørgjeld	6	7 579 971	4 783 899
Skyldig offentlige avgifter		551 253	1 195 999
Annen kortsiktig gjeld		2 415 015	3 401 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 710 187</b>	<b>10 650 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 391 941</b>	<b>11 352 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 484 151</b>	<b>10 318 266</b>



 Legally signed by  
Gunnar Dolven  
01.10.2020

 Legally signed by  
Gunnar Aarhus  
01.10.2020

 Legally signed by  
Svein Tore Overå  
05.10.2020

Årsregnskap

2019

Simon Af Sande Byggerier AS

Org.nr.:986 683 348



## RESULTATREGNSKAP

### SIMON AF SANDE BYGGERIER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		17 863 310	25 591 327
Annen driftsinntekt		37 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 900 910</b>	<b>25 591 327</b>
Varekostnad		13 871 498	19 666 185
Lønnskostnad	2	4 659 691	5 297 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	198 624	474 139
Annen driftskostnad	2	2 159 668	2 213 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 889 480</b>	<b>27 651 848</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 988 570</b>	<b>-2 060 522</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		446	13 130
Annen finansinntekt		0	20 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 412	0
Annen rentekostnad		124 233	286 226
Annen finanskostnad		22 902	19 788
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-235 102</b>	<b>-272 604</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 223 672	-2 333 126
Skattekostnad på ordinært resultat	5	650 332	-1 129 567
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 874 004</b>	<b>-1 203 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 874 004</b>	<b>-1 203 559</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	8	3 874 004	1 203 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 874 004</b>	<b>-1 203 559</b>



## BALANSE

### SIMON AF SANDE BYGGERIER AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	500 000	1 150 332
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>500 000</b>	<b>1 150 332</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	310 736	397 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	228 582	317 502
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>539 317</b>	<b>715 102</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til nærstående parter	6	357 635	357 635
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>357 635</b>	<b>357 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 396 952</b>	<b>2 223 068</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	4 901 864	5 419 007
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	1 862 750	1 956 368
Andre kortsiktige fordringer		177 865	327 693
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 040 614</b>	<b>2 284 061</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	144 720	392 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 087 199</b>	<b>8 095 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 484 151</b>	<b>10 318 266</b>



## BALANSE

### SIMON AF SANDE BYGGERIER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 626 100	1 626 100
Egne aksjer	8	-3 800	-3 800
Overkurs	8	331 900	331 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 200</b>	<b>1 954 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-6 861 990	-2 987 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 861 990</b>	<b>-2 987 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 907 790</b>	<b>-1 033 786</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANSVARLIG LÅN</b>			
Ansvarlig lån	6	529 818	500 000
<b>Sum ansvarlig lån</b>		<b>529 818</b>	<b>500 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	151 936	201 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 936</b>	<b>201 990</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 163 947	1 268 920
Leverandørgjeld	6	7 579 971	4 783 899
Skyldig offentlige avgifter		551 253	1 195 999
Annen kortsiktig gjeld		2 415 015	3 401 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 710 187</b>	<b>10 650 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 391 941</b>	<b>11 352 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 484 151</b>	<b>10 318 266</b>



**BALANSE**

**SIMON AF SANDE BYGGERIER AS**

Stavanger, 30.09.2020

Styret i Simon Af Sande Byggerier AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Dolven  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Aarhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Tore Overå  
styremedlem



**BALANSE**

**SIMON AF SANDE BYGGERIER AS**

Stavanger, 30.09.2020

Styret i Simon Af Sande Byggerier AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Dolven  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kenneth Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Aarhus  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Tore Overå  
styremedlem



## **SIMON AF SANDE BYGGERIER AS** **NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019**

---

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### **VARIGE DRIFTSMIDLER**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **PROSJEKTER I ARBEID**

Prosjekter i arbeid verdsettes etter løpende avregning metode. Opptjent bidrag inntektsføres i takt med ferdiggraden.

#### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



**SIMON AF SANDE BYGGERIER AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019**

---

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## SIMON AF SANDE BYGGERIER AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	3 903 964	4 392 222
Arbeidsgiveravgift	572 163	585 397
Pensjonskostnader	140 717	526 740
Andre ytelser	42 847	-206 712
<b>Sum</b>	<b>4 659 691</b>	<b>5 297 646</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk:	7	8
---------------------------------	---	---

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Lønn</b>	<b>Annen godtgjørelse</b>
Daglig leder	508 390	4 392
Styret		

### OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2019.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 49 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.  
Alle beløp er eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger, innredning</b>	<b>Driftsløsøre, inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 382 517	1 372 583	2 755 100
Årets tilgang	0	22 840	22 840
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	1 382 517	1 395 423	2 777 940
Akk.avskrivning 31.12.	-1 071 781	-1 166 841	-2 238 622
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>310 736</b>	<b>228 582</b>	<b>539 317</b>
Årets avskrivninger	86 864	111 760	198 624
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode	10 år	10 år	



## SIMON AF SANDE BYGGERIER AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### Note 4 Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne skattetrekksmidler utgjør	139 310	289 896

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 765
Endring i utsatt skattefordel	650 332	-1 150 332
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>650 332</b>	<b>-1 129 567</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 223 672	-2 333 126
Permanente forskjeller	48 159	6 812
Endring i midlertidige forskjeller	-1 169 704	320 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 345 217</b>	<b>-2 006 271</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-280 021	-224 330	55 691
Tilvirkningskontrakter	1 290 720	0	-1 290 720
Fordringer	-283 953	-226 000	57 953
Gevinst – og tapskonto	29 491	36 864	7 373
<b>Sum</b>	<b>756 237</b>	<b>-413 466</b>	<b>-1 169 704</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 160 534	-4 815 318	4 345 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 131 570	0	-6 131 570
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 272 727</b>	<b>-5 228 784</b>	<b>-2 956 057</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-500 000</b>	<b>-1 150 332</b>	<b>-650 332</b>



## SIMON AF SANDE BYGGERIER AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap og nærstående parter

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordring på Insignia Finans AS	1 097 877	1 097 877
Regnskapsmessig nedskrivning fordring Insignia Finans AS	-740 242	-740 243
Fordring Setesdal Hyttepartner AS	57 953	57 953
Regnskapsmessig nedskrivning fordring Setesdal Hyttepartner AS	-57 953	0
<b>Sum</b>	<b>357 635</b>	<b>415 588</b>

Fordringen er ikke renteberegnet i 2019

<b>Gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leverandørgjeld til Buen Gruppen AS	5 907 202	1 380 900
Ansvarlig lån fra Buen Gruppen AS	529 818	500 000
<b>Sum</b>	<b>529 818</b>	<b>500 000</b>

Renter er beregnet med kr 88 412 i 2019.

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	151 936	201 989
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 163 947	1 268 920
<b>Sum gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2 315 883</b>	<b>1 470 908</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bygninger, driftsløsøre	539 317	715 102
Varelager	4 481 864	4 579 007
Kundefordringer	1 429 760	1 956 368
<b>Sum</b>	<b>6 450 941</b>	<b>7 250 477</b>



## SIMON AF SANDE BYGGERIER AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	1 626 100	-3 800	331 900	-2 987 986	-1 033 786
Årets resultat				-3 874 004	-3 874 004
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>1 626 100</b>	<b>-3 800</b>	<b>331 900</b>	<b>-6 861 990</b>	<b>-4 907 790</b>

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SIMON AF SANDE BYGGERIER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	16 261	100,00	1 626 100
<b>Sum</b>	<b>16 261</b>		<b>1 626 100</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buen Gruppen AS	8 295	51,0	51,0
Dalvin Rådgivning AS	3 380	20,8	20,8
Blaane Guiding Great Brands AS	2 948	18,1	18,1
Insignia Finans AS	1 081	6,6	6,6
Byggmester Odd Kjell Skjørli AS	269	1,7	1,7
Vigdis Tveit Dugan	250	1,5	1,5
Egne aksjer	38	0,2	0,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>16 261</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Dolven	styreleder/daglig leder	3 380
Kenneth Hansen	styremedlem	2 948

### Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapets egenkapital pr 31.12.2019 utgjorde kr -4 907 790 og aksjekapitalen er dermed tapt. Største aksjonær har gitt et lån til selskapet, og vil fortsette å tilføre nødvendig likviditet. Det forventes positiv inntjening fremover. Styret er derfor av den oppfatning at grunnlaget for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, påvirket av utbruddet. Selskapet kan etter styrets vurdering bli påvirket i form av redusert aktivitet og redusert omsetning. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke selskapet, vil avhenge av hvor langvarig situasjonen blir og hvilke tiltak myndighetene vil iverksette.



**SIMON AF SANDE BYGGERIER AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019**

---

Norske myndigheter oppfordrer nordmenn å feriere i hjemlandet. Det vil kunne ta 2-4 år før norske reisevaner normaliserer seg igjen. Både feriereiser utenlands og bruk av feriebolig i utlandet vil bli redusert til et minimum i kommende år. Som konsekvens oppleves nå stor etterspørsel og stigende priser i det norske hyttemarkedet. Trenden understøttes av historisk lave lånerenter. For kommende år forventes god omsetningsvekst og økte marginer.



Til generalforsamlingen i  
Simon Af Sande Byggerier AS

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Simon Af Sande Byggerier AS 's årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 874 004. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

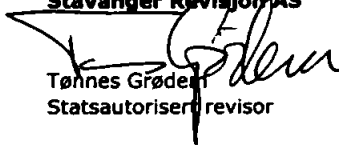
##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

##### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stavanger, 30. september 2020  
**Stavanger Revisjon AS**

  
Tønnes Grøden  
Statsautorisert revisor