



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 999 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JFRM AS
Forretningsadresse: Møllefaret 46C
0750 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Rieber-Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 5	104 272	264 380
Sum kostnader		104 272	264 380
Driftsresultat		-104 272	-264 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 855	55 863
Annen finansinntekt	3	119 661	380 052
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 033 417	86 857
Sum finansinntekter		1 182 934	522 772
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver			3 182 004
Annen rentekostnad		551	29 747
Annen finanskostnad	3	1 032 184	1 189 073
Sum finanskostnader		1 032 735	4 400 825
Netto finans		150 198	-3 878 053
Ordinært resultat før skattekostnad	6	45 927	-4 142 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 927	-4 142 433
Årsresultat		45 927	-4 142 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 927	-4 142 433
Totalresultat		45 927	-4 142 433
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	45 927	-4 142 433
Sum overføringer og disponeringer		45 927	-4 142 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 284	30 186
Sum fordringer		46 284	30 186
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	5 020 386	5 186 303
Markedsbaserte obligasjoner	3	352 852	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3	5 373 238	5 186 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 331 757	1 474 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331 757	1 474 991
Sum omløpsmidler		6 751 279	6 691 480
SUM EIENDELER		6 751 279	6 691 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	317 000	317 000
Overkurs		18 975	18 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskutt egenkapital		335 975	335 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 243 241	6 197 314
Sum opptjent egenkapital		6 243 241	6 197 314
Sum egenkapital	7	6 579 216	6 533 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 791	2 038
Annen kortsiktig gjeld	9	169 272	156 153
Sum kortsiktig gjeld		172 063	158 191
Sum gjeld		172 063	158 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 751 279	6 691 480



Årsregnskap

for
JFRM AS

2017

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av **BOOKKEEPER***



Resultatregnskap			
JFRM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	4, 5	104 272	264 380
Sum driftskostnader		104 272	264 380
Driftsresultat		-104 272	-264 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 855	55 863
Annen finansinntekt	3	119 661	380 052
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 033 417	86 857
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	3 182 004
Annen rentekostnad		551	29 747
Annen finanskostnad	3	1 032 184	1 189 073
Resultat av finansposter		150 198	-3 878 053
Ordinært resultat før skattekostnad	6	45 927	-4 142 433
Ordinært resultat		45 927	-4 142 433
Årsresultat		45 927	-4 142 433
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	45 927	-4 142 433
Sum overføringer		45 927	-4 142 433



Balanse			
JFRM AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 284	30 186
Sum fordringer		46 284	30 186
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 020 386	5 186 303
Markedsbaserte obligasjoner	3	352 852	0
Sum investeringer	3	5 373 238	5 186 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 331 757	1 474 991
Sum omløpsmidler		6 751 279	6 691 480
Sum eiendeler		6 751 279	6 691 480



Balanse			
JFRM AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	317 000	317 000
Overkurs		18 975	18 975
Sum innskutt egenkapital		335 975	335 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 243 241	6 197 314
Sum opptjent egenkapital		6 243 241	6 197 314
Sum egenkapital	7	6 579 216	6 533 289
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 791	2 038
Annen kortsiktig gjeld	9	169 272	156 153
Sum kortsiktig gjeld		172 063	158 191
Sum gjeld		172 063	158 191
Sum egenkapital og gjeld		6 751 279	6 691 480

Oslo
Styret i JFRM AS

Johan Fredrik Rieber-Mohn
styreleder/daglig leder

JFRM AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring av gevinster og kostnadsføring av tap skjer på realisasjonstidspunktet. Andre kostnader medtas i den periode som kostnaden kan tilordnes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investering i aksjer, verdipapirer og andre finansielle instrumenter

Markedsbaserte verdipapirer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Investeringer i ikke-markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JFRM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	317	1 000,00	317 000
Sum	317		317 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RIEBERMOHN JOHAN FREDRIK	317	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	317	100,0	100,0

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
15% Emerging Europe Land Develop...	399 424	199 712
25% Emerging Europe Land Develope...	1 517 825	153 140
Aia Science AS	50 034	50 034
Borregaard ASA	82 579	80 750
Croatian Development Property Ii AS	1 000 000	167 846
Dubai Development Property I AS	83 333	47 413
Emerging Europe Land Development ...	2 550 344	766 806
GOLDEN OCEAN GROUP LIMITED	349 245	335 375
I. M. Skaugen Se	22 199	6 683
Norcap aktiv forvaltning	2 611 737	2 611 737
Norcap alternative investeringer	250 000	186 115
Norske Skogindustrier ASA	31 069	0
Norwegian Air Shuttle ASA	442 335	459 125
Norwegian Finans Holding ASA	87 069	92 275
Numascale AS	99 000	16 249
Numascale AS	150 000	54 164
POLARCUS LIMITED	108 003	98 980
Protector Forsikring ASA	44 069	45 850
Sum	9 878 265	5 372 254

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapets har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader forbundet med revisjon.



Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 927	-4 142 433
Permanente forskjeller	-54 323	3 518 389
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 396	-624 044
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 443 242	-1 434 846	8 396
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 443 242	1 434 846	-8 396
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs - fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	317 000	18 975	6 197 314	6 533 289
Pr 01.01.2017	317 000	18 975	6 197 314	6 533 289
Pr. 01.01.2017	317 000	18 975	6 197 314	6 533 289
Årets resultat			45 927	45 927
Pr 31.12.2017	317 000	18 975	6 243 241	6 579 216



Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 91 379 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr 0.

Note 9 Mellomværende aksjonær

An annen kortsiktig gjeld pr 31.12 2017 utgjør kr 169 272 lån fra aksjonær. Tilsvarende pr 31.12 2016 var kr 156 153. Det er ikke belastet renter for lånet.