



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 628 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABORNVEIEN 48B AS
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 955 920	3 865 008
Annen driftsinntekt		176 973	173 405
Sum inntekter		4 132 893	4 038 413
Kostnader			
Varekostnad		176 973	173 776
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 789	339 789
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		150 290	137 291
Sum kostnader		667 052	650 857
Driftsresultat		3 465 841	3 387 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 000	327 531
Annen renteinntekt		28 545	28 614
Sum finansinntekter		202 545	356 145
Annen rentekostnad		1 148 426	1 224 158
Sum finanskostnader		1 148 426	1 224 158
Netto finans		-945 881	-868 013
Resultat før skattekostnad		2 519 960	2 519 544
Skattekostnad på resultat	4	-134 325	498 309
Årsresultat	5	2 654 285	2 021 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 654 285	2 021 235
Totalresultat		2 654 285	2 021 235
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra overkurs		-2 675 739	
Avgitt konsernbidrag		5 596 773	1 766 731
Avsatt til annen egenkapital			254 504
Overført fra annen egenkapital		-266 750	
Sum overføringer og disponeringer		2 654 285	2 021 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	641 107	
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		641 107	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 543 844	15 883 634
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	15 543 844	15 883 634
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	762 937	6 257 532
Sum finansielle anleggsmidler		762 937	6 257 532
Sum anleggsmidler		16 947 888	22 141 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 748
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			4 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 871	1 371 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 871	1 371 366
Sum omløpsmidler		863 871	1 376 114
SUM EIENDELER		17 811 759	23 517 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	330 000	330 000
Overkurs			2 675 739
Sum innskutt egenkapital		330 000	3 005 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 786	408 536
Sum opptjent egenkapital		141 786	408 536
Sum egenkapital	5	471 786	3 414 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 899 744	17 353 432
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 899 744	17 353 432
Sum langsiktig gjeld		16 899 744	17 353 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 263	37 312
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		198 252	175 255
Kortsiktig konserngjeld	7		2 265 040
Annen kortsiktig gjeld		233 715	271 967
Sum kortsiktig gjeld		440 230	2 749 574
Sum gjeld		17 339 974	20 103 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 811 759	23 517 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359641

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 628 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABORNVEIEN 48B AS
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 998 628 237
HABORNVEIEN 48B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 955 920	3 865 008
Annen driftsinntekt		176 973	173 405
Sum inntekter		4 132 893	4 038 413
Kostnader			
Varekostnad		176 973	173 776
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 789	339 789
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		150 290	137 291
Sum kostnader		667 052	650 857
Driftsresultat		3 465 841	3 387 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 000	327 531
Annen renteinntekt		28 545	28 614
Sum finansinntekter		202 545	356 145
Annen rentekostnad		1 148 426	1 224 158
Sum finanskostnader		1 148 426	1 224 158
Netto finans		-945 881	-868 013
Resultat før skattekostnad		2 519 960	2 519 544
Skattekostnad på resultat	4	-134 325	498 309
Årsresultat	5	2 654 285	2 021 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 654 285	2 021 235
Totalresultat		2 654 285	2 021 235
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-2 675 739	
Avgitt konsernbidrag		5 596 773	1 766 731
Avsatt til annen egenkapital			254 504
Overført fra annen egenkapital		-266 750	



Sum overføringer og
disponeringer

2 654 285

2 021 235



Organisasjonsnr: 998 628 237
HABORNVEIEN 48B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	641 107	
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		641 107	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 543 844	15 883 634
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	15 543 844	15 883 634
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	762 937	6 257 532
Sum finansielle anleggsmidler		762 937	6 257 532
Sum anleggsmidler		16 947 888	22 141 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 748
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			4 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		863 871	1 371 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		863 871	1 371 366
Sum omløpsmidler		863 871	1 376 114
SUM EIENDELER		17 811 759	23 517 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	330 000	330 000
Overkurs			2 675 739
Sum innskutt egenkapital		330 000	3 005 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 786	408 536
Sum opptjent egenkapital		141 786	408 536
Sum egenkapital	5	471 786	3 414 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 899 744	17 353 432
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		16 899 744	17 353 432
Sum langsiktig gjeld		16 899 744	17 353 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 263	37 312
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		198 252	175 255
Kortsiktig konserngjeld	7		2 265 040
Annen kortsiktig gjeld		233 715	271 967
Sum kortsiktig gjeld		440 230	2 749 574
Sum gjeld		17 339 974	20 103 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 811 759	23 517 280
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 998 628 237
HABORNVEIEN 48B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Haborneveien 48b AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haborneveien 48b AS som viser et overskudd på kr 2 654 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mars 2026
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 13:11:33

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025

Habornveien 48b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 628 237



RESULTATREGNSKAP

HABORNVEIEN 48B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 955 920	3 865 008
Annen driftsinntekt		176 973	173 405
Sum driftsinntekter		4 132 893	4 038 413
Varekostnad		176 973	173 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	339 789	339 789
Annen driftskostnad		150 290	137 291
Sum driftskostnader		667 052	650 857
Driftsresultat		3 465 841	3 387 557
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 000	327 531
Annen renteinntekt		28 545	28 614
Annen rentekostnad		1 148 426	1 224 158
Resultat av finansposter		-945 881	-868 013
Resultat før skattekostnad		2 519 960	2 519 544
Skattekostnad på resultat	4	-134 325	498 309
Årsresultat	5	2 654 285	2 021 235
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		5 596 773	1 766 731
Avsatt til annen egenkapital		0	254 504
Overført fra overkurs		2 675 739	0
Overført fra annen egenkapital		266 750	0
Sum overføringer		2 654 285	2 021 235



BALANSE

HABORNVEIEN 48B AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	641 107	0
Sum immaterielle eiendeler		641 107	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 543 844	15 883 634
Sum varige driftsmidler	6	15 543 844	15 883 634
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	762 937	6 257 532
Sum finansielle anleggsmidler		762 937	6 257 532
Sum anleggsmidler		16 947 888	22 141 166
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 748
Sum fordringer		0	4 748
Bankinnskudd, kontanter o.l.		863 871	1 371 366
Sum omløpsmidler		863 871	1 376 114
Sum eiendeler		17 811 759	23 517 280



BALANSE

HABORNVEIEN 48B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	330 000	330 000
Overkurs		0	2 675 739
Sum innskutt egenkapital		330 000	3 005 739
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		141 786	408 536
Sum opptjent egenkapital		141 786	408 536
Sum egenkapital	5	471 786	3 414 274
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 899 744	17 353 432
Sum annen langsiktig gjeld		16 899 744	17 353 432
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 263	37 312
Skyldig offentlige avgifter		198 252	175 255
Konserngjeld	7	0	2 265 040
Annen kortsiktig gjeld		233 715	271 967
Sum kortsiktig gjeld		440 230	2 749 574
Sum gjeld		17 339 974	20 103 006
Sum egenkapital og gjeld		17 811 759	23 517 280

Oslo, 26.03.2026
Styret i Habornveien 48b AS

Torgeir Mjør Grimrud
styreleder

Erik Ohr
styremedlem

Sverre Fjeld Halvorsen
styremedlem



HABORNVEIEN 48B AS

998 628 237

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Habornveien 48b AS har investert i næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Habornveien 48b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

HABORNVEIEN 48B AS

SIDE 5



HABORNVEIEN 48B AS

998 628 237

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	31 197 289	31 197 289
Anskaffelseskost 31.12.25	31 197 289	31 197 289
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	15 653 445	15 653 445
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	15 653 445	15 653 445
Bokført verdi 31.12.25	15 543 844	15 543 844
Årets ordinære avskrivninger	339 789	339 789
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	506 782	498 309
Endring i utsatt skattefordel	-641 107	0
Skattekostnad ordinært resultat	-134 325	498 309
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 519 960	2 519 544
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-216 405	-254 504
Avgitt konsernbidrag	-2 303 555	-2 265 040
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	506 782	498 309
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-506 782	-498 309
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-2 914 121	-3 130 525	-216 405
Sum	-2 914 121	-3 130 525	-216 405
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	3 130 525	3 130 525
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 914 121	0	2 914 120
Utsatt skattefordel (22 %)	-641 107	0	641 106

Det er sannsynlig at skattefordelen kan benyttes i forbindelse med en realisasjon av eiendommen og selskapet har fra 2025 valgt å balanseføre utsatt skattefordel.

HABORNVEIEN 48B AS

SIDE 6



HABORNVEIEN 48B AS

998 628 237

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	330 000	2 675 739	408 536	3 414 274
Pr. 01.01.2025	330 000	2 675 739	408 536	3 414 274
Årets overskudd			2 654 285	2 654 285
Konsernbidrag avgitt		0	-5 596 773	-5 596 773
Andre endringer	0	-2 675 739	2 675 739	0
Pr. 31.12.2025	330 000	0	141 786	471 786

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 899 744	17 353 432
Sum	16 899 744	17 353 432
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	15 543 844	15 883 634
Sum	15 543 844	15 883 634

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	762 937	6 257 532
Sum	762 937	6 257 532
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 265 040
Sum	0	2 265 040

HABORNVEIEN 48B AS

SIDE 7



HABORNVEIEN 48B AS

998 628 237

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HABORNVEIEN 48B AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 300,0	330 000
Sum	100		330 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kullerød Kontorbygg AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

HABORNVEIEN 48B AS

SIDE 8