



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 961 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 108
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 658	15 838
Leieinntekter fast eiendom		423 698	506 622
Sum inntekter		452 356	522 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 498	76 411
Annen driftskostnad		184 225	183 845
Sum kostnader		260 723	260 256
Driftsresultat		191 633	262 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	0
Annen rentekostnad		171 899	139 934
Sum finanskostnader		171 899	139 934
Netto finans		-171 829	-139 934
Resultat før skattekostnad		19 804	122 271
Skattekostnad	3, 4	4 357	26 899
Årsresultat		15 446	95 372
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	15 446	95 372
Sum overføringer og disponeringer		15 446	95 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 452 000	2 528 499
Sum varige driftsmidler		2 452 000	2 528 499
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 452 000	2 528 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 349	94 452
Andre kortsiktige fordringer		2 060	12 142
Sum fordringer		53 409	106 594
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280	66 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280	66 804
Sum omløpsmidler		55 689	173 398
SUM EIENDELER		2 507 689	2 701 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	204 139	188 693
Sum opptjent egenkapital		204 139	188 693
Sum egenkapital		234 139	218 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	58 107	53 750
Sum avsetninger for forpliktelser		58 107	53 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 076 237	2 265 783
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 237	2 265 783
Sum langsiktig gjeld		2 134 344	2 319 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 236	54 242
Skyldige offentlige avgifter		2 081	18 869
Annen kortsiktig gjeld		66 888	90 560
Sum kortsiktig gjeld		139 205	163 670
Sum gjeld		2 273 549	2 483 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 507 689	2 701 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586938

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 961 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 108
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 961 102
BVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 658	15 838
Leieinntekter fast eiendom		423 698	506 622
Sum inntekter		452 356	522 460
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 498	76 411
Annen driftskostnad		184 225	183 845
Sum kostnader		260 723	260 256
Driftsresultat		191 633	262 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	0
Annen rentekostnad		171 899	139 934
Sum finanskostnader		171 899	139 934
Netto finans		-171 829	-139 934
Resultat før skattekostnad		19 804	122 271
Skattekostnad	3, 4	4 357	26 899
Årsresultat		15 446	95 372
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	15 446	95 372
Sum overføringer og disponeringer		15 446	95 372



Organisasjonsnr: 815 961 102
BVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 6 2 452 000 2 528 499
Sum varige driftsmidler 2 452 000 2 528 499

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 452 000 2 528 499

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 51 349 94 452
Andre kortsiktige
fordringer 2 060 12 142
Sum fordringer 53 409 106 594

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 280 66 804
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 280 66 804

Sum omløpsmidler 55 689 173 398

SUM EIENDELER 2 507 689 2 701 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	204 139	188 693
Sum opptjent egenkapital		204 139	188 693
Sum egenkapital		234 139	218 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	58 107	53 750
Sum avsetninger for forpliktelser		58 107	53 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 076 237	2 265 783
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 237	2 265 783
Sum langsiktig gjeld		2 134 344	2 319 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 236	54 242
Skyldige offentlige avgifter		2 081	18 869
Annen kortsiktig gjeld		66 888	90 560
Sum kortsiktig gjeld		139 205	163 670
Sum gjeld		2 273 549	2 483 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 507 689	2 701 897



Organisasjonsnr: 815 961 102
BVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1130000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2076237.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2452000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BVN EIENDOM AS
815961102
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BVN EIENDOM AS
815 961 102

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		28 658	15 838
Leieinntekter fast eiendom		423 698	506 622
Sum driftsinntekter		452 356	522 460
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-76 498	-76 411
Annen driftskostnad		-184 225	-183 845
Sum driftskostnader		-260 723	-260 256
Driftsresultat		191 633	262 204
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70	0
Sum finansinntekter		70	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171 899	-139 934
Sum finanskostnader		-171 899	-139 934
Netto finans		-171 829	-139 934
Resultat før skattekostnad		19 804	122 271
Skattekostnad	3, 4	-4 357	-26 899
Årsresultat		15 446	95 372
Overføringer			
Annen egenkapital	5	15 446	95 372
Sum overføringer		15 446	95 372



BVN EIENDOM AS
815 961 102

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 452 000	2 528 499
Sum varige driftsmidler		2 452 000	2 528 499
Sum anleggsmidler		2 452 000	2 528 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		51 349	94 452
Andre kortsiktige fordringer		2 060	12 142
Sum fordringer		53 409	106 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280	66 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280	66 804
Sum omløpsmidler		55 689	173 398
SUM EIENDELER		2 507 689	2 701 897



BVN EIENDOM AS
815 961 102

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	204 139	188 693
Sum opptjent egenkapital		204 139	188 693
Sum egenkapital		234 139	218 693
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	58 107	53 750
Sum avsetning for forpliktelser		58 107	53 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 076 237	2 265 783
Sum annen langsiktig gjeld		2 076 237	2 265 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 236	54 242
Skyldige offentlige avgifter		2 081	18 869
Annen kortsiktig gjeld		66 888	90 560
Sum kortsiktig gjeld		139 205	163 670
Sum gjeld		2 273 549	2 483 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 507 689	2 701 897

Steinkjer, 24.06.2024

Marte Kvam Nordgård
styrets leder

Vidar Nordgård
styremedlem



BVN EIENDOM AS
815 961 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BVN EIENDOM AS
815 961 102

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 000	2 988 111	3 008 111
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	20 000	2 988 111	3 008 111
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-20 000	-459 613	-479 613
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-20 000	-536 111	-556 111
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 452 000	2 452 000
Årets av- og nedskrivninger	0	76 498	76 498
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 357	26 899
Skattekostnad	4 357	26 899
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	19 804	122 271
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-37 431	-46 598
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-75 673
Skattepliktig inntekt	-17 627	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	702 199	739 630	-37 431
Omløpsmidler	-9 500	-9 500	0
Fremførbart underskudd	-448 378	-466 005	17 627
Netto forskjeller	244 321	264 125	-19 804
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	244 321	264 125	-19 804
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	53 750	58 107	-4 357

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	188 693	218 693
Årsresultat	0	15 446	15 446
Egenkapital 31.12.2023	30 000	204 139	234 139



BVN EIENDOM AS
815 961 102

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 130 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 076 237
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 452 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vidar Nordgård	30	100,00	Ordinære