



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		108 000	24 000
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		108 070	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	3	45 792	45 806
Sum kostnader		45 792	45 806
Driftsresultat		62 278	-21 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	9		
Annen finansinntekt	9	5 565	8 978
Sum finansinntekter		5 565	8 978
Annan rentekostnad	9		
Annen finanskostnad	9	76 157	136 355
Sum finanskostnader		76 157	136 355
Netto finans		-70 592	-127 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 314	-149 184
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 829	-32 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 485	-116 364
Årsresultat		-6 485	-116 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 485	-116 364
Totalresultat		-6 485	-116 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	1, 1		
Udekt tap	1	-6 485	-116 364
Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført til annen innskutt egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringar		-6 485	-116 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsett skattefordel	10	3 300	
Goodwill	4		
Sum immaterielle egedelar		3 300	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 076 249	3 076 249
Sum varige driftsmiddel		3 076 249	3 076 249
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	7, 8		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmiddel		3 079 549	3 076 249
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		18 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernkrav	6, 7		199 359
Sum krav		18 000	217 359
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	515 088	837 358
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		515 088	837 358
Sum omløpsmiddel		533 088	1 054 717
SUM EIGEDELAR		3 612 637	4 130 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1		
Annan innskoten eigenkapital	1		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekt tap	1	6 485	
Sum opptent eigenkapital		-6 485	
Sum eigenkapital		93 515	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	10		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 8		4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum anna langsiktig gjeld			4 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 831	
Betalbar skatt	10	1 471	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 506 820	
Annen kortsiktig gjeld		9 000	30 966
Sum kortsiktig gjeld		3 519 122	30 966
Sum gjeld		3 519 122	4 030 966
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 612 637	4 130 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338325

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 728 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 917 728 216
COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		108 000	24 000
Annen driftsinntekt		70	
Sum inntekter		108 070	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	3	45 792	45 806
Sum kostnader		45 792	45 806
Driftsresultat		62 278	-21 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	9		
Annen finansinntekt	9	5 565	8 978
Sum finansinntekter		5 565	8 978
Annan rentekostnad	9		
Annen finanskostnad	9	76 157	136 355
Sum finanskostnader		76 157	136 355
Netto finans		-70 592	-127 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 829	-32 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 485	-116 364
Årsresultat		-6 485	-116 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 485	-116 364
Totalresultat		-6 485	-116 364
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	1, 1		
Udekt tap	1	-6 485	-116 364



Avsatt til annen egenkapital	1		
Overført til annen innskutt egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringar		-6 485	-116 364



Organisasjonsnr: 917 728 216
COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsett skattefordel	10	3 300	
Goodwill	4		
Sum immaterielle egedelar		3 300	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 076 249	3 076 249
Sum varige driftsmiddel		3 076 249	3 076 249
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	7, 8		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmiddel		3 079 549	3 076 249
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		18 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernkrav	6, 7		199 359
Sum krav		18 000	217 359
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	515 088	837 358
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		515 088	837 358
Sum omløpsmiddel		533 088	1 054 717
SUM EIGEDELAR		3 612 637	4 130 966
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	1		
Annan innskoten eigenkapital	1		
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekt tap	1	6 485	
Sum opptent eigenkapital		-6 485	
Sum eigenkapital		93 515	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	10		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5, 8		4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum anna langsiktig gjeld			4 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 831	
Betalbar skatt	10	1 471	
Kortsiktig konserngjeld	7	3 506 820	
Annen kortsiktig gjeld		9 000	30 966
Sum kortsiktig gjeld		3 519 122	30 966
Sum gjeld		3 519 122	4 030 966
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 612 637	4 130 966



Organisasjonsnr: 917 728 216
COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Vest Eigedom III AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

<u>Sikkerheitsstilling</u>	<u>Dagleg leiar</u>	<u>Styrets leiar</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Vest Eigedom Volda AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Vest Eigedom Volda AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MCG6A-31XC-DPFHL-6AG0T-EFG32-J5D1S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 14:54:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: MCG6A-31XX0-DPFFHL-6AG0T-EFG32-J5D1S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Helge Christian Haugen
12.03.2021

 Legally signed by
Magne Sævde
12.03.2021

Årsregnskap 2020

Coop Vest Eigedom Volda AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 728 216



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		108 000	24 000
Annen driftsinntekt		70	0
Sum driftsinntekter		108 070	24 000
Annen driftskostnad	3	45 792	45 806
Sum driftskostnader		45 792	45 806
Driftsresultat		62 278	-21 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	9	5 565	8 978
Annen finanskostnad	9	76 157	136 355
Resultat av finansposter		-70 592	-127 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 314	-149 184
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 829	-32 820
Ordinært resultat		-6 485	-116 364
Årsresultat		-6 485	-116 364
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap	1	-6 485	-116 364
Sum overføringer		-6 485	-116 364



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	10	3 300	0
Sum immaterielle eiendeler		3 300	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 076 249	3 076 249
Sum varige driftsmidler		3 076 249	3 076 249
Sum anleggsmidler		3 079 549	3 076 249
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 000	18 000
Konsernfordringer	6, 7	0	199 359
Sum fordringer		18 000	217 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	515 088	837 358
Sum omløpsmidler		533 088	1 054 717
Sum eiendeler		3 612 637	4 130 966



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-6 485	0
Sum opptjent egenkapital		-6 485	0
Sum egenkapital		93 515	100 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 831	0
Betalbar skatt	10	1 471	0
Konserngjeld	7	3 506 820	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	30 966
Sum kortsiktig gjeld		3 519 122	30 966
Sum gjeld		3 519 122	4 030 966
Sum egenkapital og gjeld		3 612 637	4 130 966

Langhus, 22.02.2021

Styret i Coop Vest Eigedom Volda AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	0	100 000
Årets resultat		-6 485	-6 485
Pr 31.12.2020	100 000	-6 485	93 515



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Egedom Volda AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Egedom III AS	100	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2020	2019
Revisjon	6 250	9 375

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2020	3 076 249
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 076 249
Bokført verdi 31.12.2020	3 076 249
Økonomisk levetid	Evig

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	0	3 076 249

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Konsernfordringer	0	199 359
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 506 820	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 000 000

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år frem i tid.

Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	5 565	8 758
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	73 377	136 075
Annen finanskostnad	2 780	280
Sum annen finanskostnad	76 157	136 355



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 471	-43 859
Endring i utsatt skattefordel	-3 300	11 039
Skattekostnad ordinært resultat	-1 829	-32 820
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 314	-149 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	199 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 175
Skattepliktig inntekt	6 686	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 471	-43 859
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	43 859
Sum betalbar skatt i balansen	1 471	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-15 000	0	15 000
Sum	-15 000	0	15 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 000	0	15 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 300	0	3 300



Årsregnskap 2020

Coop Vest Eigedom Volda AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 728 216



RESULTATREGNSKAP

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		108 000	24 000
Annen driftsinntekt		70	0
Sum driftsinntekter		108 070	24 000
Annen driftskostnad	3	45 792	45 806
Sum driftskostnader		45 792	45 806
Driftsresultat		62 278	-21 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	9	5 565	8 978
Annen finanskostnad	9	76 157	136 355
Resultat av finansposter		-70 592	-127 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 314	-149 184
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 829	-32 820
Ordinært resultat		-6 485	-116 364
Årsresultat		-6 485	-116 364
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap	1	-6 485	-116 364
Sum overføringer		-6 485	-116 364



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	10	3 300	0
Sum immaterielle eiendeler		3 300	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 076 249	3 076 249
Sum varige driftsmidler		3 076 249	3 076 249
Sum anleggsmidler		3 079 549	3 076 249
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 000	18 000
Konsernfordringer	6, 7	0	199 359
Sum fordringer		18 000	217 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	515 088	837 358
Sum omløpsmidler		533 088	1 054 717
Sum eiendeler		3 612 637	4 130 966



BALANSE

COOP VEST EIGEDOM VOLDA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-6 485	0
Sum opptjent egenkapital		-6 485	0
Sum egenkapital		93 515	100 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 831	0
Betalbar skatt	10	1 471	0
Konserngjeld	7	3 506 820	0
Annen kortsiktig gjeld		9 000	30 966
Sum kortsiktig gjeld		3 519 122	30 966
Sum gjeld		3 519 122	4 030 966
Sum egenkapital og gjeld		3 612 637	4 130 966

Langhus, 22.02.2021

Styret i Coop Vest Eigedom Volda AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	0	100 000
Årets resultat		-6 485	-6 485
Pr 31.12.2020	100 000	-6 485	93 515



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Vest Egedom Volda AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vest Egedom III AS	100	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder	2020	2019
Revisjon	6 250	9 375

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2020	3 076 249
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 076 249
Bokført verdi 31.12.2020	3 076 249
Økonomisk levetid	Evig

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2020	31.12.2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	0	3 076 249

Det er ikke avgitt øvrige garantier overfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Konsernfordringer	0	199 359
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 506 820	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	4 000 000

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år frem i tid.

Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	5 565	8 758
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	73 377	136 075
Annen finanskostnad	2 780	280
Sum annen finanskostnad	76 157	136 355



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 471	-43 859
Endring i utsatt skattefordel	-3 300	11 039
Skattekostnad ordinært resultat	-1 829	-32 820
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 314	-149 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	199 359
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 175
Skattepliktig inntekt	6 686	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 471	-43 859
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	43 859
Sum betalbar skatt i balansen	1 471	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	-15 000	0	15 000
Sum	-15 000	0	15 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 000	0	15 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 300	0	3 300