



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 976 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK PRESERVING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		0	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad			22 986
Avskrivning på varige driftsmidler			66 934
Annen driftskostnad	1	294 976	249 969
Sum kostnader		294 976	339 889
Driftsresultat		-294 976	-289 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 480	325
Annen finansinntekt		8 188 427	10 718 807
Sum finansinntekter		8 254 906	10 719 132
Annen rentekostnad		1 595 354	1 086 844
Annen finanskostnad		567 676	-164 566
Sum finanskostnader		2 163 031	922 278
Netto finans		6 091 876	9 796 854
Ordinært resultat før skattekostnad		5 796 900	9 506 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 796 900	9 506 965
Årsresultat		5 796 900	9 506 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 796 900	9 506 965
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 040 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 756 900	4 506 965
Sum overføringer og disponeringer		5 796 900	9 506 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 380 583	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 380 583	50 000
Sum anleggsmidler		2 380 583	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 433
Sum fordringer			32 433
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	54 746 949	34 687 063
Sum investeringer		54 746 949	34 687 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 684	883 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 684	883 994
Sum omløpsmidler		54 804 633	35 603 489
SUM EIENDELER		57 185 216	35 653 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		73 500	73 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 822 128	13 065 228
Sum opptjent egenkapital		16 822 128	13 065 228
Sum egenkapital		16 895 628	13 138 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 312 500	1 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 500	1 562 500
Sum langsiktig gjeld		1 312 500	1 562 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 878 572	16 193 402
Leverandørgjeld		18 070	19 488
Skyldig offentlige avgifter			15 518
Annen kortsiktig gjeld	7	2 080 447	4 723 853
Sum kortsiktig gjeld		38 977 089	20 952 261
Sum gjeld		40 289 589	22 514 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 185 216	35 653 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520664

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 976 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVIK PRESERVING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 18
5551 AUKLANDSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 914 976 391
VESTVIK PRESERVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			50 000
Sum inntekter		0	50 000
Kostnader			
Lønnskostnad			22 986
Avskrivning på varige driftsmidler			66 934
Annen driftskostnad	1	294 976	249 969
Sum kostnader		294 976	339 889
Driftsresultat		-294 976	-289 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 480	325
Annen finansinntekt		8 188 427	10 718 807
Sum finansinntekter		8 254 906	10 719 132
Annen rentekostnad		1 595 354	1 086 844
Annen finanskostnad		567 676	-164 566
Sum finanskostnader		2 163 031	922 278
Netto finans		6 091 876	9 796 854
Ordinært resultat før skattekostnad		5 796 900	9 506 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 796 900	9 506 965
Årsresultat		5 796 900	9 506 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 796 900	9 506 965
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	2 040 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 756 900	4 506 965
Sum overføringer og disponeringer		5 796 900	9 506 965



Organisasjonsnr: 914 976 391
VESTVIK PRESERVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 380 583	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 380 583	50 000
Sum anleggsmidler		2 380 583	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			32 433
Sum fordringer			32 433
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	54 746 949	34 687 063
Sum investeringer		54 746 949	34 687 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 684	883 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 684	883 994
Sum omløpsmidler		54 804 633	35 603 489
SUM EIENDELER		57 185 216	35 653 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		73 500	73 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 822 128	13 065 228
Sum opptjent egenkapital		16 822 128	13 065 228
Sum egenkapital		16 895 628	13 138 728



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 312 500	1 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 500	1 562 500
Sum langsiktig gjeld		1 312 500	1 562 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 878 572	16 193 402
Leverandørgjeld		18 070	19 488
Skyldig offentlige avgifter			15 518
Annen kortsiktig gjeld	7	2 080 447	4 723 853
Sum kortsiktig gjeld		38 977 089	20 952 261
Sum gjeld		40 289 589	22 514 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 185 216	35 653 489



Organisasjonsnr: 914 976 391
VESTVIK PRESERVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Vestvik Preserving As**

Organisasjonsnr. 914976391



Vestvik Preserving As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	22 986
Avskrivning på varige driftsmidler		0	66 934
Annen driftskostnad	1	294 976	249 969
Sum driftskostnader		294 976	339 889
DRIFTSRESULTAT		(294 976)	(289 889)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 480	325
Annen finansinntekt		8 188 427	10 718 807
Sum finansinntekter		8 254 906	10 719 132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 595 354	1 086 844
Annen finanskostnad		567 676	(164 566)
Sum finanskostnader		2 163 031	922 278
NETTO FINANSPOSTER		6 091 876	9 796 854
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 796 900	9 506 965
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 796 900	9 506 965
ÅRSRESULTAT		5 796 900	9 506 965
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	2 040 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 756 900	4 506 965
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		5 796 900	9 506 965

Årsregnskap for Vestvik Preserving As

Organisasjonsnr. 914976391



Vestvik Preserving As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 380 583	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 380 583	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 380 583	50 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 433
Sum fordringer		0	32 433
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	54 746 949	34 687 063
Sum investeringer		54 746 949	34 687 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 684	883 994
SUM OMLØPSMIDLER		54 804 633	35 603 489
SUM EIENDELER		57 185 216	35 653 489



Vestvik Preserving As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		73 500	73 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 822 128	13 065 228
Sum opptjent egenkapital		16 822 128	13 065 228
SUM EGENKAPITAL		16 895 628	13 138 728
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 312 500	1 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 500	1 562 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 312 500	1 562 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 878 572	16 193 402
Leverandørgjeld		18 070	19 488
Skyldig offentlige avgifter		0	15 518
Annen kortsiktig gjeld	7	2 080 447	4 723 853
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 977 089	20 952 261
SUM GJELD		40 289 589	22 514 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 185 216	35 653 489

Auklandshamn 2023

Underskrifter



Vestvik Preserving As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestvik Preserving As

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	5 796 900
Permanente og andre forskjeller	-6 397 623
Endring i midlertidige forskjeller	42 916
Inntekt	-557 807

2022

2021

Samlede ordinære skattekostnader

0

0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 812	19 765
+ Gevinst- og tapskonto	155 853	194 816
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 693 774	7 135 967
Sum positive skatteøkende forskjeller	171 665	214 581
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 693 774	7 135 967
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 522 109	6 921 386



Vestvik Preserving As

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	73 500	13 065 228	13 138 728
Tilført fra årsresultat	0	3 756 900	3 756 900
Pr 31.12.	73 500	16 822 128	16 895 628

Aksjekapitalen i selskapet består av 1 aksje pålydende NOK 73.500

Tilført fra årsresultat fremkommer slik :

1. Årsresultat	Kr. 5.796.900
2. - Tilleggsutbytte	Kr. 2.040.000
Tilført	<u>Kr. 3.756.900</u> =====

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Lån ytt til Sletto Eiendom. Det er i 2022 beregnet renter med kr. 65.583,-

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Navn	Anskaffelseskost	Markedsverdi	
Markedsbaserte Aksjer		verdi	
Norske Aksjer	54.746.949	61.539.048	
Øvrige Aksjer/Andeler		Bokført Verdi	
Andel Haugaland Golfbane	10	110.000	0



Vestvik Preserving As

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser	2022	2021
Pantsatt Gjeld	38.719.072	17.755.902
Pantsatte eiendeler, bokført verdi		
Aksjer, Markedsbaserte	54.746.949	44.330.278
Sum	<u>54.746.949</u>	<u>44.330.278</u>

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av Gjeld til eier på kr. 1.926.943,- samt påløpne kostnader på kr.20.535,- og Gjeld til Vestvik Preserving Eiendom AS på kr.132.970,- Det er i 2022 beregnet renter av gjeld til eier med kr. 62.727,-



**Årsregnskap 2022
for
Vestvik Preserving As**

Organisasjonsnr. 914976391



Vestvik Preserving As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	50 000
Sum driftsinntekter		0	50 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	22 986
Avskrivning på varige driftsmidler		0	66 934
Annen driftskostnad	1	294 976	249 969
Sum driftskostnader		294 976	339 889
DRIFTSRESULTAT		(294 976)	(289 889)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		66 480	325
Annen finansinntekt		8 188 427	10 718 807
Sum finansinntekter		8 254 906	10 719 132
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 595 354	1 086 844
Annen finanskostnad		567 676	(164 566)
Sum finanskostnader		2 163 031	922 278
NETTO FINANSPOSTER		6 091 876	9 796 854
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 796 900	9 506 965
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 796 900	9 506 965
ARSRESULTAT		5 796 900	9 506 965
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	2 040 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	3 756 900	4 506 965
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		5 796 900	9 506 965



Vestvik Preserving As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 380 583	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 380 583	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 380 583	50 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	32 433
Sum fordringer		0	32 433
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	55 274 949	34 687 063
Sum investeringer		55 274 949	34 687 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 684	883 994
SUM OMLØPSMIDLER		55 332 633	35 603 489
SUM EIENDELER		57 713 216	35 653 489



Vestvik Preserving As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	73 500	73 500
Sum innskutt egenkapital		73 500	73 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 822 128	13 065 228
Sum opptjent egenkapital		16 822 128	13 065 228
SUM EGENKAPITAL		16 895 628	13 138 728
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 312 500	1 562 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 312 500	1 562 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 312 500	1 562 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 406 572	16 193 402
Leverandørgjeld		18 070	19 488
Skyldig offentlige avgifter		0	15 518
Annen kortsiktig gjeld	7	2 080 447	4 723 853
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 505 089	20 952 261
SUM GJELD		40 817 589	22 514 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 713 216	35 653 489

Auklandshamn ^{22/6} 2023

Underskrifter



Vestvik Preserving As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestvik Preserving As

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2022.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	5 796 900
Permanente og andre forskjeller	-6 397 623
Endring i midlertidige forskjeller	42 916
Inntekt	-557 807

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	15 812	19 765
+ Gevinst- og tapskonto	155 853	194 816
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 693 774	7 135 967
Sum positive skatteøkende forskjeller	171 665	214 581
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 693 774	7 135 967
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 522 109	6 921 386



Vestvik Preserving As

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	73 500	13 065 228	13 138 728
Tilført fra årsresultat	0	3 756 900	3 756 900
Pr 31.12.	73 500	16 822 128	16 895 628

Aksjekapitalen i selskapet består av 1 aksje pålydende NOK 73.500

Tilført fra årsresultat fremkommer slik :

1. Årsresultat	Kr. 5.796.900
2. - Tilleggsutbytte	Kr. 2.040.000
Tilført	<u>Kr. 3.756.900</u> =====

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Lån ytt til Sletto Eiendom. Det er i 2022 beregnet renter med kr. 65.583,-

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Navn	Anskaffelseskost	Markedsverdi	
Markedsbaserte Aksjer		verdi	
Norske Aksjer	55.274.949	61.539.048	
Øvrige Aksjer/Andeler		Bokført Verdi	
Andel Haugaland Golfbane	10	110.000	0



Vestvik Preserving As

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser	2022	2021
Pantsatt Gjeld	38.719.072	17.755.902
Pantsatte eiendeler, bokført verdi		
Aksjer, Markedsbaserte	55.274.949	44.330.278
Sum	<u>55.274.949</u>	<u>44.330.278</u>

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld består av Gjeld til eier på kr. 1.926.943,- samt påløpne kostnader på kr.20.535,- og Gjeld til Vestvik Preserving Eiendom AS på kr.132.970,- Det er i 2022 beregnet renter av gjeld til eier med kr. 62.727,-



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vestvik Preserving AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestvik Preserving AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Vestvik Preserving AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 22. juni 2023
Deloitte AS


Asbjørn Magne Rogde
statsautorisert revisor