



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Holmegil 2A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frode Komperød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	150 000
Sum inntekter		300 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	78 098
Annen driftskostnad		13 181	7 000
Sum kostnader		65 181	85 098
Driftsresultat		234 819	64 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		84
Sum finansinntekter			84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 000	
Sum finanskostnader		81 000	
Netto finans		-81 000	84
Ordinært resultat før skattekostnad		153 819	64 986
Skattekostnad på resultat	4	48 137	-1 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 682	66 605
Årsresultat	5	105 682	66 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 682	66 605
Totalresultat		105 682	66 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	150 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		66 605
Overført fra annen egenkapital		-44 318	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		105 682	66 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 597 622	1 649 622
Sum varige driftsmidler	2	1 597 622	1 649 622
Sum anleggsmidler		1 597 622	1 649 622
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 819	143 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 819	143 084
Sum omløpsmidler		11 819	143 084
SUM EIENDELER		1 609 441	1 792 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	108 500	108 500
Sum innskutt egenkapital		108 500	108 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 286	66 605
Sum opptjent egenkapital		22 286	66 605
Sum egenkapital	5	130 787	175 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	42 693	
Sum avsetninger for forpliktelser		42 693	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 280 518	1 617 602
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 518	1 617 602
Sum langsiktig gjeld		1 323 211	1 617 602
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 444	
Utbytte		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		155 444	
Sum gjeld		1 478 655	1 617 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 441	1 792 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669815

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 027 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS
Forretningsadresse: Holmegil 2A
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frode Komperød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 929 027 426
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	150 000
Sum inntekter		300 000	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	78 098
Annen driftskostnad		13 181	7 000
Sum kostnader		65 181	85 098
Driftsresultat		234 819	64 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		84
Sum finansinntekter			84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 000	
Sum finanskostnader		81 000	
Netto finans		-81 000	84
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	48 137	-1 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 682	66 605
Årsresultat	5	105 682	66 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 682	66 605
Totalresultat		105 682	66 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	150 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		66 605
Overført fra annen egenkapital		-44 318	
Sum overføringer og disponeringer		105 682	66 605



Organisasjonsnr: 929 027 426
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 597 622	1 649 622
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	1 597 622	1 649 622
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 597 622	1 649 622
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 819	143 084
-------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 819	143 084
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		11 819	143 084
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		1 609 441	1 792 706
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	108 500	108 500
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		108 500	108 500
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 286	66 605
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		22 286	66 605
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	5	130 787	175 105
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	42 693	
--------------	---	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		42 693	
-----------------------------------	--	--------	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	3	1 280 518	1 617 602
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		1 280 518	1 617 602
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		1 323 211	1 617 602
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	5 444	
Utbytte		150 000	
Sum kortsiktig gjeld		155 444	
Sum gjeld		1 478 655	1 617 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 441	1 792 706



Organisasjonsnr: 929 027 426
JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jellestadveien 1 Seksjon 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jellestadveien 1 Seksjon 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 105 682. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 07.02.2024

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		300 000	150 000
Sum driftsinntekter		300 000	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 000	78 098
Annen driftskostnad		13 181	7 000
Sum driftskostnader		65 181	85 098
Driftsresultat		234 819	64 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	0	84
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 000	0
Resultat av finansposter		-81 000	84
Resultat før skattekostnad		153 819	64 986
Skattekostnad på resultat	4	48 137	-1 619
Årsresultat	5	105 682	66 605
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	150 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	66 605
Overført fra annen egenkapital		44 318	0
Sum overføringer		105 682	66 605



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 597 622	1 649 622
Sum varige driftsmidler	2	1 597 622	1 649 622
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 597 622	1 649 622
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 819	143 084
Sum omløpsmidler		11 819	143 084
Sum eiendeler		1 609 441	1 792 706



BALANSE

JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	108 500	108 500
Sum innskutt egenkapital		108 500	108 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 286	66 605
Sum opptjent egenkapital		22 286	66 605
Sum egenkapital	5	130 787	175 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	42 693	0
Sum avsetning for forpliktelser		-42 693	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 280 518	1 617 602
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 518	1 617 602
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	5 444	0
Utbytte		150 000	0
Sum kortsiktig gjeld		155 444	0
Sum gjeld		1 478 655	1 617 602
Sum egenkapital og gjeld		1 609 441	1 792 706

Sarpsborg, 07.02.2024
Styret i Jellestadveien 1 Seksjon 2 AS

Dag Frode Komperød
styreleder



Noter til årsregnskapet Jellestadveien 1 seksjon 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen plikter ihht til dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 727 721	1 727 721
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 727 721	1 727 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	130 098	130 098
= Bokført verdi 31.12.23	1 597 622	1 597 622
Årets ordinære avskrivninger	52 000	52 000
Økonomisk levetid	0 år	



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JELLESTADVEIEN 1 SEKSJON 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	27 125,0	108 500
Sum	4		108 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SARPSBORG MOTOR AS	4	100,0	100,0

Morselskap har ytt lån til selskapet med kr. 1.280.518. Det er beregnet rente med kr. 81.000 til markedsmessige betingelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 444	0
Endring i utsatt skattefordel	42 693	-1 619
Skattekostnad ordinært resultat	48 137	-1 619
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	153 819	64 986
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-101 549	-92 512
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 526	0
Skattepliktig inntekt	24 744	-27 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 444	0
Sum betalbar skatt i balansen	5 444	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	194 060	92 512	-101 549
Sum	194 060	92 512	-101 549
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 526	-27 526
Grunnlag for utsatt skatt	194 060	64 986	-129 075
Utsatt skatt (22 %)	42 693	14 297	-28 396



Note 1 Egenkapital

Egenkapital 01.01	175 105
Årets resultat	105 682
Avsatt utbytte	-150 000
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>130 787</u>