



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 098 363
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	858 711	832 704
Sum inntekter		858 711	832 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	10 421	10 795
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	730 306	723 370
Sum kostnader		773 756	768 394
Driftsresultat		84 955	64 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 154	7 266
Sum finansinntekter		4 154	7 266
Annen rentekostnad		65	0
Sum finanskostnader		65	0
Netto finans		-4 089	-7 266
Ordinært resultat før skattekostnad		89 043	71 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 043	71 575
Årsresultat		89 044	71 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	19	89 044	71 576
Sum overføringer og disponeringer		89 044	71 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	25 658	38 696
Sum varige driftsmidler		25 658	38 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	516 002	445 822
Sum finansielle anleggsmidler		516 002	445 822
Sum anleggsmidler		541 660	484 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	15	153 398	86 050
Sum fordringer		153 398	86 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 676	309 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 676	309 655
Sum omløpsmidler		440 074	395 706
SUM EIENDELER		981 733	880 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Fond	16,17	516 002	445 822
Annen egenkapital		337 746	318 881
Sum opptjent egenkapital		853 748	764 703
Sum egenkapital	18	853 748	764 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 985	115 520
Sum kortsiktig gjeld		127 985	115 520
Sum gjeld		127 985	115 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 733	880 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291820

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 098 363
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 999 098 363
DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	858 711	832 704
Sum inntekter		858 711	832 704
Kostnader			
Lønnskostnad	3	33 030	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	10 421	10 795
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	730 306	723 370
Sum kostnader		773 756	768 394
Driftsresultat		84 955	64 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 154	7 266
Sum finansinntekter		4 154	7 266
Annen rentekostnad		65	0
Sum finanskostnader		65	0
Netto finans		-4 089	-7 266
Ordinært resultat før skattekostnad		89 043	71 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 043	71 575
Årsresultat		89 044	71 576
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	19	89 044	71 576
Sum overføringer og disponeringer		89 044	71 576



Organisasjonsnr: 999 098 363
DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	13	25 658	38 696
Sum varige driftsmidler		25 658	38 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	14	516 002	445 822
Sum finansielle anleggsmidler		516 002	445 822
Sum anleggsmidler		541 660	484 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	15	153 398	86 050
Sum fordringer		153 398	86 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		286 676	309 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 676	309 655
Sum omløpsmidler		440 074	395 706
SUM EIENDELER		981 733	880 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond			
	16,17	516 002	445 822
Annen egenkapital			
		337 746	318 881
Sum opptjent egenkapital		853 748	764 703
Sum egenkapital	18	853 748	764 703



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 985	115 520
Sum kortsiktig gjeld	127 985	115 520
Sum gjeld	127 985	115 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	981 733	880 224



Organisasjonsnr: 999 098 363
DYRLØKKEVEIEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	33030.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Honorar tillitsvalgte

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Dyrfløkkeveien 6 Sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	280 186	222 386
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	89 044	71 576
Tilbakeføring av avskrivning	10 421	10 795
Tilb. resultatført gevinst/tap ved salg	-10 383	0
Kjøp / salg anleggsmidler	2 617	0
Endring i andre langsiktige poster	-70 179	-24 572
B. Endring arbeidskapital	31 903	57 799
C. Arbeidskapital	312 088	280 186
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	440 074	395 706
Kortsiktig gjeld	-127 985	-115 520
C. Arbeidskapital	312 088	280 186

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Dyrfløkkeveien 6 Sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	848 328	832 704	849 000	848 331
Sum løeinntekt		848 328	832 704	849 000	848 331
Andre inntekter					
Gevinst ved salg av eiendel	2	10 383	0	0	0
Sum annen inntekt		10 383	0	0	0
Sum inntekt		858 711	832 704	849 000	848 331
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 030	4 230	4 000	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	10 421	10 795	11 000	10 795
Driftskostnad					
Energikostnad	4	83 577	115 471	130 000	110 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	177 111	176 088	174 000	178 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	59 952	59 952	63 000	63 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	6 999	6 775	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 071	7 069	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	147 575	116 015	154 000	214 000
Revisjonshonorar	10	4 634	4 556	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		62 205	60 396	62 000	63 000
Andre honorar	11	6 459	12 478	3 000	3 000
Kontorkostnad		0	1 204	3 000	2 000
TV/bredbånd		112 176	108 576	112 000	126 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		199	0	1 000	0
Kontingenter og gaver		2 526	2 162	1 000	1 000
Forsikringer		60 587	49 362	57 000	69 000
Andre kostnader	12	1 235	3 266	6 000	2 000
Sum kostnad		773 756	768 394	826 000	892 025
Driftsresultat		84 955	64 310	23 000	-43 694
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 154	7 266	4 000	5 000
Rentekostnad		65	0	0	0
Netto finansposter		-4 089	-7 266	-4 000	-5 000
Årsresultat		89 044	71 576	27 000	-38 694
Andre overføringer	19	3 622	5 019	0	0
Overført sameiekapital		85 422	66 557	0	0
SUM OVERFØRINGER		89 044	71 576	0	0



Balanse 2020 Dyrløkkeveien 6 Sameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	13	25 658	38 696
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	516 002	445 822
Sum anleggsmidler		541 660	484 518
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	15	0	3 386
Forskuddsbetalte kostnader		153 398	82 664
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		286 676	309 655
Sum omløpsmidler		440 074	395 706
SUM EIENDELER		981 733	880 224

2247 Dyrløkkeveien 6 Sameie Org. nr 999098363



Balanse 2020 Dyrløkkeveien 6 Sameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	16, 17	516 002	445 822
Annen egenkapital		337 746	318 881
Sum opptjent egenkapital		853 748	764 703
Sum egenkapital	18	853 748	764 703
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 985	115 520
Sum kortsiktig gjeld		127 985	115 520
Sum gjeld		127 985	115 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 733	880 224

Sted: _____

Dato: _____

Asbjørn Nilsen
Styreleder

Steinar Dahl
Styremedlem

Thor Arne Samuelsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Dyrfløkkeveien 6 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Dyrfløkkeveien 6 Sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	735 012	720 552
3609 Leie parkering	51 600	51 600
3618 Leietillegg strøm	61 716	60 552
Sum	848 328	832 704

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2020	2019
3895 Bokført verdi anleggsmiddel (v/ gevinst)	10 383	0
Sum	10 383	0

Beløpet gjelder salg av snøfreser.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 030	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	33 030	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	83 577	115 471
Sum	83 577	115 471



Noter årsregnskap 2020 Dyrfløkkeveien 6 Sameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	36 290	31 800
6340 Heisalarm	7 551	7 275
6341 Brannalarm	1 930	1 930
6360 Annet renhold	4 200	7 050
6361 Fast renhold	52 500	52 500
6364 Matteleie	16 299	15 837
6391 Snømåking/strøing/feing	22 198	21 480
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	36 142	38 215
Sum	177 111	176 088

Konto 6360 gjelder vask og vedlikehold av semi-nedgravde avfallsbrønner.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	59 952	59 952
Sum	59 952	59 952

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	6 999	6 775
Sum	6 999	6 775

Konto 6420 gjelder lisens for Bevar HMS og årsavgift for sameiets hjemmeside.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	169
6540 Inventar	0	2 198
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 463	4 702
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 459	0
6552 Driftsmateriell	149	0
Sum	5 071	7 069



Noter årsregnskap 2020 Dyriløkkeveien 6 Sameie

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	23 581	5 110
6602 Vedlikehold VVS	3 871	0
6603 Vedlikehold elektro	17 487	18 064
6610 Andre vaktmestertjenester	29 445	13 199
6611 Vedlikehold heiser	30 821	17 213
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 013	4 294
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	91
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	23 488	38 011
6642 Snekkerarbeid	7 804	0
6644 Fasade/balkonger	0	3 894
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 500	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 565	15 945
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	194
Sum	147 575	116 015

Konto 6610 gjelder ekstratjenester fra Usbl Boservice. Vask av vegger, og feiing utomhus.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 634	4 556
Sum	4 634	4 556

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 802	3 103
6720 Juridisk honorar	3 656	0
6730 Teknisk honorar	0	9 375
Sum	6 459	12 478

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale nøkler.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand vedrørende reklamasjonssak.



Noter årsregnskap 2020 Dyrfløkkeveien 6 Sameie

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	2 015
7770 Betalingskostnader	991	995
7773 Omkostninger innkreving	244	256
Sum	1 235	3 266

Note 13 - Varige driftsmidler

	Snøfreser	Varmekabler i trapp
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 425	85 524
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	22 425	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	0	85 524
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 808	59 867
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	25 657
Årets avskrivninger :	1 869	8 552
Anskaffelsesår :	2012	2013
Antatt levetid i år :	10	10

Note 14 - Øremerkede midler

Se note 16

Note 15 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 278
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	108
Sum	0	3 386

Note 16 - Fond

Fond til fremtidig vedlikehold og utbedring. Årsmøtet vedtar hvor stor andel av årsresultatet som skal tillegges fondet i det enkelte år.



Noter årsregnskap 2020 Dyrløkkeveien 6 Sameie

Note 17 - Fond

Vedlikeholdsfond	2020	2019
Inngående balanse	445 822	421 250
Årlig overføring til vedlikeholdsfondet	66 557	19 553
Renteinntekter vedlikeholdsfondet	3 623	5 019
Utgående balanse	516 002	445 822

Fond til fremtidig vedlikehold og utbedring. Årsmøtet vedtar hvor stor andel av årsresultatet som skal tillegges fondet i det enkelte år.



Noter årsregnskap 2020 Dyrløkkeveien 6 Sameie

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	445 822	70 180	516 002
Årets resultat	318 881	18 865	337 746
Sum opptjent egenkapital	764 703	89 045	853 748
Sum egenkapital	764 703	89 045	853 748

Note 19 - Andre overføringer

Renter vedlikeholdsfond



Resultat og balanse med noter for Dyrløkkeveien 6 Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dyrløkkeveien 6 Sameie

Styreleder	Asbjørn Nilsen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Thor Arne Samuelsen (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Steinar Dahl (sign.)	25.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Dyrløkkeveien 6 sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Dyrløkkeveien 6 sameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Siggerudtangen Boligsameie

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor