



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Bjørvikstranda  
6977 BYGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |      | 2 329 593        | 1 239 702        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>2 329 593</b> | <b>1 239 702</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Ordinær avskrivning   | 2    |                  |                  |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 1    | 285 409          | 337 447          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>285 409</b>   | <b>337 447</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>2 044 184</b> | <b>902 255</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 707              | 413              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>707</b>       | <b>413</b>       |
| Annen rentekostnad  |      | 76 402           | 162 121          |
| Annen finanskostnad   |      | 2 458            | 1 664            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>78 861</b>    | <b>163 785</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-78 153</b>   | <b>-163 372</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>1 966 031</b> | <b>738 884</b>   |
| Skattekostnad   | 7    | 432 527          | 162 555          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>1 533 504</b> | <b>576 329</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>1 533 504</b> | <b>576 329</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>1 533 504</b> | <b>576 329</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>1 533 504</b> | <b>576 329</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Overført fra overkursfond                                     | 5    |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                         | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller   | 5           |                  |                |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5           |                  |                |
| Konsernbidrag                               | 5           |                  |                |
| Avgitt konsernbidrag                        | 5           | -5 526 569       | -2 640 768     |
| Overført annen egenkapital                  | 5           | -3 993 065       | -2 064 439     |
| Overført fra annen egenkapital              | 5           |                  |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>    |             | <b>1 533 504</b> | <b>576 329</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 7    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2, 3 | 9 209 828         | 13 804 215        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>9 209 828</b>  | <b>13 804 215</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>9 209 828</b>  | <b>13 804 215</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 3, 6 | 112 463           | 15 766            |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 6    | 403 990           | 403 990           |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>516 454</b>    | <b>419 756</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         |      | 291 806           | 71 536            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>291 806</b>    | <b>71 536</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>808 259</b>    | <b>491 292</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>10 018 088</b> | <b>14 295 507</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjekapital   | 4, 5 | 202 000           | 202 000           |
| Beholdning av egne aksjer                            | 5    |                   |                   |
| Overkurs   | 5    | 273 464           | 273 464           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital               |             |                   | 3 700 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>475 464</b>    | <b>4 175 464</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 5           |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 5           | 62 119            | 355 184           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>62 119</b>     | <b>355 184</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>537 583</b>    | <b>4 530 648</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7           | 300 297           | 72 700            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>300 297</b>    | <b>72 700</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Konvertible lån                          | 3           |                   |                   |
| Obligasjonslån                           | 3           |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3           |                   | 3 595 628         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 3, 6        |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                   | <b>3 595 628</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>300 297</b>    | <b>3 668 328</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 6           | 268 389           | 296 779           |
| Betalbar skatt                           | 7           |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6           | 8 911 819         | 5 799 752         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 180 208</b>  | <b>6 096 531</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>9 480 505</b>  | <b>9 764 859</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>10 018 088</b> | <b>14 295 507</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735741

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Bjørvikstranda  
6977 BYGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 994 931 520  
MARINACC EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt   |             | 2 329 593        | 1 239 702        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>2 329 593</b> | <b>1 239 702</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Ordinær avskrivning   | 2           |                  |                  |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 1           | 285 409          | 337 447          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>285 409</b>   | <b>337 447</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>2 044 184</b> | <b>902 255</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 707              | 413              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>707</b>       | <b>413</b>       |
| Annen rentekostnad  |             | 76 402           | 162 121          |
| Annen finanskostnad   |             | 2 458            | 1 664            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>78 861</b>    | <b>163 785</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-78 153</b>   | <b>-163 372</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>1 966 031</b> | <b>738 884</b>   |
| Skattekostnad   | 7           | 432 527          | 162 555          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>1 533 504</b> | <b>576 329</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 5           | <b>1 533 504</b> | <b>576 329</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>1 533 504</b> | <b>576 329</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>1 533 504</b> | <b>576 329</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Overført fra overkursfond                                     | 5           |                  |                  |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller                     | 5           |                  |                  |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller                   | 5           |                  |                  |
| Konsernbidrag   | 5           |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  | 5           | -5 526 569       | -2 640 768       |



|  |   |                  |                |
|--|---|------------------|----------------|
| Overført annen egenkapital               | 5 | -3 993 065       | -2 064 439     |
| Overført fra annen egenkapital           | 5 |                  |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |   | <b>1 533 504</b> | <b>576 329</b> |



Organisasjonsnr: 994 931 520  
MARINACC EIENDOM 3 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                         |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                   | 7    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom               | 2, 3 | 9 209 828         | 13 804 215        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                        |      | <b>9 209 828</b>  | <b>13 804 215</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                              |      | <b>9 209 828</b>  | <b>13 804 215</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                       | 3, 6 | 112 463           | 15 766            |
| Andre kortsiktige fordringer                          | 6    | 403 990           | 403 990           |
| <b>Sum fordringer</b>                                 |      | <b>516 454</b>    | <b>419 756</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>            |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                         |      | 291 806           | 71 536            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>        |      | <b>291 806</b>    | <b>71 536</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                               |      | <b>808 259</b>    | <b>491 292</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                  |      | <b>10 018 088</b> | <b>14 295 507</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjekapital  | 4, 5 | 202 000           | 202 000           |
| Beholdning av egne aksjer                             | 5    |                   |                   |
| Overkurs  | 5    | 273 464           | 273 464           |
| Annen innskutt egenkapital                            |      |                   | 3 700 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                       |      | <b>475 464</b>    | <b>4 175 464</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                           |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller                        | 5    |                   |                   |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                          | 5    | 62 119            | 355 184           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>62 119</b>     | <b>355 184</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>537 583</b>    | <b>4 530 648</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 7    | 300 297           | 72 700            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>300 297</b>    | <b>72 700</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Konvertible lån                            | 3    |                   |                   |
| Obligasjonslån                             | 3    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 3    |                   | 3 595 628         |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 3, 6 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   | <b>3 595 628</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>300 297</b>    | <b>3 668 328</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 6    | 268 389           | 296 779           |
| Betalbar skatt                             | 7    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 6    | 8 911 819         | 5 799 752         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>9 180 208</b>  | <b>6 096 531</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>9 480 505</b>  | <b>9 764 859</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>10 018 088</b> | <b>14 295 507</b> |



Organisasjonsnr: 994 931 520  
MARINACC EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Marinacc Eiendom 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CC4K6-KH71N-SZ18D-UE71Q-EHKAS-EZPTX



Marinacc Eiendom 3 AS

Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | 2020             | 2019             |
|-------|--|------------------|------------------|
|       | Annen driftsinntekt                      | 2 329 593        | 1 239 702        |
|       | <b>Sum driftsinntekter</b>               | <b>2 329 593</b> | <b>1 239 702</b> |
| 1     | Annen driftskostnad                      | 285 409          | 337 447          |
|       | <b>Sum driftskostnader</b>               | <b>285 409</b>   | <b>337 447</b>   |
|       | <b>Driftsresultat</b>                    | <b>2 044 184</b> | <b>902 255</b>   |
|       | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |                  |                  |
|       | Annen renteinntekt                       | 707              | 413              |
|       | Annen rentekostnad                       | 76 402           | 162 121          |
|       | Annen finanskostnad                      | 2 458            | 1 664            |
|       | <b>Netto finansresultat</b>              | <b>-78 153</b>   | <b>-163 372</b>  |
|       | <b>Resultat før skattekostnad</b>        | <b>1 966 031</b> | <b>738 884</b>   |
| 7     | Skattekostnad                            | 432 527          | 162 555          |
|       | <b>Resultat</b>                          | <b>1 533 504</b> | <b>576 329</b>   |
| 5     | <b>ÅRSRESULTAT</b>                       | <b>1 533 504</b> | <b>576 329</b>   |
|       | <b>OVERFØRINGER</b>                      |                  |                  |
| 5     | Overført annen egenkapital               | -3 993 065       | -2 064 439       |
| 5     | Avgitt konsernbidrag (etter skatt)       | 5 526 569        | 2 640 768        |
|       | <b>Sum overføringer</b>                  | <b>1 533 504</b> | <b>576 329</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: CC4K6-KH71N-SZ18D-UE71Q-EHKAS-EZPTX



## Marinacc Eiendom 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER                               | 2020              | 2019              |
|-------|---|-------------------|-------------------|
|       | <b>Anleggsmidler</b>                    |                   |                   |
|       | Varige driftsmidler                     |                   |                   |
| 2, 3  | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 209 828         | 13 804 215        |
|       | <b>Sum varige driftsmidler</b>          | <b>9 209 828</b>  | <b>13 804 215</b> |
|       | <b>Sum anleggsmidler</b>                | <b>9 209 828</b>  | <b>13 804 215</b> |
|       | <b>Omløpsmidler</b>                     |                   |                   |
|       | Fordringer                              |                   |                   |
| 3, 6  | Kundefordringer                         | 112 463           | 15 766            |
| 6     | Andre kortsiktige fordringer            | 403 990           | 403 990           |
|       | <b>Sum fordringer</b>                   | <b>516 454</b>    | <b>419 756</b>    |
|       | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>     | <b>291 806</b>    | <b>71 536</b>     |
|       | <b>Sum omløpsmidler</b>                 | <b>808 259</b>    | <b>491 292</b>    |
|       | <b>SUM EIENDELER</b>                    | <b>10 018 088</b> | <b>14 295 507</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: CC4K6-KH71N-SZ18D-UE71Q-EHKAS-EZPTX



## Marinacc Eiendom 3 AS

### Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EGENKAPITAL OG GJELD                     | 2020              | 2019              |
|-------|--|-------------------|-------------------|
|       | <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
|       | <b>Innskutt egenkapital</b>              |                   |                   |
| 4, 5  | Aksjekapital                             | 202 000           | 202 000           |
|       | Annen innskutt egenkapital               | 0                 | 3 700 000         |
| 5     | Overkurs                                 | 273 464           | 273 464           |
|       | <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>475 464</b>    | <b>4 175 464</b>  |
|       | <b>Opptjent egenkapital</b>              |                   |                   |
| 5     | Annen egenkapital                        | 62 119            | 355 184           |
|       | <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | <b>62 119</b>     | <b>355 184</b>    |
|       | <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>537 583</b>    | <b>4 530 648</b>  |
|       | <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
| 7     | Utsatt skatt                             | 300 297           | 72 700            |
|       | <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>300 297</b>    | <b>72 700</b>     |
|       | <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| 3     | Gjeld til kredittinstitusjoner           | 0                 | 3 595 628         |
|       | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>0</b>          | <b>3 595 628</b>  |
|       | <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| 6     | Leverandørgjeld                          | 268 389           | 296 779           |
| 6     | Annen kortsiktig gjeld                   | 8 911 819         | 5 799 752         |
|       | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>9 180 208</b>  | <b>6 096 531</b>  |
|       | <b>Sum gjeld</b>                         | <b>9 480 505</b>  | <b>9 764 859</b>  |
|       | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>10 018 088</b> | <b>14 295 507</b> |

Bjørvikstranda, 25.08.2021

\_\_\_\_\_  
Odd Knut Birkeland  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: CC4K6-KH71N-SZ18D-UE71Q-EHKAS-EZPTX



## Marinacc Eiendom 3 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Honorar til revisor | 2020          | 2019          |
|---------------------|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon  | 12 000        | 9 000         |
| Andre tjenester     | 10 000        | 12 300        |
| <b>Sum</b>          | <b>22 000</b> | <b>21 300</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: CC4K6-KH71N-SZ18D-UE71Q-EHKAS-EZPTX



## Marinacc Eiendom 3 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                | Boliger og tomter | Sum              |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 13 804 215        | 13 804 215       |
| Tilgang                        | 0                 | 0                |
| Avgang                         | 4 594 387         | 4 594 387        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>9 209 828</b>  | <b>9 209 828</b> |
| Akk. avskrivninger 01.01       | 0                 | 0                |
| Årets avskrivninger            | 0                 | 0                |
| Akk. avskrivninger 31.12       | 0                 | 0                |
| <b>Bokført verdi pr. 31.12</b> | <b>9 209 828</b>  | <b>9 209 828</b> |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Ingen

Boligeiendommer og tomter regnes ikke å være utsatt for verdiforringelse, og er derfor ikke avskrevet i regnskapet.

#### Note 3 Pantstillelser og garantier

| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier                        | 2020        | 2019             |
|--|-------------|------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner                            | 0           | 3 595 628        |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>    | <b>3 595 628</b> |
| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt          | 0           | 1 166 284        |
| <b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>                        | <b>2020</b> | <b>2019</b>      |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                              | 5 748 558   | 10 342 945       |
| - Herav sikkerhet til fordel for søsterselskap Maritime Montering AS | 5 748 558   | 1 952 300        |

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 20 200        | 10        | 202 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>20 200</b> |           | <b>202 000</b> |

| Eierstruktur                | Antall aksjer | Eier- og stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|----------------------|
| Marinacc Management AS      | 20 200        | 100,0 %              |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>20 200</b> | <b>100,0 %</b>       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Styreleder Odd Birkeland eier Marinacc AS, som eier alle aksjene i Marinacc Management AS.

Penneo Dokumentnøkkel: CC4K6-KH71N-SZ18D-UE71Q-EHKAS-EZPTX



## Marinacc Eiendom 3 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Egenkapital

|                             | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum Egenkapital   |
|-----------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 01.01       | 202 000        | 273 464        | 355 184           | 830 648           |
| Årets resultat              |                |                | 1 533 504         | 1 533 504         |
| Utbytte                     |                |                | 0                 | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag        |                |                | -5 526 569        | -5 526 569        |
| Mottatt konsernbidrag       |                |                | 0                 | 0                 |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>202 000</b> | <b>273 464</b> | <b>-3 637 881</b> | <b>-3 162 417</b> |

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

|                         | Kundefordringer |      | Andre fordringer |         |
|-------------------------|-----------------|------|------------------|---------|
|                         | 2020            | 2019 | 2020             | 2019    |
| Foretak i samme konsern | 0               | 0    | 403 990          | 403 990 |

  

|                         | Leverandørgjeld |         | Annen kortsiktig gjeld |           |
|-------------------------|-----------------|---------|------------------------|-----------|
|                         | 2020            | 2019    | 2020                   | 2019      |
| Foretak i samme konsern | 275 066         | 275 066 | 8 911 819              | 5 794 320 |

#### Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                    | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                         | 0              | 0              |
| Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag   | 204 930        | 180 730        |
| Endring i utsatt skatt                 | 227 597        | -18 175        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>432 527</b> | <b>162 555</b> |

| Spesifikasjon av skattepliktig inntekt | 2020       | 2019     |
|--|------------|----------|
| Resultat før skatt                     | 1 966 031  | 738 884  |
| Permanente forskjeller                 | 0          | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller     | -1 034 532 | 82 614   |
| Avgitt konsernbidrag                   | -931 498   | -821 498 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| Skattesats                             | 22 %       | 22 %     |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

| Midlertidige forskjeller                      | 2020             | 2019           |
|---|------------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto                        | 1 364 986        | 330 454        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>1 364 986</b> | <b>330 454</b> |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>1 364 986</b> | <b>330 454</b> |

  

|                            |                |               |
|----------------------------|----------------|---------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>300 297</b> | <b>72 700</b> |
|----------------------------|----------------|---------------|

Penneo Dokumentnøkkel: CC4K6-KH71N-SZ18D-UE71Q-EHKAS-EZPTX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Odd Knut Birkeland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2594286

IP: 185.78.xxx.xxx

2021-08-27 11:18:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: CC4K6-KH71N-SZ18D-UE71Q-EHKAS-EZPTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Hafstadvegen 25  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marinacc Eiendom 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Marinacc Eiendom 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 533 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Per memo Dokumentnøkkel: U1VWO-H7OLO-A20CA-75FH0-D22GB-EIQZ



side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Marinacc Eiendom 3 AS

innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Førde, 27. august 2021  
Deloitte AS

Hans Jørgen Kirkeide  
Statsautorisert revisor

Per memo Dokumentnøkkel: U1VWO-H7OLO-A20CA-75FH0-D22GB-EJQZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Jørgen Kirkeide

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2111051

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-27 13:54:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: U1VW0-H70LO-A20CA-75FH0-D22GB-EIQZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>