



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 994 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYNGETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		576 502	506 450
Sum inntekter		576 502	506 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 742	0
Annan driftskostnad	3,4	246 475	305 197
Sum kostnader		254 217	305 196
Driftsresultat		322 285	201 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		20 462	14 800
Sum finansinntekter		20 462	14 800
Annan finanskostnad		250 021	194 016
Sum finanskostnader		250 021	194 016
Netto finans		229 559	179 216
Ordinært resultat før skattekostnad		92 726	22 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 726	22 037
Årsresultat		92 726	22 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		12 550 900	12 550 900
Sum varige driftsmiddel		12 550 900	12 550 900
Sum anleggsmiddel		12 550 900	12 550 900
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		35 697	38 460
Sum krav		35 697	38 460
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		467 158	372 397
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		467 158	372 397
Sum omløpsmiddel		502 855	410 857
SUM EIGEDELAR		13 053 755	12 961 757
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		284 150	191 424
Sum opptent eigenkapital		284 150	191 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		324 150	231 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 305 000	6 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 378 000	6 378 000
Sum anna langsiktig gjeld		12 683 000	12 683 000
Sum langsiktig gjeld		12 683 000	12 683 000
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		46 605	47 333
Sum kortsiktig gjeld		46 605	47 333
Sum gjeld		12 729 605	12 730 333
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 053 755	12 961 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526024

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 994 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLYNGETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 922 994 935
KLYNGETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		576 502	506 450
Sum inntekter		576 502	506 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	7 742	0
Annan driftskostnad	3,4	246 475	305 197
Sum kostnader		254 217	305 196
Driftsresultat		322 285	201 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		20 462	14 800
Sum finansinntekter		20 462	14 800
Annan finanskostnad		250 021	194 016
Sum finanskostnader		250 021	194 016
Netto finans		229 559	179 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
		92 726	22 037
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		92 726	22 037
Årsresultat		92 726	22 038



Organisasjonsnr: 922 994 935
KLYNGETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom		12 550 900	12 550 900
Sum varige driftsmiddel		12 550 900	12 550 900

Sum anleggsmiddel		12 550 900	12 550 900
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundekrav		35 697	38 460
Sum krav		35 697	38 460

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		467 158	372 397
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		467 158	372 397

Sum omløpsmiddel		502 855	410 857
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		13 053 755	12 961 757
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskoten eigenkapital		40 000	40 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		284 150	191 424
Sum opptent eigenkapital		284 150	191 424

Sum eigenkapital		324 150	231 424
------------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		6 305 000	6 305 000
--------------------------------	--	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	6	6 378 000	6 378 000
Sum anna langsiktig gjeld		12 683 000	12 683 000
Sum langsiktig gjeld		12 683 000	12 683 000
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		46 605	47 333
Sum kortsiktig gjeld		46 605	47 333
Sum gjeld		12 729 605	12 730 333
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		13 053 755	12 961 757



Organisasjonsnr: 922 994 935
KLYNGETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



RESULTATREGNSKAP 2024 Klyngetunet Burettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		576 464	506 238	592 901	633 962
Andre inntekter		38	212	0	0
Sum inntekter		576 502	506 450	592 901	633 962
Kostnader					
Personalkostnader	1	742	0	0	742
Styreonorar	2	7 000	0	0	7 000
Revisjonshonorar	3	6 051	7 150	5 850	6 200
Forretningsførerhonorar		28 409	27 581	28 408	29 261
Vedlikehold		0	47 933	10 000	0
TV / Internett		65 184	65 184	65 184	65 184
Forsikringer		30 353	28 848	30 349	33 054
Tap på utestående krav		-73	1	0	0
Kommunale avgifter		75 783	73 177	81 728	80 821
Eigedomsskatt		0	0	26 700	0
Andre driftskostnader	4	36 447	50 264	45 000	40 000
Bankgebyr		3 005	3 044	3 075	3 000
NBBL Boligforsikring		1 316	2 015	2 500	2 000
Sum kostnader		254 217	305 196	298 794	267 262
Driftsresultat		322 285	201 254	294 107	366 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20 462	14 800	15 000	0
Rentekostnader		250 021	194 016	263 901	243 320
Res. av finansinnt. og -kost		229 559	179 216	248 901	243 320
Årsresultat		92 726	22 038	45 206	123 380



BALANSE 2024 Klyngetunet Burettslag

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		22 438 900	22 438 900
Heisar / Tilskot husbanken		-9 888 000	-9 888 000
Sum anleggsmidler		12 550 900	12 550 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 587
Forskotsbetalt forsikring		33 057	30 353
Forskotsbetalt kostnad / påløpt inntekt		2 640	2 520
Innestående på driftskonto		467 158	372 397
Sum omløpsmidler		502 855	410 857
Sum eiendeler		13 053 755	12 961 757



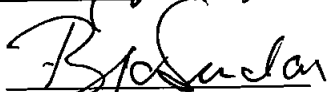
BALANSE 2024 Klyngetunet Burettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		191 424	169 386
Årets resultat		92 726	22 038
SUM EGENKAPITAL		324 150	231 424
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Garantier		76 000	76 000
Grunnlån Husbanken		6 305 000	6 305 000
Borettsinnskudd	6	6 302 000	6 302 000
Sum langsiktig gjeld		12 683 000	12 683 000
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		5 588	0
Leverandørgjeld		33 057	39 370
Påløpne renter		7 960	7 963
Sum kortsiktig gjeld		46 605	47 333
SUM GJELD		12 729 605	12 730 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 053 755	12 961 757
Pantestillelser		6 305 000	6 305 000

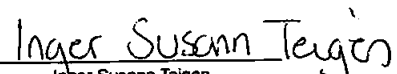
Øvre Årdal

Årdal Boligbyggelag

Sted: 25.03.25


Bjørn Sundal
Styreleder


Hans Jørgen Rønneid
Styremedlem


Inger Susann Teigen
Styremedlem

32 Klyngetunet Burettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	742	0
Sum	742	0

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	7 000	0
Sum	7 000	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6700 Revisjon	6 051	7 150
Sum	6 051	7 150

Det vart vedtatt på ekstraordinær generalforsamling i 2023 at ny revisorselskap er BDO

Note 4 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	36 447	50 264
Sum	36 447	50 264

Kostnader i denne posten kan vera: Styreportal, internkontroll, tenester frå ÅBBL, husværekontigent og andre kostnader som ikkje høyrer til på dei andre postane



Noter

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13584904 0
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.851 %
Beregnet innfridd:	20.08.2050
Opprinnelig lånebeløp:	6 305 000
Lånesaldo 01.01:	6 305 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 305 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13584904 0	1	1 348 613	1 348 613
	1	797 113	797 113
	2	733 013	1 466 026
	4	673 312	2 693 248

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 13584904 0 har første avdrag 20.08.2025 med kr 12 465

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	1 348 613	2 666
	1	797 113	1 576
	2	733 013	1 449
	4	673 312	1 331

Note 6 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	6 302 000	6 302 000
Sum	6 302 000	6 302 000





Disponible midler 2024 Klyngetunet Burettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr 01.01	363 524	341 486
Årets resultat (Se resultatregnskap)	92 726	22 038
B. Årets endring i disponible midler	92 726	22 038
C- Disponible midler 31.12	456 250	363 524
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	502 855	410 857
Kortsiktig gjeld	46 605	47 333
Disponible midler	456 250	363 524



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Klyngetunet Burettslag tirsdag 08.04.2025 kl. 13:00 - åbbl møterom.

1. Konstituering

- a. Godkjenning av innkallinga
- b. Registrering av frammøtte
- c. Val av ordstyrar
- d. Val av sekretær
- e. 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- a. Godkjent utan merknad
- b. 3 frammøtte
- c. Ruben Aspesteter
- d. Ruben Aspesteter
- e. Bjørn Sundal

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent utan merknad

3. Årsoppgjer for 2024 og spørsmål om bruk av overskot/ dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent. Overførast til drift

4. Val av styre

4.1 Val av 1 styremedlem for 2 år

Inger Susan Teigen er på val for 2 år

Vedtak:

Inger Susan Teigen 2025 - 2026 attval

4.2 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Jorunn Smedegård, Gry Olaug Leistad, Marianne Torstensen er på val for 1 år

Vedtak:

Jorunn Smedegård, Gry Olaug Leistad, Marianne Torstensen vart valt for 1 år

4.3 Val av 1 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:



Bjørn Sundal med Inger Susan Teigen som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

7 000,- til styreleiar

6. Utvida ny sak til styremøte

Problem med boddører / belegningsstein. Dørene er vanskeleg å åpne når det er kaldt.

Vedtak:

Styret jobbar vidare med saka.



Protokoll for Klyngetunet Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Ruben Aspeseter (sign.)

10.04.2025

Protokollvitne

Bjørn Sundal (sign.)

10.04.2025



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klyngetunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klyngetunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LL T6Z-G3F8R-SPW87-SZKZO-3B94B-1ARQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-30 16:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LL T6Z G3F8R SPW87 SZKZO 3B94B 1ARQU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Verksvegen 5
6884 Øvre Årdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klyngetunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klyngetunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LL T6Z-G3F8R-SPW87-SZKZO-3B94B-1ARQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-30 16:12:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LL T6Z G3F8R SPW87 SZKZO 3B94B 1ARQU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.