



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 863 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 000	12 025
Sum kostnader		26 000	12 025
Driftsresultat		-26 000	-12 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 222	3 854
Sum finansinntekter		1 222	3 854
Netto finans		1 222	3 854
Resultat før skattekostnad		-24 778	-8 171
Skattekostnad på resultat	1	-5 451	-1 798
Årsresultat		-19 327	-6 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 327	-6 373
Totalresultat		-19 327	-6 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-19 327	-6 373
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-19 327	-6 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		1 798
Sum immaterielle eiendeler			1 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 001 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	32 949	
Sum fordringer		32 949	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 057	41 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 057	41 835
Sum omløpsmidler		50 006	41 835
SUM EIENDELER		10 050 006	10 043 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	127 633	101 933
Sum innskutt egenkapital		527 633	501 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	127 627	108 300
Sum opptjent egenkapital		-127 627	-108 300
Sum egenkapital		400 006	393 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Sum langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		9 650 000	9 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 050 006	10 043 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364205

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 863 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 811 863 092
EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 000	12 025
Sum kostnader		26 000	12 025
Driftsresultat		-26 000	-12 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 222	3 854
Sum finansinntekter		1 222	3 854
Netto finans		1 222	3 854
Resultat før skattekostnad		-24 778	-8 171
Skattekostnad på resultat	1	-5 451	-1 798
Årsresultat		-19 327	-6 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 327	-6 373
Totalresultat		-19 327	-6 373
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-19 327	-6 373
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-19 327	-6 373



Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	127 627	108 300
Sum opptjent egenkapital		-127 627	-108 300
Sum egenkapital		400 006	393 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Sum langsiktig gjeld		9 650 000	9 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		9 650 000	9 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 050 006	10 043 633



Organisasjonsnr: 811 863 092
EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Eiendomsinvest Langevåg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 863 092



Resultatregnskap			
Eiendomsinvest Langevåg AS			
	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		26 000	12 025
Sum driftskostnader		<u>26 000</u>	<u>12 025</u>
Driftsresultat		<u>-26 000</u>	<u>-12 025</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt		1 222	3 854
Netto finansposter		<u>1 222</u>	<u>3 854</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-24 778</u>	<u>-8 171</u>
Skattekostnad på resultat	1	-5 451	-1 798
Årsresultat		<u>-19 327</u>	<u>-6 373</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	19 327	6 373
Sum overføringer		<u>-19 327</u>	<u>-6 373</u>



Balanse			
Eiendomsinvest Langevåg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	<u>0</u>	<u>1 798</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 798</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 000 000</u>	<u>10 001 798</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>32 949</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>32 949</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>17 057</u>	<u>41 835</u>
Sum omløpsmidler		<u>50 006</u>	<u>41 835</u>
Sum eiendeler		<u>10 050 006</u>	<u>10 043 633</u>



Balanse			
Eiendomsinvest Langevåg AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	127 633	101 933
Sum innskutt egenkapital		<u>527 633</u>	<u>501 933</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-127 627	-108 300
Sum opptjent egenkapital		<u>-127 627</u>	<u>-108 300</u>
Sum egenkapital		<u>400 006</u>	<u>393 633</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 650 000</u>	<u>9 650 000</u>
Sum gjeld		<u>9 650 000</u>	<u>9 650 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 050 006</u>	<u>10 043 633</u>
Eidsnes, 02.04.2025			
<u>Egil Giørtz</u> Styreleder	<u>Signy Starheim</u> Styremedlem	<u>Marianne Giørtz</u> Styremedlem	
Eiendomsinvest Langevåg AS			Side 4



Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet eier en næringstomt i Sula kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 451	-1 798
Skattekostnad ordinært resultat	-5 451	-1 798

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 778	-8 171
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	32 949	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 171	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 171

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 249	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 249	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 770 952	4 770 952	0
Sum	4 770 952	4 770 952	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 171	-8 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 770 952	-4 770 952	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	-8 171	-8 171
Utsatt skatt (22 %)	0	-1 798	-1 798



Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS

Note 2 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	400 000	101 933	-108 300	393 633
Årets resultat			-19 327	-19 327
Mottatt konsernbidrag		25 700		25 700
Egenkapital 31.12.	400 000	127 633	-127 627	400 006

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer pålydende kr. 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i Eiendomsinvest Langevåg AS pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %	100 %

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 000 000	10 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 000 000	10 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		0
Bokført verdi 01.01.24	10 000 000	10 000 000
= Bokført verdi 31.12.24	10 000 000	10 000 000



Noter
Eiendomsinvest Langevåg AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	32 949	0
Sum	32 949	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 650 000	9 650 000
Sum	9 650 000	9 650 000

Aksjonær har ytet ansvarlig lån til selskapet. Lånet er klassifisert under øvrig langsiktig gjeld i balansen. Lånet renteberegnes ikke.