



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 563 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGENS GATE 39
Forretningsadresse: Kongens gate 39
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sagmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 868	722 292
Sum inntekter		715 868	722 292
Kostnader			
Lønnskostnad		21 000	21 000
Annen driftskostnad	5	335 858	729 461
Sum kostnader		356 858	750 461
Driftsresultat		359 010	-28 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	122
Annen finansinntekt		4 682	3 840
Sum finansinntekter		4 711	3 962
Annen rentekostnad	2	189 998	231 524
Sum finanskostnader		189 998	231 524
Netto finans		-185 287	-227 562
Ordinært resultat før skattekostnad		173 723	-255 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 723	-255 731
Årsresultat		173 723	-255 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 723	-255 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		173 723	-255 731
Sum overføringer og disponeringer		173 723	-255 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 087 000	17 087 000
Sum varige driftsmidler		17 087 000	17 087 000
Sum anleggsmidler		17 087 000	17 087 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 900	17 503
Andre fordringer		22 305	20 145
Sum fordringer		85 205	37 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 756	95 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 756	95 296
Sum omløpsmidler		154 961	132 944
SUM EIENDELER		17 241 961	17 219 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 324 724	1 358 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 324 724	1 358 111
Sum egenkapital		2 384 724	1 418 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 926 431	8 604 771
Langsiktig lån Andelshavere	3	6 860 000	6 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 786 431	15 464 771
Sum langsiktig gjeld		14 786 431	15 464 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 790	5 407
Annen kortsiktig gjeld	6	60 016	331 655
Sum kortsiktig gjeld		70 806	337 062
Sum gjeld		14 857 237	15 801 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 241 961	17 219 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 231314

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 563 508
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KONGENS GATE 39
Forretningsadresse: Kongens gate 39
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sagmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 987 563 508
BORETTSLAGET KONGENS GATE 39

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		715 868	722 292
Sum inntekter		715 868	722 292
Kostnader			
Lønnskostnad		21 000	21 000
Annen driftskostnad	5	335 858	729 461
Sum kostnader		356 858	750 461
Driftsresultat		359 010	-28 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	122
Annen finansinntekt		4 682	3 840
Sum finansinntekter		4 711	3 962
Annen rentekostnad	2	189 998	231 524
Sum finanskostnader		189 998	231 524
Netto finans		-185 287	-227 562
Ordinært resultat før skattekostnad		173 723	-255 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 723	-255 731
Årsresultat		173 723	-255 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 723	-255 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		173 723	-255 731
Sum overføringer og disponeringer		173 723	-255 731



Organisasjonsnr: 987 563 508
BORETTSLAGET KONGENS GATE 39

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 087 000	17 087 000
Sum varige driftsmidler		17 087 000	17 087 000
Sum anleggsmidler		17 087 000	17 087 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 900	17 503
Andre fordringer		22 305	20 145
Sum fordringer		85 205	37 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 756	95 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 756	95 296
Sum omløpsmidler		154 961	132 944
SUM EIENDELER		17 241 961	17 219 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 324 724	1 358 111
Sum opptjent egenkapital		2 324 724	1 358 111
Sum egenkapital		2 384 724	1 418 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 926 431	8 604 771



Langsiktig lån Andelshavere 3	6 860 000	6 860 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 786 431	15 464 771
Sum langsiktig gjeld	14 786 431	15 464 771
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 790	5 407
Annen kortsiktig gjeld 6	60 016	331 655
Sum kortsiktig gjeld	70 806	337 062
Sum gjeld	14 857 237	15 801 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 241 961	17 219 944



Organisasjonsnr: 987 563 508
BORETTSLAGET KONGENS GATE 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for
Borettslaget Kongens gate 39**

Foretaksnr. 987563508



Borettslaget Kongens gate 39

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		715 868	722 292
Sum driftsinntekter		715 868	722 292
Driftskostnader			
Lønnskostnad		21 000	21 000
Annen driftskostnad	5	335 858	729 461
Sum driftskostnader		356 858	750 461
DRIFTSRESULTAT		359 010	(28 169)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	122
Annen finansinntekt		4 682	3 840
Sum finansinntekter		4 711	3 962
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	189 998	231 524
Sum finanskostnader		189 998	231 524
NETTO FINANSPOSTER		(185 287)	(227 562)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		173 723	(255 731)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		173 723	(255 731)
ARSRESULTAT		173 723	(255 731)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		173 723	(255 731)
SUM OVERFØRINGER		173 723	(255 731)



Borettslaget Kongens gate 39

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 087 000	17 087 000
Sum anleggsmidler		17 087 000	17 087 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		62 900	17 503
Andre fordringer		22 305	20 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 757	95 296
Sum omløpsmidler		154 961	132 944
SUM EIENDELER		17 241 961	17 219 944
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 324 724	1 358 111
Sum opptjent egenkapital		2 324 724	1 358 111
Sum egenkapital		2 384 724	1 418 111
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Fellesgjeld Kongensgt.39	2	7 926 431	8 604 771
Langsiktig lån Andelshavere	3	6 860 000	6 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 786 431	15 464 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 790	5 407
Annen kortsiktig gjeld	6	60 016	331 655
Sum kortsiktig gjeld		70 806	337 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 241 961	17 219 944

Trondheim, 20.02.2021

Tommy Sagmyr
Styreleder

Johan Dragvoll
Styremedlem

Eskild Krogli Bryggfjeld
Styremedlem



Borettslaget Kongens gate 39

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kongensgate 39

Bokført verdi er lik kostprisen for bygården Borettslaget Kongensgate 39 som ble ferdig totalrehabilitert den 20.05.2005. Ingen avskrivninger på bygget.

Note 2 - Annen rentekostnad

Annen rentekostnad består av renter på felleslånet hos DnB Nor (konto nr: 8210.01.34604) pålydende pr 31.12.2020 på **kr 7.926.431-**. Årets rente kostnader er **kr 173.723-**.

Det er kvartalsvise terminer, og lånet er et annuitetslån. Renter betales av lånet med en rentesats tilsvarende summen av Referanserenten tillagt bankens margin etterskuddsvis. Referanse rente er 3 mnd NIBOR + margin som p.t er 1,15% p.a.

Styret gjør en fortløpende vurdering om å binde deler av lånet i en fast og en flytende renteavtale om rente markedet endrer seg vesentlig.

Note 3 - Påntelån Andelshavere

Noter for Borettslaget Kongens gate 39

Organisasjonsnr. 987563508



Borettslaget Kongens gate 39

Noter 2020

Dette er summen av alle innskuddene til andelshaverene i Borettslaget Kongensgt. 39.

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 5.000 i Borettslaget Kongensgate 39.

Note 5 - Annen driftskostnad

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
6300 Leie lokale	3 085	2 095
6320 Renovasjon, vann, avløp, skatt	79 385	71 879
6340 Lys, varme fellesareal Kg.39	6 083	10 639
6552 Programvare anskaffelse	18 675	18 098
6553 Abbonement Kabel-TV/internett	86 581	80 580
6590 Annet driftsmateriale	7 527	5 407
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.	41 771	452 219
6620 Reparasjon og vedlikeh. utstyr	2 450	12 587
6690 Reperasjon og vedlikeh. annet	0	22 688
6701 Revisjonshonorar	14 063	8 625
6702 Honorar annen bistand revisor	0	(16 000)
6705 Regnskapshonorar	20 000	20 000
6790 Annen fremmed tjeneste	0	3 125
7500 Forsikringspremie Kg.39	51 355	33 786
7770 Bank- og kortgebyr	1 922	772
Sum Annen driftskostnad	335 858	729 461

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2950 Påløpt rente	15 016	31 655
2961 Annen påløpt kostnad	0	1
2990 Annen kortsiktig gjeld	45 000	300 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	60 016	331 655

	Ar 2020	Ar 2019
A) Disponible midler IB	- 204 119	212 088
B) Endring i disponible midler		
Årets resultat	173 723	-255 731

Noter for Borettslaget Kongens gate 39

Organisasjonsnr. 987563508



Borettslaget Kongens gate 39

Noter 2020

<i>Endring i langsiktig gjeld</i>	- 678 340	-160 476
<i>Nedbet langsiktig gjeld</i>	792.890	0
C) Disponible midler	- 84 154	- 204 119
<i>Sum omløpsmidler</i>	<i>154 961</i>	<i>132 944</i>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>	<i>- 70 806</i>	<i>- 337 062</i>
D) Disponible midler UB	- 84 155	- 204 119

Fordelingsnøkler fellesgjeld

Andels nr.	Leil. nr.	Leil.	Areal	Fordelings nøkkel
				Fellesgjeld
1	104	1A	67,0	11,70 %
2	103	1B	64,5	9,94 %
3	102	1C	24,5	4,40 %
4	101	1D	52,0	9,36 %
5	205	2E	36,0	6,89 %
6	204	2F	55,0	9,83 %
7	203	2G	43,0	8,18 %
8	202	2H	24,5	4,66 %
9	201	2I	51,5	9,94 %
10	301	3J	41,5	8,07 %
11	302	3K	40,5	8,06 %
12	303	3L	38,0	8,96 %
			538	100,00 %

Fordelingsnøklerne benyttes til fordeling av fellesgjeld, renter og formue. Fordeling av felleskostnader benyttes kun areal som fordelingsgrunnlag.

Honorar

Det er utbetalt kr 20.000 til Borettslagets forretningsfører for 2020.

Honorar til styremedlemmene er det blitt utbetalt kr 21.000 for 2020.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kongens Gate 39

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kongens Gate 39's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 173 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TRONDHEIM, 20. februar 2021

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



**Årsoppgjør 2020
for**

Borettslaget Kongens gate 39

Foretaksnr. 987563508



Borettslaget Kongens gate 39

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		715 868	722 292
Sum driftsinntekter		715 868	722 292
Driftskostnader			
Lønnskostnad		21 000	21 000
Annen driftskostnad	5	335 858	729 461
Sum driftskostnader		356 858	750 461
DRIFTSRESULTAT		359 010	(28 169)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	122
Annen finansinntekt		4 682	3 840
Sum finansinntekter		4 711	3 962
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	189 998	231 524
Sum finanskostnader		189 998	231 524
NETTO FINANSPOSTER		(185 287)	(227 562)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		173 723	(255 731)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		173 723	(255 731)
ARSRESULTAT		173 723	(255 731)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		173 723	(255 731)
SUM OVERFØRINGER		173 723	(255 731)

T.S

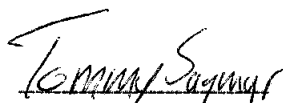


Borettslaget Kongens gate 39

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 087 000	17 087 000
Sum anleggsmidler		17 087 000	17 087 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		62 900	17 503
Andre fordringer		22 305	20 145
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 757	95 296
Sum omløpsmidler		154 961	132 944
SUM EIENDELER		17 241 961	17 219 944
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 324 724	1 358 111
Sum opptjent egenkapital		2 324 724	1 358 111
Sum egenkapital		2 384 724	1 418 111
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Fellesgjeld Kongensgt.39	2	7 926 431	8 604 771
Langsiktig lån Andelshavere	3	6 860 000	6 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 786 431	15 464 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 790	5 407
Annen kortsiktig gjeld	6	60 016	331 655
Sum kortsiktig gjeld		70 806	337 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 241 961	17 219 944

Trondheim, 20.02.2021



Tommy Sagmyr
Styreleder



Johan Dragvoll
Styremedlem

Eskild Krogli Bryggfjeld
Styremedlem



Borettslaget Kongens gate 39

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Kongensgate 39

Bokført verdi er lik kostprisen for bygården Borettslaget Kongensgate 39 som ble ferdig totalrehabilitert den 20.05.2005. Ingen avskrivninger på bygget.

Note 2 - Annen rentekostnad

Annen rentekostnad består av renter på felleslånet hos DnB Nor (konto nr: 8210.01.34604) pålydende pr 31.12.2020 på **kr 7.926.431,-**. Årets rente kostnader er **kr 173.723,-**.

Det er kvartalsvise terminer, og lånet er et annuitetslån. Renter betales av lånet med en rentesats tilsvarende summen av Referanserenten tillagt bankens margin etterskuddsvis. Referanse rente er 3 mnd NIBOR + margin som p.t er 1,15% p.a.

Styret gjør en fortløpende vurdering om å binde deler av lånet i en fast og en flytende renteavtale om rente markedet endrer seg vesentlig.

Noter for Borettslaget Kongens gate 39

Organisasjonsnr. 987563508



Borettslaget Kongens gate 39

Noter 2020

Note 3 - Pântelån Andelshavere

Dette er summen av alle innskuddene til andelshaverene i Borettslaget Kongensgt. 39.

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

Andelskapitalen består av 12 andeler a kr 5.000 i Borettslaget Kongensgate 39.

Note 5 - Annen driftskostnad

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
6300 Leie lokale	3 085	2 095
6320 Renovasjon, vann, avløp, skatt	79 385	71 879
6340 Lys, varme fellesareal Kg.39	6 083	10 639
6552 Programvare anskaffelse	18 675	18 098
6553 Abbonement Kabel-TV/internett	86 581	80 580
6590 Annet driftsmateriale	7 527	5 407
6600 Reparasjon og vedlikehold bygn.	41 771	452 219
6620 Reparasjon og vedlikeh. utstyr	2 450	12 587
6690 Reparasjon og vedlikeh. annet	0	22 688
6701 Revisjonshonorar	14 063	8 625
6702 Honorar annen bistand revisor	0	(16 000)
6705 Regnskapshonorar	20 000	20 000
6790 Annen fremmed tjeneste	0	3 125
7500 Forsikringspremie Kg.39	51 355	33 786
7770 Bank- og kortgebyr	1 922	772
Sum Annen driftskostnad	335 858	729 461

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2950 Påløpt rente	15 016	31 655
2961 Annen påløpt kostnad	0	1
2990 Annen kortsiktig gjeld	45 000	300 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	60 016	331 655

T.S

Noter for Borettslaget Kongens gate 39

Organisasjonsnr. 987563508



Borettslaget Kongens gate 39

Noter 2020

	Ar 2020	Ar 2019
A) Disponible midler IB	- 204 119	212 088
B) Endring i disponible midler		
Arets resultat	173 723	-255 731
Endring i langsiktig gjeld	- 678 340	-160 476
Nedbet langsiktig gjeld	792.890	0
C) Disponible midler	- 84 154	- 204 119
Sum omløpsmidler	154 961	132 944
Sum kortsiktig gjeld	- 70 806	- 337 062
D) Disponible midler UB	- 84 155	- 204 119

Fordelingsnøkler fellesgjeld

Andels nr.	Leil. nr.	Leil.	Areal	Fordelings nøkkel
				Fellesgjeld
1	104	1A	67,0	11,70 %
2	103	1B	64,5	9,94 %
3	102	1C	24,5	4,40 %
4	101	1D	52,0	9,36 %
5	205	2E	36,0	6,89 %
6	204	2F	55,0	9,83 %
7	203	2G	43,0	8,18 %
8	202	2H	24,5	4,66 %
9	201	2I	51,5	9,94 %
10	301	3J	41,5	8,07 %
11	302	3K	40,5	8,06 %
12	303	3L	38,0	8,96 %
			538	100,00 %

Fordelingsnøklerne benyttes til fordeling av fellesgjeld, renter og formue. Fordeling av felleskostnader benyttes kun areal som fordelingsgrunnlag.

Honorar

Det er utbetalt kr 20.000 til Borettslagets forretningsfører for 2020.

Honorar til styremedlemmene er det blitt utbetalt kr 21.000 for 2020.

T.S