



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADIEGÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsbakka 157
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		677 662	670 613
Sum inntekter		677 662	670 613
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	31 600	31 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		458 491	456 859
Sum kostnader		490 091	488 459
Driftsresultat		187 571	182 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	6 306
Sum finansinntekter		545	6 306
Netto finans		545	6 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	41 386	41 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 730	146 998
Årsresultat		146 730	146 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 730	146 998
Totalresultat		146 730	146 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	46 730	146 998
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		146 730	146 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	282 963	324 349
Sum immaterielle eiendeler		282 963	324 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 286 810	1 318 410
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 286 810	1 318 410
Sum anleggsmidler		1 569 773	1 642 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 385
Andre kortsiktige fordringer		16 277	
Sum fordringer		16 277	48 385
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	47 083	112 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 083	112 812
Sum omløpsmidler		63 360	161 197
SUM EIENDELER		1 633 134	1 803 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2 aksjer a 50 000	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	472 967	472 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		572 967	572 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	218 011	171 281
Sum opptjent egenkapital		218 011	171 281
Sum egenkapital	5	790 978	744 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 440	14 816
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 422	64 236
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	675 294	980 657
Sum kortsiktig gjeld		842 156	1 059 709
Sum gjeld		842 156	1 059 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 633 134	1 803 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347588

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADIEGÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sognsbakka 157
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Sælid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 979 956 002
ADIEGÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		677 662	670 613
Sum inntekter		677 662	670 613
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	31 600	31 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		458 491	456 859
Sum kostnader		490 091	488 459
Driftsresultat		187 571	182 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		545	6 306
Sum finansinntekter		545	6 306
Netto finans		545	6 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	41 386	41 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 730	146 998
Årsresultat		146 730	146 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 730	146 998
Totalresultat		146 730	146 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	46 730	146 998
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		146 730	146 998



Organisasjonsnr: 979 956 002
ADIEGÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	282 963	324 349
Sum immaterielle eiendeler		282 963	324 349

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 286 810	1 318 410
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 286 810	1 318 410

Sum anleggsmidler		1 569 773	1 642 759
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			48 385
Andre kortsiktige fordringer		16 277	
Sum fordringer		16 277	48 385

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	2	47 083	112 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 083	112 812

Sum omløpsmidler		63 360	161 197
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 633 134	1 803 957
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 aksjer a 50 000	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	472 967	472 967
Sum innskutt egenkapital		572 967	572 967

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	218 011	171 281
Sum opptjent egenkapital		218 011	171 281



Sum egenkapital	5	790 978	744 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 440	14 816
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		55 422	64 236
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	675 294	980 657
Sum kortsiktig gjeld		842 156	1 059 709
Sum gjeld		842 156	1 059 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 633 134	1 803 957



Organisasjonsnr: 979 956 002
ADIEGÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap 2024			
Adiegå Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		<u>677 662</u>	<u>670 613</u>
		<u>677 662</u>	<u>670 613</u>
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på driftsmidler	3	31 600	31 600
Annen driftskostnad		<u>458 491</u>	<u>456 859</u>
		<u>490 091</u>	<u>488 459</u>
Driftsresultat		<u>187 571</u>	<u>182 154</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>545</u>	<u>6 306</u>
		<u>545</u>	<u>6 306</u>
Resultat før skattekostnad		188 116	188 459
Skattekostnad på resultat	4	<u>41 386</u>	<u>41 461</u>
Resultat		<u>146 730</u>	<u>146 998</u>
ÅRSRESULTAT		<u>146 730</u>	<u>146 998</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	100 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>46 730</u>	<u>146 998</u>
		<u>146 730</u>	<u>146 998</u>

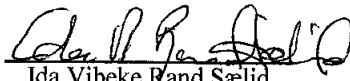
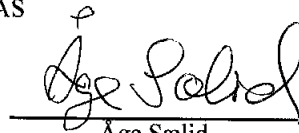


Balanse pr 31.12.2024			
Adiegå Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>282 963</u>	<u>324 349</u>
		<u>282 963</u>	<u>324 349</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 286 810</u>	<u>1 318 410</u>
		<u>1 286 810</u>	<u>1 318 410</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 569 773</u>	<u>1 642 759</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	48 385
Andre kortsiktige fordringer		<u>16 277</u>	<u>0</u>
		<u>16 277</u>	<u>48 385</u>
<u>Bankinnskudd</u>	<u>2</u>	<u>47 083</u>	<u>112 812</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 360</u>	<u>161 197</u>
SUM EIENDELER		<u>1 633 134</u>	<u>1 803 957</u>

**Balanse pr 31.12.2024**

Adiegå Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 2 aksjer a 50 000	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	472 967	472 967
		<u>572 967</u>	<u>572 967</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	218 011	171 281
		<u>218 011</u>	<u>171 281</u>
Sum egenkapital	5	<u>790 978</u>	<u>744 248</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		11 440	14 816
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		55 422	64 236
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	675 294	980 657
		<u>842 156</u>	<u>1 059 709</u>
Sum gjeld		<u>842 156</u>	<u>1 059 709</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 633 134</u>	<u>1 803 957</u>

Jevnaker, 10.03.2025
Styret i Adiegå Eiendom AS
Ida Vibeke Rand Sælid
Styrets nestleder
Åge Sælid
Styrets leder / daglig leder



Noter til årsregnskapet 2024

Adiegå Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektføres i perioden leien gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt egen styregodtgjørelse i 2024.

Selskapet har ingen bundene midler til betaling av skattetrekk i bank.



Noter til årsregnskapet 2024

Adiegå Eiendom AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- gård	Tekniske- installasjoner	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 581 939	328 461	466 135	2 376 535
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 581 939	328 461	466 135	2 376 535
Akkumulerte avskrivninger 31.12	761 264	328 461	0	1 089 725
Bokført verdi 31.12.2024	820 675	0	466 135	1 286 810
Årets avskrivninger	31 600	0	0	31 600
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	31 600	0	0	31 600
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Endring i utsatt skatt	41 386	41 461
Sum skattekostnad	41 386	41 461

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	188 116	188 459
Endring i midlertidige forskjeller	34 110	15 934
Anvendelse av fremførbart underskudd	-222 226	-204 393
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	50 407	52 527	2 120
Fordringer	-59 990	-28 000	31 990
Sum	-9 583	24 527	34 110
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 276 613	-1 498 839	-222 226
Sum	-1 286 196	-1 474 312	-188 116

Utsatt skattefordel (22 %)	-282 963	-324 349	-41 386
----------------------------	----------	----------	---------

Utsatt skattefordel er bokført i regnskapet.



Noter til årsregnskapet 2024

Adiegå Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	472 967	171 281	744 248
Årets resultat			146 730	146 730
Avsatt utbytte			-100 000	-100 000
Pr 31.12.2024	100 000	472 967	218 011	790 978

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Adiegå Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	50 000,0	100 000
Sum	2		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Åge Sælid	1	50,00	50,00
Ida Vibeke Rand Sælid	1	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	2	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Åge Sælid	Styrets leder / daglig leder	1
Ida Vibeke Rand Sælid	Styrets nestleder	1
Totalt antall aksjer		2

Selskapets aksjekapital består av 2 aksjer pålydende kr 50 000,-. Det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Selskapets aksjonærer har lånet selskapet kr 600 000,- som er klassifisert som kortsiktig gjeld. Beløpet er ikke renteberegnet.