



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 657 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PERSAUNE HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 950 209	5 741 491
Sum inntekter		5 950 209	5 741 491
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-205 380	-182 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-71 823	-71 823
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-3 411 905	-7 360 325
Sum kostnader		-3 689 106	-7 614 372
Driftsresultat		2 261 103	-1 872 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 950	23 507
Sum finanskostnader		-410 947	-472 552
Netto finans		-406 997	-449 045
Ordinært resultat før skattekostnad		1 854 106	-2 321 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 854 106	-2 321 926
Årsresultat	14,18	1 854 106	-2 321 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 854 106	-2 321 926
Sum overføringer og disponeringer		1 854 106	-2 321 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	21 376 198	21 443 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	7 628	11 987
Sum varige driftsmidler		21 383 826	21 455 649
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13,18	983 823	926 272
Sum finansielle anleggsmidler		983 823	926 272
Sum anleggsmidler		22 367 649	22 381 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	478 906	440 233
Andre fordringer	12	41 740	204 989
Sum fordringer		520 646	645 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 799 746	4 573 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 320 392	5 218 442
Sum omløpsmidler		6 320 392	5 218 442
SUM EIENDELER		28 688 041	27 600 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 027 756	3 173 650
Sum opptjent egenkapital		5 027 756	3 173 650
Sum egenkapital		5 027 756	3 173 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	22 636 772	23 284 367
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	295 274	295 274
Sum annen langsiktig gjeld		22 932 046	23 579 641
Sum langsiktig gjeld		22 932 046	23 579 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665 515	795 082
Annen kortsiktig gjeld		62 724	51 990
Sum kortsiktig gjeld		728 239	847 071
Sum gjeld		23 660 285	24 426 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 688 041	27 600 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	22 920 052	23 567 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350118

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 657 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PERSAUNE HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 948 657 104
PERSAUNE HAGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 950 209	5 741 491
Sum inntekter		5 950 209	5 741 491
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-205 380	-182 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-71 823	-71 823
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-3 411 905	-7 360 325
Sum kostnader		-3 689 106	-7 614 372
Driftsresultat		2 261 103	-1 872 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 950	23 507
Sum finanskostnader		-410 947	-472 552
Netto finans		-406 997	-449 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 854 106	-2 321 926
Årsresultat	14,18	1 854 106	-2 321 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 854 106	-2 321 926
Sum overføringer og disponeringer		1 854 106	-2 321 926



Organisasjonsnr: 948 657 104
PERSAUNE HAGEBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	21 376 198	21 443 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	7 628	11 987
Sum varige driftsmidler		21 383 826	21 455 649
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13,18	983 823	926 272
Sum finansielle anleggsmidler		983 823	926 272
Sum anleggsmidler		22 367 649	22 381 921
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	478 906	440 233
Andre fordringer	12	41 740	204 989
Sum fordringer		520 646	645 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 799 746	4 573 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 320 392	5 218 442
Sum omløpsmidler		6 320 392	5 218 442
SUM EIENDELER		28 688 041	27 600 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 027 756	3 173 650
Sum opptjent egenkapital		5 027 756	3 173 650



Sum egenkapital		5 027 756	3 173 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	22 636 772	23 284 367
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	295 274	295 274
Sum annen langsiktig gjeld		22 932 046	23 579 641
Sum langsiktig gjeld		22 932 046	23 579 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665 515	795 082
Annen kortsiktig gjeld		62 724	51 990
Sum kortsiktig gjeld		728 239	847 071
Sum gjeld		23 660 285	24 426 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 688 041	27 600 362
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	22 920 052	23 567 647



Organisasjonsnr: 948 657 104
PERSAUNE HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Persaune Hageby Borettslag - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	5 208 384	5 057 472	5 209 000	5 365 783
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	129 694	127 592	131 400	131 400
Utleieinntekter	106 674	102 228	108 720	156 720
Tillegg elektroniske fellesavtaler	454 272	434 304	454 000	494 000
Andre driftsinntekter	1 51 185	19 895	13 000	13 000
Sum driftsinntekter	5 950 209	5 741 491	5 916 120	6 160 903
Driftskostnader				
	-25 380	-17 226	-24 000	-25 400
Personalkostnader	2			
Styrehonorar	3	-180 000	-165 000	-215 000
Forretningsførerhonorar		-158 066	-158 000	-163 700
Eksterne honorar	4	-35 649	-27 305	-28 000
Avskrivninger	11	-71 823	-71 823	-71 823
Kontingent boligbyggelag		-39 000	-39 300	-40 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-339 721	-668 917	-704 500
Løpende vedlikehold	6	-246 293	-268 893	-300 000
Periodisk vedlikehold	7	-585 221	-4 002 695	-1 361 500
Elektroniske fellesavtaler		-479 238	-443 875	-494 000
Forsikring	8	-325 104	-301 023	-351 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-533 820	-618 599	-660 000
Eiendomsavgifter		-506 442	-658 501	-650 000
Energi, felles	9	-137 134	-136 540	-150 000
Andre driftsutgifter	10	-26 217	-41 209	-35 000
Sum driftskostnader	-3 689 106	-7 614 372	-4 996 500	-5 249 923
DRIFTSRESULTAT	2 261 103	-1 872 881	919 620	910 980
Finansinntekter og kostnader				
	3 950	23 507	15 000	15 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-410 947	-472 552	-521 000	-506 000
Netto finansposter	-406 997	-449 045	-506 000	-491 000
Ordinært resultat før skatt	1 854 106	-2 321 926	413 620	419 980
Ordinært resultat etter skatt	1 854 106	-2 321 926	413 620	419 980
ÅRSRESULTAT	14, 18 1 854 106	-2 321 926	413 620	419 980
Disponering av totalresultat:	1 854 106	-2 321 926	413 620	419 980
Overført til annen egenkapital	1 854 106	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-2 321 926	0	0

Org.nr: 948 657 104 - 4



Persaune Hageby Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	11, 15	21 241 269	21 241 269
Garasjer	11, 15	134 929	202 393
Andre anleggsmidler	11	7 628	11 987
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13, 18	983 823	926 272
Sum anleggsmidler		22 367 649	22 381 921
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		474 559	440 233
Kundefordringer	12	4 347	0
Andre fordringer	12	0	132 883
Mellomregning BBL Finans	12	37 790	48 624
Opptjente renter	12	3 950	23 482
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	5 799 746	4 573 220
Sum omløpsmidler		6 320 392	5 218 442
SUM EIENDELER		28 688 041	27 600 362

Org.nr: 948 657 104 - 4



Persaune Hageby Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	10 400	10 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	5 017 356	3 163 250
Sum egenkapital		5 027 756	3 173 650
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	22 636 772	23 284 367
Annen langsiktig gjeld	15	11 994	11 994
Borettsinnskudd	15, 17	283 280	283 280
Sum langsiktig gjeld		22 932 046	23 579 641
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		42 137	39 990
Leverandørgjeld		665 515	795 082
Påløpte kostnader		19 987	12 000
Annen kortsiktig gjeld		600	0
Sum kortsiktig gjeld		728 239	847 071
Sum gjeld		23 660 285	24 426 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 688 041	27 600 362
Pantstillelser	15	22 920 052	23 567 647

Sted: _____, dato: _____

Bjørnar Håkon Yttersian
Leder

Kaja Marie Flottorp
Styremedlem

Stian Nilssen
Styremedlem

Hege Tvete
Styremedlem

Kerry Agustsson
Styremedlem

Org.nr: 948 657 104 - 4



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskap: Alle tall i avdelingsregnskap for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømgift elbil	11 585	10 296
Inntekt parkering	36 000	0
Utleie av parkering/garasjer	3 600	2 096
Viderefakturering av tjenester	0	7 503
Sum andre inntekter	51 185	19 895

Org.nr: 948 657 104 - 4



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2021

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	25 380	16 671
Reisekostnader	0	555
Sum personalkostnader	25 380	17 226

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	180 000	165 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 875	12 563
Fakturerte tjenester	8 591	3 640
Teknisk rådgivning	15 183	11 102
Sum eksterne honorarer	35 649	27 305

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	11 832	11 464
Avtale om sekretærtjenester	0	27 636
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	10 513	10 212
Avtale om HMS-tjenester	22 300	21 863
Andre administrasjonsavtaler	5 400	5 421
Avtale om vintervedlikehold	133 426	179 250
Avtale om sommervedlikehold	156 250	401 486
Avtale om skadedyrbekjempelse	0	7 260
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	4 325
Sum drifts- og serviceavtaler	339 721	668 917

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og innkreving/adm. av lokaler.



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2021

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	33 116	847
Skadedyrbekjempelse	0	159
Lekeplasser	6 438	10 266
Rørleggerarbeid	12 843	34 452
Malearbeid og -utstyr	2 891	4 448
Elektrikerarbeid	1 457	13 405
Dør og vinduer	803	0
Takarbeid	0	17 063
Murerarbeid	0	17 356
Gjerde og områdesikring	0	331
Grunnarbeid	0	24 929
Snøbrøyting, sandstrøing	0	875
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	3 125
Garasje leiet av BRL	2 076	2 076
Egenandeler, differanser skader	60 000	20 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	25 603	58 575
Renholdartikler/renhold	0	57
Forbruksmateriell	5 934	4 174
Nøkler, lås	0	2 366
Brannsikring	3 063	3 425
Porttelefon	1 781	21 789
Annet vedlikehold	90 289	29 175
Sum vedlikehold	246 293	268 893



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Vannsjekken	0	130 000
Elektrikerarbeid	26 450	0
Takarbeid	387 495	0
Asfaltering	126 000	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	43 888	52 200
Brannsikring	0	227 506
Internkontroll el-sjekk	0	130 000
Prosjektvedlikehold	1 388	3 462 989
Sum periodisk vedlikehold	585 221	4 002 695

Prosjektvedlikehold gjelder i hovedsak utskifting av vinduer.

Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	325 104	301 023

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	137 134	136 540
Sum energikostnader	137 134	136 540

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 542	17 465
Kontorrekvisita, trykksaker	139	0
Drift maskiner	0	346
Kostnader vedr. styrearbeid	0	425
Generalforsamling/årsmøte	1 800	1 824
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	6 197	5 679
Andre gebyrer	1 689	5 788
Tilskudd bomiljø	934	562
Hjemmeside/internett/TV-abo	9 145	9 120
Julebord/ styresamling	4 270	0
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	26 217	41 209



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2021

Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.	Løkeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 053	4 009 947	246 794	1 349 281	17 073 269	68 624
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 053	4 009 947	246 794	1 349 281	17 073 269	68 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	239 166	1 214 352	0	68 624
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 053	4 009 947	7 628	134 929	17 073 269	0
Årets avskrivninger :	0	0	4 359	67 464	0	0
Antatt levetid i år :			5	20		5

Borettslagets eiendommer, bortsett fra garasjer, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i 1949.

Rehabiliteringer er gjennomført t.o.m. 2005.

Garasje er anskaffet i 1961 og i 2004.

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	448 965	417 395
Øremerkede bankinnsk. garasjer	534 858	508 877
Sum øremerkede bankinnskudd	983 823	926 272
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	26	26
Bankinnskudd	5 799 720	4 573 194
Sum bankinnskudd	5 799 746	4 573 220

Øremerkede bankinnskudd vedlikehold gjelder nye garasjer.

Øremerkede bankinnsk. garasjer gjelder gamle garasjer.



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 173 650	5 495 576
Andelskapital 01.01	10 400	10 400
Andelskapital 31.12	10 400	10 400
Annen egenkapital 01.01	3 163 250	5 485 176
Årets resultat	1 854 106	-2 321 926
Annen egenkapital 31.12	5 017 356	3 163 250
SUM EGENKAPITAL 31.12	5 027 756	3 173 650

Andelskapitalen er kr 10 400,- fordelt på 104 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	21 376 198
Restgjeld 31.12	22 920 052

Pålydende pantstillelser var kr 30 283 280,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2021

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av lån i Danske Bank, samt opplåning til vindusutskifting
Lånenummer:	90517281491
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	24 150 000
Lånesaldo 01.01:	23 284 367
Avdrag i perioden:	647 595
Lånesaldo 31.12:	22 636 772
Saldo 5 år frem i tid:	19 485 166

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517281491	40	237 703	9 508 120
	64	205 135	13 128 640

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	283 280	283 280
Sum innskudd	283 280	283 280



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	4 371 370	7 291 888
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 854 106	-2 321 926
Tilbakeført avskrivning	71 823	71 823
Avdrag lån	-647 595	-568 928
Overført øremerkede midler	-57 551	-101 487
Årets endring i disponible midler	1 220 782	-2 920 518
Disponible midler i periodens slutt	5 592 153	4 371 370
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	417 395	332 291
Øremerkede midler garasjer 01.01.	508 877	492 494
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	31 570	85 104
Årets overføring til garasjer	25 981	16 383
Totale øremerkede midler i periodens slutt	983 823	926 272
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	6 575 976	5 297 643

Org.nr: 948 657 104 - 4



Resultat og balanse med noter for Persaune Hageby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Persaune Hageby Borettslag

Styreleder	Bjørnar Håkon Yttersian (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Stian Nilssen (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Kerry Agustsson (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Hege Tvette (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Kaja Marie Flottorp (sign.)	11.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Persaune Hageby Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Persaune Hageby Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 05LET-EFAKO-TSFE8-5AXY7-MSELX-USVWJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 18:14:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05LET-EFAKO-TSFE8-5AXY7-MSELY-USVWJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>