



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMONYSETRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Martin Hornsletten
Trysilvegen 9217
2430 JORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hornsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 480	4 205 000
Sum inntekter		335 480	4 205 000
Kostnader			
Varekostnad		-310 000	2 970 000
Annen driftskostnad	1	210 652	472 257
Sum kostnader		-99 348	3 442 257
Driftsresultat		434 828	762 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 648
Sum finansinntekter			1 648
Annen rentekostnad		13 663	66 924
Sum finanskostnader		13 663	66 924
Netto finans		-13 663	-65 275
Ordinært resultat før skattekostnad		421 165	697 467
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	92 656	125 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 509	571 938
Årsresultat		328 509	571 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 509	571 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		121 312
Overføringer annen egenkapital	4	328 509	450 626
Sum overføringer og disponeringer		328 509	571 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 961 955	3 262 146
Sum varer		2 961 955	3 262 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 324	692 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 324	692 599
Sum omløpsmidler		2 987 280	3 954 745
SUM EIENDELER		2 987 280	3 954 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	779 135	450 626
Sum opptjent egenkapital		779 135	450 626
Sum egenkapital		803 565	475 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	411 000	411 000
Sum annen langsiktig gjeld		411 000	411 000
Sum langsiktig gjeld		411 000	411 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 739	43 874
Betalbar skatt	2	92 656	125 529
Annen kortsiktig gjeld	9	1 628 320	2 899 286
Sum kortsiktig gjeld		1 772 715	3 068 689
Sum gjeld		2 183 715	3 479 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 280	3 954 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494724

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMONYSETRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Martin Hornsletten
Trysilvegen 9217
2430 JORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Hornsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 830 312
RØMONYSETRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 480	4 205 000
Sum inntekter		335 480	4 205 000
Kostnader			
Varekostnad		-310 000	2 970 000
Annen driftskostnad	1	210 652	472 257
Sum kostnader		-99 348	3 442 257
Driftsresultat		434 828	762 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 648
Sum finansinntekter			1 648
Annen rentekostnad		13 663	66 924
Sum finanskostnader		13 663	66 924
Netto finans		-13 663	-65 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	92 656	125 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 509	571 938
Årsresultat		328 509	571 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 509	571 938
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		121 312
Overføringer annen egenkapital	4	328 509	450 626
Sum overføringer og disponeringer		328 509	571 938



Organisasjonsnr: 922 830 312
RØMONYSETRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	2 961 955	3 262 146
Sum varer		2 961 955	3 262 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	25 324	692 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 324	692 599

Sum omløpsmidler		2 987 280	3 954 745
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 987 280	3 954 745
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	779 135	450 626
Sum opptjent egenkapital		779 135	450 626

Sum egenkapital		803 565	475 056
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	411 000	411 000
Sum annen langsiktig gjeld		411 000	411 000

Sum langsiktig gjeld		411 000	411 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 739	43 874
-----------------	--	--------	--------



Betalbar skatt	2	92 656	125 529
Annen kortsiktig gjeld	9	1 628 320	2 899 286
Sum kortsiktig gjeld		1 772 715	3 068 689
Sum gjeld		2 183 715	3 479 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 280	3 954 745



Organisasjonsnr: 922 830 312
RØMONYSETRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rømonysetra Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 922830312

Utarbeidet av:

Vekstra Engerdal SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Grubbveien 1
2443 DREVSJØ
Organisasjonsnr. 968316559



Rømonysetra Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		335 480	4 205 000
Sum driftsinntekter		335 480	4 205 000
Driftskostnader			
Varekostnad		(310 000)	2 970 000
Annen driftskostnad	1	210 652	472 257
Sum driftskostnader		(99 348)	3 442 257
DRIFTSRESULTAT		434 828	762 743
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 648
Sum finansinntekter		0	1 648
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 663	66 924
Sum finanskostnader		13 663	66 924
NETTO FINANSPOSTER		(13 663)	(65 275)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		421 165	697 467
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	92 656	125 529
ORDINÆRT RESULTAT		328 509	571 938
ÅRSRESULTAT		328 509	571 938
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	328 509	450 626
Fremføring av udekket tap	4	0	121 312
SUM OVERF. OG DISP.		328 509	571 938



Rømonysetra Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	2 961 955	3 262 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	25 324	692 599
SUM OMLØPSMIDLER		2 987 280	3 954 745
SUM EIENDELER		2 987 280	3 954 745
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	779 135	450 626
Sum opptjent egenkapital		779 135	450 626
SUM EGENKAPITAL		803 565	475 056
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	411 000	411 000
Sum annen langsiktig gjeld		411 000	411 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		411 000	411 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 739	43 874
Betalbar skatt	2	92 656	125 529
Annen kortsiktig gjeld	9	1 628 320	2 899 286
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 772 715	3 068 689
SUM GJELD		2 183 715	3 479 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 280	3 954 745

Engerneset,/.....2022

Martin Hornsletten
(styreleder)

Jorunn Graff Bjørnensen
(styremedlem)



Rømonysetra Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 13.05.2019.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Kostnader til opparbeidelse av hytteområde for senere salg av hyttetomter balanseføres etter hvert som de påløper. Kostnadsføring skjer i takt med salg av tomter. Selskapet disponerer 41 tomter. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer/Gjeld

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeldsforpliktelser er bokført til nominelt påløpt beløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatt personale og derfor ikke tegnet lovpålagt pensjonsavtale.



Rømonysetra Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad - honorar

Det er ikke utbetalt honorar til styre. Selskapet har fravalgt revisor, følgelig er honorar til revisor ikke betalt.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	92 656
= Sum betalbar skatt	92 656
= Ordinær skattekostnad	92 656
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	92 656
= Betalbar skatt i balansen	92 656

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	450 626	475 056
+Fra årets resultat		0	328 509	328 509
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	779 135	803 565



Rømonysetra Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Varer

Tomteområde under opparbeidelse

Selskapets kostnader til planlegging, opparbeidelse av infrastruktur i tomteområde er balanseført. Kostnadene fordeles på alle planlagte tomter og kostnadsføres i takt med salget.

	I år	I fjor
Planlegging, arkitekt, kom.gebyrer o.l.	942 506	940 904
Veier o.l.	2 995 064	2 753 107
Vannanlegg	440 635	32 964
Pål anleggskostnader		811 421
Tilbakeførte kostnader ved slag	-1 460 000	-1 320 000
Salgskostnader, meglerhonorar mm	43 750	43 750
Sum kostnader	2 961 955	3 262 146

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. er i sin helhet frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere ved regnskapsårets utgang:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Litlengeren Invest AS	15
Jorunn Graff Bjørnensen, styremedlem	15



Rømonysetra Utvikling AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	411 000	411 000
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 44, bnr 1 i Trysil	2 000 000	2 000 000
Gnr 45, bnr 1 i Trysil	2 000 000	2 000 000
Sum pantsatte eiendeler	4 000 000	4 000 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består:

	2021	2020
Utlegg Jorunn Graff Bjørnensen	166 088	192 605
Utlegg Martin Hornsletten	262 232	236 760
Avsatt grunneierandel solgte tomter	1 200 000	1 650 000
Påløpte kostnader	0	819 921
Sum annen kortsiktig gjeld	1 628 320	2 899 286