



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 419 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FATUHIVA AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Sum inntekter		40 000	40 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 602	96 691
Sum kostnader		102 602	96 691
Driftsresultat		-62 602	-56 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		68 899	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 536	140 885
Annen finansinntekt		15 569	20 856
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 734	102 334
Sum finansinntekter		268 738	264 075
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		18 490	48 158
Annen rentekostnad		135 932	106 143
Annen finanskostnad		310 686	39 916
Sum finanskostnader		465 108	194 217
Netto finans	2	-196 370	69 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 971	13 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 972	13 167
Årsresultat		-258 971	13 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-258 971	13 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	40 000
Overført annen egenkapital		-298 971	-26 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-258 971	13 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 988 894	3 988 894
Sum varige driftsmidler		3 988 894	3 988 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		1 831 000	1 831 000
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 831 250	1 831 250
Sum anleggsmidler		5 820 144	5 820 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 799 920	3 657 882
Sum fordringer	5	3 799 920	3 657 882
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			467 395
Andre finansielle instrumenter		485 200	254 745
Sum investeringer		485 200	722 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 574	1 820 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 505 574	1 820 405
Sum omløpsmidler	2	5 790 694	6 200 427
SUM EIENDELER		11 610 838	12 020 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		99 430	99 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 153 158	8 452 129
Sum opptjent egenkapital		8 153 158	8 452 129
Sum egenkapital	8	8 252 588	8 551 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 981 021	3 104 768
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 981 021	3 104 768
Sum langsiktig gjeld		2 981 021	3 104 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	1 238
Annen kortsiktig gjeld		375 666	363 006
Sum kortsiktig gjeld		377 229	364 244
Sum gjeld		3 358 250	3 469 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 610 838	12 020 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 512178

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 419 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FATUHIVA AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 419 148
FATUHIVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	40 000
Sum inntekter		40 000	40 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 602	96 691
Sum kostnader		102 602	96 691
Driftsresultat		-62 602	-56 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		68 899	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		146 536	140 885
Annen finansinntekt		15 569	20 856
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 734	102 334
Sum finansinntekter		268 738	264 075
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		18 490	48 158
Annen rentekostnad		135 932	106 143
Annen finanskostnad		310 686	39 916
Sum finanskostnader		465 108	194 217
Netto finans	2	-196 370	69 859
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-258 971	13 168
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-258 972	13 167
Årsresultat		-258 971	13 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-258 971	13 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		40 000	40 000
Overført annen egenkapital		-298 971	-26 832
Sum overføringer og disponeringer		-258 971	13 168





Organisasjonsnr: 919 419 148
FATUHIVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	3	3 988 894	3 988 894
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 988 894	3 988 894
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

		1 831 000	1 831 000
--	--	-----------	-----------

Investeringer i aksjer og

andeler

		250	250
--	--	-----	-----

Sum finansielle

anleggsmidler	4	1 831 250	1 831 250
----------------------	---	------------------	------------------

Sum anleggsmidler

		5 820 144	5 820 144
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

		3 799 920	3 657 882
--	--	-----------	-----------

Sum fordringer	5	3 799 920	3 657 882
-----------------------	---	------------------	------------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

			467 395
--	--	--	---------

Andre finansielle

instrumenter

		485 200	254 745
--	--	---------	---------

Sum investeringer

		485 200	722 140
--	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		1 505 574	1 820 405
--	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6	1 505 574	1 820 405
---	------------------	------------------

Sum omløpsmidler

2	5 790 694	6 200 427
---	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		11 610 838	12 020 571
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		105 000	105 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		99 430	99 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 153 158	8 452 129
Sum opptjent egenkapital		8 153 158	8 452 129
Sum egenkapital	8	8 252 588	8 551 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 981 021	3 104 768
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 981 021	3 104 768
Sum langsiktig gjeld		2 981 021	3 104 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	1 238
Annen kortsiktig gjeld		375 666	363 006
Sum kortsiktig gjeld		377 229	364 244
Sum gjeld		3 358 250	3 469 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 610 838	12 020 571



Organisasjonsnr: 919 419 148
FATUHIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Fatuhiva AS
Organisasjonsnr. 919 419 148

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vrurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstilles til medlemmer av styrende organer

Note 2 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi	Res.ført endring
Hafna Limited	371 290	371 290	359 450	- 11 840
Siem Offshore	125 079	125 079	132 200	7 121
		0		
Sum	496 369	496 369	491 650	-4 719

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 070 300	4 070 300
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 070 300	4 070 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-81 406	-81 406
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 988 894	3 988 894
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsplan		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0

Fritidseiendom gnr 304 bnr 27 vurderes ved vanlig vedlikehold ikke verdiforringelse ved slit og elde etter Skatte-ABC 2020/2021 punkt 5.2.2



Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Vormstad Utbyggingsselskap AS	1 781 000	1 934 574
Gjønnsetra Hyttefelt AS	50 000	0
Orkdal Regnskapskontor SA	250	0
Sum	1 831 250	1 934 574

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v

Av posten langsiktige fordringer er kr 3 799 920 fordringer på Gjønnsetra Hyttefelt AS. Lånet er renteberegnet med 146 536,- i 2022.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-258 972	13 167
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	206 974	-54176
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	467	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-51 531	-41 009
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	105 000		-5 570	8 452 129	8 551 559
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	105 000		-5 570	8 452 129	8 551 559
Årsresultat				-258 971	-258 971
Ordinært utbytte				-40 000	-40 000
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	105 000		-5 570	8 153 158	8 252 588

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 981 021	3 104 768
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Fritidseiendom	3 988 894	3 988 894

Av langsiktig gjeld på kr 2 981 021 forfaller kr 2 367 869,- om mer enn 5 år.

Note 10 - Transaksjoner og mellomværende mellom aksjonær og selskap

Av øvrig langsiktig gjeld er kr 361 539,- gjeld til aksjonær Per Opøyen. Lånet er renteberegnet med kr 5 997,- i 2022.