



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 754 617
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 12B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 204 522	70 313
Sum inntekter		2 204 522	70 313
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	549 093	10 150
Sum kostnader		595 789	10 150
Driftsresultat		1 608 733	60 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Annen finanskostnad		1 492 715	41 821
Sum finanskostnader		1 492 715	41 821
Netto finans		-1 492 660	-41 821
Ordinært resultat før skattekostnad		162 769	18 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 769	18 342
Årsresultat		116 073	18 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	108 392 000	108 392 000
Sum varige driftsmidler		108 392 000	108 392 000
Sum anleggsmidler		108 392 000	108 392 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		99 802	80 313
Sum fordringer		99 802	80 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 244	54 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 046	135 164
Sum omløpsmidler		508 046	135 164
SUM EIENDELER		108 900 046	108 527 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	65 000	65 000
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	144 416	28 343
Sum opptjent egenkapital		144 416	28 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		209 415	93 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 995 200	0
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	45 396 800	108 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 392 000	108 392 000
Sum langsiktig gjeld		108 392 000	108 392 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 542	0
Annen kortsiktig gjeld		257 089	41 821
Sum kortsiktig gjeld		298 630	41 821
Sum gjeld		108 690 630	108 433 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 900 046	108 527 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	108 392 000	108 392 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469717

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 754 617
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEGATA 12B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 925 754 617
PRINSEGATA 12B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 204 522	70 313
Sum inntekter		2 204 522	70 313
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	549 093	10 150
Sum kostnader		595 789	10 150
Driftsresultat		1 608 733	60 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55	0
Sum finansinntekter		55	0
Annen finanskostnad		1 492 715	41 821
Sum finanskostnader		1 492 715	41 821
Netto finans		-1 492 660	-41 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
		162 769	18 342
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		162 769	18 342
Årsresultat		116 073	18 343



Organisasjonsnr: 925 754 617
PRINSEGATA 12B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 108 392 000 108 392 000
Sum varige driftsmidler 108 392 000 108 392 000

Sum anleggsmidler 108 392 000 108 392 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 99 802 80 313
Sum fordringer 99 802 80 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 408 244 54 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 508 046 135 164

Sum omløpsmidler 508 046 135 164

SUM EIENDELER 108 900 046 108 527 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 65 000 65 000
Sum innskutt egenkapital 65 000 65 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 144 416 28 343
Sum opptjent egenkapital 144 416 28 343

Sum egenkapital 209 415 93 343

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 62 995 200 0



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	45 396 800	108 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		108 392 000	108 392 000
Sum langsiktig gjeld		108 392 000	108 392 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 542	0
Annen kortsiktig gjeld		257 089	41 821
Sum kortsiktig gjeld		298 630	41 821
Sum gjeld		108 690 630	108 433 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 900 046	108 527 164
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	108 392 000	108 392 000



Organisasjonsnr: 925 754 617
PRINSEGATA 12B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prinsegata 12B borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsegata 12B borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: B8HX5-FGC08-WCHD4-300KB-FD3AY-PNF2V



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 22. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: B8HX5-FGC08-WCHD4-300KB-FD3AY-PNF2V



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-22 07:02:49 UTC



Penneo document key: B8HX5-FGC08-WCHD4-300KB-FD3AY-PNF2V

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	93 343	75 000	93 343	209 415
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	116 073	18 343	0	2 000
Fradrag for påkostninger	0	-81 892 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	38 535 200	0	0
Innbetalt IN andelseiere	2 040 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-2 040 000	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	43 356 800	0	0
B. Årets endring disponible midler	116 073	18 343	0	2 000
C. Disponible midler	209 415	93 343	93 343	211 415



Resultatregnskap 2022 for Prinsegata 12 B Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		476 044	16 492	482 000	526 000
Innkrevde lånekostnader		1 499 249	41 821	1 170 000	2 583 000
Innkrevde garasjekostnader		23 900	0	24 000	24 000
Andre driftsinntekter	1	205 329	12 000	170 000	193 000
Sum inntekter		2 204 522	70 313	1 846 000	3 326 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	0	0	16 000	2 000
Styrehonorar		0	0	10 000	13 000
Revisjonshonorar		14 781	10 148	10 000	6 000
Forretningsførerhonorar		42 846	0	42 000	45 000
Kontingent LABO / NBBL		214	0	0	1 000
Vedlikehold	3	7 603	0	132 500	80 000
Kabel-tv og bredbånd		46 696	0	70 000	70 000
Forsikring		52 342	0	35 000	57 000
Kommunale avgifter	4	141 392	0	111 000	181 000
Energi og strøm		212 880	0	160 000	203 000
Andre driftskostnader	5	77 035	2	89 500	83 000
Sum kostnader		595 789	10 150	676 000	741 000
Driftsresultat		1 608 733	60 164	1 170 000	2 585 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		55	0	0	0
Rentekostnader		1 492 715	41 821	1 170 000	2 583 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 492 660	-41 821	-1 170 000	-2 583 000
Årsresultat		116 073	18 343	0	2 000

Årsoppgjør 2022 for Prinsegata 12 B Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Prinsegata 12 B Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	26 500 000	26 500 000
Bygninger	6	81 892 000	81 892 000
Sum anleggsmidler		108 392 000	108 392 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		36 854	58 313
Forskuddsbetalte kostnader		47 948	0
Andre fordringer		15 000	22 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		408 244	54 851
Sum omløpsmidler		508 046	135 164
SUM EIENDELER		108 900 046	108 527 164

Årsoppgjør 2022 for Prinsegata 12 B Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Prinsegata 12 B Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	65 000	65 000
Opptjent egenkapital	7	28 343	28 343
Årets resultat	7	116 073	0
Sum opptjent egenkapital		209 415	93 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	62 995 200	0
Gjeld til andelseiere (IN)		2 040 000	0
Borettsinnskudd	9	43 356 800	43 356 800
Annen langsiktig gjeld	8	0	65 035 200
Sum langsiktig gjeld		108 392 000	108 392 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 441	0
Leverandørgjeld		41 542	0
Påløpte renter		12 565	41 821
Annen kortsiktig gjeld		224 083	0
Sum kortsiktig gjeld		298 630	41 821
Sum gjeld		108 690 630	108 433 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 900 046	108 527 164
Pantestillelser	10	108 392 000	108 392 000

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Prinsegata 12 B Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Prinsegata 12 B Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre inntekter	0	12 000
Vannmålere varmt tappevann	31 727	0
Bredbånd og tv-dekoder	69 595	0
Oppvarming leiligheter	104 007	0
Sum	205 329	12 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
--	------------------	------------------



Noter til regnskapet 2022 for Prinsegata 12 B Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold dører	1 551	0
Vedlikehold brann/alarm/nødlis	1 015	0
Vedlikehold ventilasjon	5 037	0
Sum	7 603	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Prinsegata 12 B Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Renhold, evnt. matter	45 798	0
Techem målerdata	4 175	0
Vakthold/alarm	16 555	0
Premie sikringsordning	5 622	0
Generalforsamling	2 700	0
Bank- og betalingsgebyr	2 185	2
Sum	77 035	2

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2021
Kostpris	108 392 000
Bokført verdi 31.12	108 392 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	65 000	65 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	28 343	10 000
+/- Årets resultat	116 073	18 343
Sum egenkapital pr 31.12	209 415	93 343

Innskutt andelskapital består av 13 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2022 for Prinsegata 12 B Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	16365155422
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.64 %
Beregnet innfridd:	30.12.2071
Opprinnelig lånebeløp:	65 035 200
Lånesaldo 01.01:	65 035 200
Avdrag i perioden:	2 040 000
Lånesaldo 31.12:	62 995 200
Saldo 5 år frem i tid:	62 995 200
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 040 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 040 000
Sum pantegjeld for lån:	65 035 200

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	8 640 000	8 640 000
	1	8 430 000	8 430 000
	1	5 550 000	5 550 000
	1	5 370 000	5 370 000
	1	5 190 000	5 190 000
	1	5 100 000	5 100 000
	1	5 010 000	5 010 000
	1	4 980 000	4 980 000
	1	4 794 600	4 794 600
	1	4 740 000	4 740 000
	1	2 940 000	2 940 000
	1	2 250 600	2 250 600

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 16365155422 har første avdrag 30.03.2042 med kr 267 159	1	8 640 000	12 214
	1	8 430 000	11 917
	1	5 550 000	7 846
	1	5 370 000	7 591
	1	5 190 000	7 337
	1	5 100 000	7 210
	1	5 010 000	7 082
	1	4 980 000	7 040
	1	4 794 600	6 778
	1	4 740 000	6 701
	1	2 940 000	4 156
	1	2 250 600	3 182

Årsoppgjør 2022 for Prinsegata 12 B Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Prinsegata 12 B Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	43 356 800	43 356 800
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	43 356 800	43 356 800

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 108 392 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 108 392 000,-.



Resultat og balanse med noter for Prinsegata 12 B Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsegata 12 B Borettslag

Styreleder	Steinar Sjølyst (sign.)	19.05.2023
Styremedlem	Per Nilsen (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Ulf Kittelsen (sign.)	16.05.2023