



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 989 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BESTEMOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 748	143 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 748</b>	<b>143 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 748	
Annen driftskostnad	4	58 122	38 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 870</b>	<b>38 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 878</b>	<b>105 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	93
Annen finansinntekt		1 473	1 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 563</b>	<b>1 810</b>
Annen rentekostnad		31 797	35 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 797</b>	<b>35 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 234</b>	<b>-33 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 644</b>	<b>71 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 950	15 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 694</b>	<b>55 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 694</b>	<b>55 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 694</b>	<b>55 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		43 162	55 977
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 468	-6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 694</b>	<b>55 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 224	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 224</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 068 677	1 092 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 068 677</b>	<b>1 092 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2		640 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 073 901</b>	<b>1 732 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 190	108 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 190</b>	<b>108 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 190</b>	<b>108 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 210 091</b>	<b>1 840 881</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 340</b>	<b>23 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 896	134 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 896</b>	<b>134 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 236</b>	<b>157 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	863 655	908 210
Langsiktig konserngjeld	2	187 102	771 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 757</b>	<b>1 679 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 685	
Annen kortsiktig gjeld		2 413	3 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 098</b>	<b>3 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 855</b>	<b>1 683 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 210 091</b>	<b>1 840 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 557689

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 989 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BESTEMOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvitstenveien 280  
1542 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 989 062  
BESTEMOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		143 748	143 748
<b>Sum inntekter</b>		<b>143 748</b>	<b>143 748</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 748	
Annen driftskostnad	4	58 122	38 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 870</b>	<b>38 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 878</b>	<b>105 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	93
Annen finansinntekt		1 473	1 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 563</b>	<b>1 810</b>
Annen rentekostnad		31 797	35 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 797</b>	<b>35 315</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 234</b>	<b>-33 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>31 644</b>	<b>71 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 950	15 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 694</b>	<b>55 970</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 694</b>	<b>55 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 694</b>	<b>55 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		43 162	55 977
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 468	-6
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 694</b>	<b>55 970</b>



Organisasjonsnr: 814 989 062  
BESTEMOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 224	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 224</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 068 677	1 092 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 068 677</b>	<b>1 092 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2		640 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 073 901</b>	<b>1 732 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 190	108 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 190</b>	<b>108 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 190</b>	<b>108 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 210 091</b>	<b>1 840 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 340</b>	<b>23 340</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	115 896	134 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>115 896</b>	<b>134 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>139 236</b>	<b>157 704</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 863 655	908 210
Langsiktig konserngjeld	2 187 102	771 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 050 757</b>	<b>1 679 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 685	
Annen kortsiktig gjeld	2 413	3 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 098</b>	<b>3 201</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 070 855</b>	<b>1 683 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 210 091</b>	<b>1 840 881</b>



Organisasjonsnr: 814 989 062  
BESTEMOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
W.A. Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note  
4

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
4

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	1500.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



2000.00                      2000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	3500.00

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

Medlem av Den Norske  
Revisorforeningen  
Org.nr. 989165658 MVA

Til generalforsamlingen i Bestemor Eiendom AS

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Bestemor Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



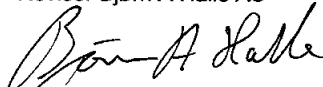
**Bjørn A Halle AS**  
Revisor

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg 11.juni 2021  
Revisor Bjørn A Halle AS

  
Bjørn A Halle  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Bestemor Eiendom AS**  
**2020**

---

**Bestemor Eiendom AS Org. nr. 814989062**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Bestemor Eiendom AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		143 748	143 748
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>143 748</b>	<b>143 748</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	23 748	0
Annen driftskostnad	4	58 122	38 484
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>81 870</b>	<b>38 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 878</b>	<b>105 265</b>
Annen renteinntekt		90	93
Annen finansinntekt		1 473	1 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 563</b>	<b>1 810</b>
Annen rentekostnad		31 797	35 315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 797</b>	<b>35 315</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-30 234</b>	<b>-33 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 644</b>	<b>71 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 950	15 789
<b>Ordinært resultat</b>		<b>24 694</b>	<b>55 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 694</b>	<b>55 971</b>
Overført annen egenkapital		-18 468	-7
Avsatt til konsemdbidrag		43 162	55 977
<b>Sum disponert</b>		<b>24 694</b>	<b>55 971</b>

---

Bestemor Eiendom AS Org. nr. 814989062

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Bestemor Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	5 224	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 224</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 068 677	1 092 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 068 677</b>	<b>1 092 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	2	0	640 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 073 901</b>	<b>1 732 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 190	108 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 190</b>	<b>108 456</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 210 091</b>	<b>1 840 881</b>

---

Bestemor Eiendom AS Org. nr. 814989062

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Bestemor Eiendom AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 340</b>	<b>23 340</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 896	134 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 896</b>	<b>134 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>139 236</b>	<b>157 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	2	863 655	908 210
Langsiktig konsemgjeld	2	187 102	771 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 050 757</b>	<b>1 679 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 685	0
Annen kortsiktig gjeld		2 413	3 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 098</b>	<b>3 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 070 855</b>	<b>1 683 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 210 091</b>	<b>1 840 881</b>

Vestby, 04.06.2021  
Styret for Bestemor Eiendom AS

Anniken Horne Isaksen  
Styrets leder

Daniel Arnfinn Horne Isaksen  
Styremedlem

Aleksander Horne Isaksen  
Styremedlem

Linn Emma Horne Isaksen  
Styremedlem

---

Bestemor Eiendom AS Org. nr. 814989062

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til regnskapet 2020

### Bestemor Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Note 1

##### Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Åvgang	Åkk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Boliger	1 092 425	0	0	23 748	1 068 676	23 748
<b>Sum</b>	<b>1 092 425</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 748</b>	<b>1 068 676</b>	<b>23 748</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2

### Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.

Følgende gjeld med forfall utover 5 år:

	2020	2019
Pantelån	863 655	908 210
<b>Sum</b>	<b>863 655</b>	<b>908 210</b>

Bokført verdi av bolig stillet som sikkerhet for gjelden : kr 1 068 676.

Gjeld til morselskapet W.A. Holding AS: kr 187 102.

## Note 3

### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 300 aksjer pålydende kr 100.

#### Eierstruktur

W.A. Holding AS org.nr 989048538: 300 aksjer  
Alle 4 styremedlemmene eier 25% hver av W.A Holding AS.

## Note 4

### Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.  
Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 000 eks. mva.  
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 2 000 eks. mva.

## Note 5

### Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	12 174	15 789
Endring utsatt skatt	-5 224	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>6 949</b>	<b>15 789</b>

Dokumentet er elektronisk signert



**Beregning av skattepliktig inntekt**

	2020	2019
Resultat før skatter	31 643	71 759
Permanente forskjeller	-56	6
Endringer midlertidige forskjeller	23 748	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>55 335</b>	<b>71 765</b>
Betalbar skatt	12 173	15 788
Skatt på avgitt konsernbidrag	12 173	15 788
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>

**Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt**

**Forskjeller som utlignes**

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-23 748	0	-23 748
Sum	-23 748	0	-23 748
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-5 224</b>	<b>0</b>	<b>-5 224</b>


*Dokumentet er elektronisk signert*



## Bestemor Eiendo...


Name Date  
**Isaksen, Linn Emma Horne** **2021-06-04**

Identification

 Isaksen, Linn Emma Horne

Name Date  
**Isaksen, Aleksander Horne** **2021-06-07**

Identification

 Isaksen, Aleksander Horne

Name Date  
**Isaksen, Daniel Arnfinn H** **2021-06-04**

Identification

 Isaksen, Daniel Arnfinn H

Name Date  
**Isaksen, Anniken Horne** **2021-06-11**

Identification

 Isaksen, Anniken Horne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))