



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 616 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Markveien 18  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Toften  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	116 539 463	136 874 252
Annen driftsinntekt	1	1 181 996	
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>117 721 459</b>	<b>136 874 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 3	79 856 939	94 449 395
Lønnskostnad	4	17 242 019	18 103 346
Avskrivning på driftsmidler	5	647 389	676 388
Annen driftskostnad	1, 4	15 209 179	15 017 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 955 526</b>	<b>128 246 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 765 933</b>	<b>8 627 766</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 470	56 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 470</b>	<b>56 881</b>
Annen rentekostnad		622 353	307 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>622 353</b>	<b>307 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-552 882</b>	<b>-250 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 213 050</b>	<b>8 377 008</b>
Skattekostnad på resultat	6	928 940	1 860 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 284 110</b>	<b>6 516 581</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>3 284 110</b>	<b>6 516 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 284 110</b>	<b>6 516 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 284 110</b>	<b>6 516 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 164 490	6 623 068



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		119 620	
Overført fra annen egenkapital			-106 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 284 110</b>	<b>6 516 581</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 564 532	2 111 669
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>1 564 532</b>	<b>2 111 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 564 532</b>	<b>2 111 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>18 885 900</b>	<b>20 394 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 055 513	4 133 122
Fordring på konsernselskap	9	2 375 319	2 139 304
Andre kortsiktige fordringer		6 153 268	7 979 794
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 584 100</b>	<b>14 252 220</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	757 225	670 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>757 225</b>	<b>670 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 227 225</b>	<b>35 316 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 791 757</b>	<b>37 428 360</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital




## Balanse


Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		243 048	243 048
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 743 048</b>	<b>2 743 048</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 099	338 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>458 099</b>	<b>338 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 201 147</b>	<b>3 081 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	93 574	57 182
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 574</b>	<b>57 182</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	592 353	929 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>592 353</b>	<b>929 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>685 927</b>	<b>986 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 896 348	6 679 703
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 689 643	943 241
Gjeld til konsernselskap	9	19 136 986	21 711 550
Annen kortsiktig gjeld		3 181 706	4 026 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 904 683</b>	<b>33 360 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 590 610</b>	<b>34 346 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 791 757</b>	<b>37 428 360</b>



 BankID Signing  
Oddbjørn Toffen  
2023-06-02

 BankID Signing  
Inge Karlot Karlsen  
2023-06-02

 BankID Signing  
Torger Amtsen  
2023-06-04

 BankID Signing  
Ernst Ivar Jensen  
2023-06-05

# *Årsregnskap*

## **2022**

*XI-bygg Sortland AS*

*Org.nr: 946 616 184*

***Innhold:***

*Årsberetning*

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Kontantstrømanalyse*

*Revisjonsberetning*



## **XL-BYGG SORTLAND AS**

### **ÅRSBERETNING FOR 2022**

#### **Virksomhetens art**

Selskapet driver salg av byggevarer og trelast. Selskapet er tilsluttet XL-BYGG kjeden, som er Skandinavias største byggevare-kjede. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot det nasjonale marked. Virksomheten foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler i Sortland.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger historiske resultater, selskapets prognoser og langsiktig forventninger.

#### **Likestilling/Arbeidsmiljø/personale**

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 28 fast ansatte, fordelt på 20 menn og 8 kvinner. Foruten lørdagshjelp/ekstrahjelp har selskapet ingen ansatte i deltidsstillinger.

Vår kartlegging av likelønn viser at konsernet har likelønn basert på jobb type, utdanning og erfaring.

I vår personalhåndbok og HMS håndbok er våre prinsipper og retningslinjer for å hindre diskriminering og trakassering beskrevet, samt hva en skal gjøre hvis en opplever det. Sykefraværet i selskapet er 10,1% for 2022, med en fordeling på korttidsfravær på 1,5% og langtidsfraværet på 8,6%. Selskapet har hatt en stor økning i langtidsfravær i 2022, men fraværet er ikke relatert til jobb. Det arbeides systematisk med oppfølging av sykefravær, og langtidsfraværet vil ha ekstra fokus kommende år.

Det er avvirket foreldrepermisjoner tilsvarende 262,5 dagsverk i 2022, herav 168 dager av kvinner og 94,5 av menn.

Selskapet har tariffavtale med Fellesforbundet, og ble i 2022 medlem av NHO.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt og overvåkes systematisk gjennom årlig medarbeiderundersøkelse. Styret består av 3 menn.

#### **Ytre miljø**

Selskapet har lav eller ingen forurensing eller annen negativ innvirkning på det ytre miljø. Selskapet er ellers en del av konsernets satsning og søkelys på en bærekraftig utvikling og har sterkt søkelys på denne delen av virksomheten

#### **Fremtidig utvikling**

Aktiviteten i bygge- og anleggsmarkedet i regionen har i de senere årene vært jevnt økende. Det forventes en generell nedgang i markedet som følge av sterk inflasjon og rente utvikling. Basert på prognoser og oversikten vi har i markedet tror vi på en omsetning for neste år på nivå med 2022.

I 2023, som tidligere år, vil det fortsatt være søkelys på drift, og styrking av varehandelskonseptet i XL-BYGG – å levere på de behov kunden har. Det arbeides også videre med tiltak som skal optimalisere varelageret, øke leveranseevnen og effektivisere varehåndteringen.



## Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i selskapet er redusert til kr. 117,7 mill. i 2022 fra kr. 136,8 mill. i 2021. Vi ser også en nedgang i driftsresultatet med 3,9 mill. til 4,7 mill. Årsresultatet etter skatt er på kr. 3,2 mill.

Netto beholdninger av kontanter er på nivå med fjoråret.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Ved kjøp i utenlandsk valuta blir dette sikret i henhold til konsernets finansstrategi. Selskapet er i noen grad eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

### Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk har vært moderate tap på fordringer. Men sterk inflasjon og økning av renter gjør at man må ha ett ekstra søkelys på fordringene og kredittsjekk av kunder

### Likviditetsrisiko

Selskapets kreditter og tilgjengelig likviditet inngår i et konsernkontosystem. Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. I konsernet arbeides det kontinuerlig med flere tiltak rettet mot styrking av arbeidskapitalen på konsernivå.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i XL-BYGG Sortland AS:

Avsatt til annen egenkapital	119 620,-
Overført fra annen egenkapital	0,-
Avsatt konsernbidrag	3 164 490,-
Sum overføringer	3 284 110,-

Sortland,

---

Inge K. Karlsen  
daglig leder

---

Torgeir Arntsen  
Styreleder

---

Oddbjørn Toften  
Styremedlem

---

Ernst Jensen  
styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
XI-bygg Sortland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	116 539 463	136 874 252
Annen driftsinntekt	1	1 181 996	0
Sum driftsinntekter	2	<u>117 721 459</u>	<u>136 874 252</u>
Varekostnad	1, 3	79 856 939	94 449 395
Lønnskostnad	4	17 242 019	18 103 346
Avskrivning på driftsmidler	5	647 389	676 388
Annen driftskostnad	1, 4	15 209 179	15 017 357
Sum driftskostnader		<u>112 955 526</u>	<u>128 246 486</u>
Driftsresultat		<u>4 765 933</u>	<u>8 627 766</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69 470	56 881
Annen rentekostnad		622 353	307 639
Resultat av finansposter		<u>-552 882</u>	<u>-250 758</u>
Resultat før skattekostnad		4 213 050	8 377 008
Skattekostnad på resultat	6	928 940	1 860 427
Resultat		<u>3 284 110</u>	<u>6 516 581</u>
Årsresultat	7	<u>3 284 110</u>	<u>6 516 581</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 164 490	6 623 068
Avsatt til annen egenkapital		119 620	0
Overført fra annen egenkapital		0	106 487
Sum overføringer		<u>3 284 110</u>	<u>6 516 581</u>
XI-bygg Sortland AS		Side 4	



<b>Balanse</b>			
XI-bygg Sortland AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	<u>1 564 532</u>	<u>2 111 669</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u><b>1 564 532</b></u>	<u><b>2 111 669</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 564 532</b></u>	<u><b>2 111 669</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	18 885 900	20 394 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	4 055 513	4 133 122
Fordring på konsernselskap	9	2 375 319	2 139 304
Andre kortsiktige fordringer		<u>6 153 268</u>	<u>7 979 794</u>
Sum fordringer		<u><b>12 584 100</b></u>	<u><b>14 252 220</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	757 225	670 472
Sum omløpsmidler		<u><b>32 227 225</b></u>	<u><b>35 316 692</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>33 791 757</b></u>	<u><b>37 428 360</b></u>



<b>Balanse</b>			
XI-bygg Sortland AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 000 000	2 000 000
Overkurs		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		243 048	243 048
Sum innskutt egenkapital		<u>2 743 048</u>	<u>2 743 048</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 099	338 478
Sum opptjent egenkapital		<u>458 099</u>	<u>338 478</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 201 147</u>	<u>3 081 526</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	93 574	57 182
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 574</u>	<u>57 182</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	592 353	929 085
Sum annen langsiktig gjeld		<u>592 353</u>	<u>929 085</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 896 348	6 679 703
Skyldig offentlige avgifter		1 689 643	943 241
Gjeld til konsernselskap	9	19 136 986	21 711 550
Annen kortsiktig gjeld		3 181 706	4 026 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>29 904 683</u>	<u>33 360 567</u>
Sum gjeld		<u>30 590 610</u>	<u>34 346 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 791 757</u>	<u>37 428 360</u>
XI-bygg Sortland AS		Side 6	



## Balanse

XI-bygg Sortland AS

Sortland,  
Styret i XI-bygg Sortland AS

Torgeir Arntsen  
styreleder

Ernst Ivar Jensen  
styremedlem

Oddbjørn Toften  
styremedlem

Inge Karlot Karlsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er 100 % eid av Kronsteingruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Kronsteingruppen AS. XL-Bygg Sortland AS inngår i denne konsolideringen. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er på Sortland.

## Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## Inntekter og kostnader

Driftsinntekter og kostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Selskapet finansierer sine pensjonsforpliktelser overfor de ansatte gjennom en innskuddsbasert avtalefestet pensjonsordning. I tillegg deltar selskapet i LO/NHO-ordningen som innebærer at alle ansatte kan velge å gå av med førtidspensjon fra og med 62 år. .

**Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	<b>31.12.2022</b>
Salg av varer til konsernselskap	21 136 523
Salg av andre tjenester til konsern	734 311
Kjøp av varer fra konsernselskap	155 029
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	3 413 458
Leie av bygg fra konsernselskap	10 021 134

## Note 2 Salgsinntekter

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Salg av byggevarer	116 539 463	136 874 252
Gevinst salg driftsmidler	447 685	0
Andre tjenester til konsern	734 311	0
<b>Sum</b>	<b>117 721 459</b>	<b>136 874 252</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Sortland og omegn	117 721 459	136 874 252
<b>Sum</b>	<b>117 721 459</b>	<b>136 874 252</b>

## Note 3 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lager av innkjøpte handelsvarer	18 885 900	20 394 000
<b>Sum varelager</b>	<b>18 885 900</b>	<b>20 394 000</b>

<b>Varekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varekostnad	78 348 839	97 090 493
Beholdningsendring varelager	1 508 100	-3 026 000
<b>Sum varekostnad</b>	<b>79 856 939</b>	<b>94 064 493</b>

Av samlet varelagerverdi for XI-bygg Sortland AS pr. 31.12.2022 er kr. 18 885 900 vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	14 698 311	15 727 519
Arbeidsgiveravgift	794 273	747 179
Pensjonskostnader	1 259 896	1 055 085
Andre ytelser	489 539	573 563
<b>Sum</b>	<b>17 242 019</b>	<b>18 103 346</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 29 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Godtgjørelser:

#### Daglig leder

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 1 237 818,-. Øvrig godtgjørelse utgjør kr 185.892,-.

Daglig leder har en bonusavtale vedtatt av selskapets styre. I utbetalt lønn inngår utbetalt bonus i 2022 med kr 132 360.

#### Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 69 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 22 000 ekskl. mva.

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 367 496	7 367 496
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	114 437	114 437
- Avgang i året	15 958	15 958
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 465 976</b>	<b>7 465 976</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 901 144	5 901 144
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 564 832</b>	<b>1 564 832</b>
Årets ordinære avskrivninger	647 389	647 389
Økonomisk levetid	3-10 år	



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	892 548	1 868 045
Endring i utsatt skatt	36 392	-7 618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>928 940</b>	<b>1 860 427</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 213 050	8 377 008
Permanente forskjeller	9 406	79 477
Endring i midlertidige forskjeller	-165 419	34 628
Avgitt konsernbidrag	-4 057 038	-8 491 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	892 548	1 868 045
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-892 548	-1 868 045
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 213 050	8 377 008
Beregnet skatt av resultat før skatt	926 871	1 842 942
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 069	17 485
<b>Sum</b>	<b>928 940</b>	<b>1 860 427</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	559 231	389 785	-169 446
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Gevinst – og tapskonto	16 107	20 134	4 027
<b>Sum</b>	<b>425 338</b>	<b>259 919</b>	<b>-165 419</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>425 338</b>	<b>259 919</b>	<b>-165 419</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>93 574</b>	<b>57 182</b>	<b>-36 392</b>



### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	500 000	243 048	338 478	3 081 526
Årets resultat				3 284 110	3 284 110
Konsernbidrag avgitt				-3 164 490	-3 164 490
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>243 048</b>	<b>458 099</b>	<b>3 201 147</b>

### Note 8 Kundefordringer og andre fordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 205 513	4 283 122
Avsetning til tap	-150 000	-150 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>4 355 513</b>	<b>4 433 122</b>
Endring i avsetning til tap	0	50 000
Realiserte tap	117 445	32 905
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>117 445</b>	<b>82 905</b>

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kundefordringer konsern	2 375 319	2 139 304
<b>Sum</b>	<b>2 375 319</b>	<b>2 139 304</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	31 896	11 976
Annen kortsiktig gjeld konsern	19 105 090	21 699 574
<b>Sum</b>	<b>19 136 986</b>	<b>21 711 550</b>

Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.22 kr 75.000.000,-.

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet.

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-592 353	-929 085
<b>Sum</b>	<b>-592 353</b>	<b>-929 085</b>



## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	1 564 532	2 111 669
Varelager	18 885 900	20 394 000
Kundefordringer	4 055 513	4 133 122
<b>Sum</b>	<b>24 505 945</b>	<b>26 638 790</b>

Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet i konsernet.

<b>Pantgjeld og lignende:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	47 679 292	157 375 566
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	48 981 685	69 563 495
<b>Sum</b>	<b>96 660 977</b>	<b>226 939 061</b>

## Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftsmidler	36 399 424	139 606 641
Aksjer	51 790 900	51 790 900
Varelager	105 744 779	64 699 961
Kundefordringer	125 410 794	101 626 016
<b>Sum</b>	<b>319 345 897</b>	<b>357 723 516</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 686 583.

## Note 11 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i XI-bygg Sortland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

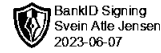
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronsteingruppen AS	2 000	100,0	100,0

**Kontantstrømanalyse**

XL-BYGG Sortland AS

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b><i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	4 213 050	8 377 008
Betalte skatter	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-265 815	0
Ordinære avskrivninger	647 389	676 388
Endringer i varelager	1 508 100	-3 026 000
Endring i kundefordringer	77 609	818 886
Endring i andre utestående fordringer	1 590 511	-948 282
Endring i leverandørgjeld	-783 355	-362 363
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-78 045	913 194
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>6 909 444</b>	<b>6 448 831</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	280 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-114 437	-313 152
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>165 563</b>	<b>-313 152</b>
<b><i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Innbetalinger ved opptak av netto ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-336 732	-336 732
Utbetalinger ved nedbetaling av netto kortsiktig gjeld	0	-3 828 728
Netto endring i kassakreditt	1 839 591	5 023 212
Innbetalt konsernbidrag	0	0
Utbetalt konsernbidrag	-8 491 113	-7 037 948
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-6 988 254</b>	<b>-6 180 196</b>
<b>Netto endring i kontanter</b>	<b>86 753</b>	<b>-44 517</b>
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	670 472	714 989
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<b>757 225</b>	<b>670 472</b>
<b>Innskudd i konsernkontoordning ved periodens slutt</b>	<b>-15 048 052</b>	<b>-13 208 461</b>



**REVICOM**

Til generalforsamlingen i XI-Bygg Sortland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for XI-Bygg Sortland AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

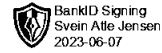
Postadresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



## REVICOM

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 07.06.2023  
Revicom AS

Svein Atle Jensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)