



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 984 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 26
8700 NESNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Neeraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	66 609	66 609
Sum immaterielle eiendeler		66 609	66 609
Sum anleggsmidler		66 609	66 609
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		66 609	66 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
201 aksjer	5	201 000	201 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		-127 591	-127 591
Sum innskutt egenkapital		82 409	82 409
Sum egenkapital		82 409	82 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader	7	-15 800	-15 800
Sum kortsiktig gjeld		-15 800	-15 800
Sum gjeld		-15 800	-15 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 609	66 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 298226

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 984 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 26
8700 NESNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Neeraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 992 984 937
REMAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 992 984 937
REMAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	66 609	66 609
Sum immaterielle eiendeler		66 609	66 609
Sum anleggsmidler		66 609	66 609
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		66 609	66 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
201 aksjer	5	201 000	201 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		-127 591	-127 591
Sum innskutt egenkapital		82 409	82 409
Sum egenkapital		82 409	82 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Påløpne kostnader	7	-15 800	-15 800
Sum kortsiktig gjeld		-15 800	-15 800
Sum gjeld		-15 800	-15 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 609	66 609



Organisasjonsnr: 992 984 937
REMAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Styrets årsberetning 2021 Fortsatt drift: Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	20.00		

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



ÅRSREGNSKAP 2021 - REMAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostander	Note	2021	2020
Driftsinntekter:			
Leieinntekter fast eiendom		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostand		0	0
Sum driftskostander		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostander:			
Annen renteinntekter		0	0
Annen finansinntekter		0	0
Annen rentekostander		0	0
Annen finanskostander		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsoverskudd / Årsunderskudd		0	0
Overføringer:			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til utdekket tap		0	0
Sum overføringer		0	0



STYRETS ÅRSBERETNING 2021

REMAL EIENDOM AS

Virksomhetens art:

Remal Eiendom AS er et selskap der virksomheten er å foreta investeringer i eiendom og det som naturlig hører inn under dette. Selskapet er lokalisert i Rana Kommune.

Fortsatt drift:

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift

Personal, arbeidsmiljø og likestilling:

Selskapet har ingen ansatte. Styret er bevisst på at de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i næringslivet generellt.

Ytre Miljø:

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet

Forskning og utvikling:

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Andre forhold:

Styret kjenner ikke til noen forhold av virkelighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntreft forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Anvendelse av overskudd:

Årets resultat overføres til annen egenkapital. Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger det etter styres oppfatning til rette for videre drift og utvikling.

Mo i Rana 30.04 2022



Jon Neeraas
Styreleder



ÅRSREGNSKAP 2021 - REMAL EIENDOM AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
Utsatt skattefordel		66 609	66 609
Anleggsmidler		-	-
Sum Anleggsmidler		66 609	66 609
Finansielle anleggsmidlere			
Lån til tilknyttet selskap og felleskontr. Virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		66 609	66 609
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5	201 000	201 000
Overkursfond		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital		-	-
Annen egenkapital		- 127 591 -	- 127 591
Sum egenkapital	4	- 127 591 -	- 127 591
GJELD			
Annen langsiktig gjeld		-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner		-	-
Sum annen langsiktig gjeld		-	-
Kortsiktig gjeld		-	-
Leverandørgjeld		-	-
Påløpne kostnader	7	- 15 800 -	- 15 800
Gjeld til aksjonærer		-	-
Sum kortsiktig gjeld		- 15 800 -	- 15 800
Sum gjeld		- 143 391 -	- 143 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 609	66 609

Mon Ramo, den 30.04.2022

Jøn Nedreås
Styreleder



REMAL EIENDOM AS - NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god renskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektersføring skjer ved leveringstidspunkt

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til norminelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til norminelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midler forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av usatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

OTP

Remal Eiendom AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjons ordning etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Egenkapital



REMAL EIENDOM AS - NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Tekst:	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK
Egenkapital pr. 31.12.2020	201 000,-	9 000,-	-127 591,-
Årets resultat	0,-	0,-	0,-
Overføringer	0,-	0,-	0,-
Egenkapital pr. 31.12.2021	201 000,-	9 000,-	-127 591,-

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Remal Eiendom AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

Ordinære aksjer	Antall 201	Pålydende kr. 1 000,-
Hver aksje har samme rett i selskapet.		

Eierstruktur - Aksjonærer pr. 31.12.21

	Ordinære	Eierandel %
Aktiv Vekst AS	201	100
Totalt antall aksjer	201	100
Sum >1 % eierandel	201	100
Sum øvrige	0	0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn:	Verv	Ordinære
Jon Neeraas	Styreleder	201

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat	0,-
Skattekostnad ordinært resultat	0,-

Betalbar skatt i årets ksattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	0,-
Permanente forskjeller	0,-
Grunnlag for årets skattekostnad	0,-
Endring i midlertidige forskjeller	0,-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatet	0,-
Anvendelse av fremførbart underskudd	0,-
Skattepliktig inntekt	0,-
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0,-
Betalbar skatt i balansen	0,-
Sum betalbar skatt i balansen	0,-

Note 6 Skatt fortsetter



REMAL EIENDOM AS - NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på type av midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Sum	0,-	0,-
Akkumulert fremførbart underskudd	634 180,-	634 180,-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	634 180,-	634 180,-
Utsatt skatt 22%	139 520,-	139 520,-
Note 7 Annen kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	- 15 800,-	- 15 800,-
Sum kortsiktig gjeld	- 15 800,-	- 15 800,-