



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 205 509
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	E. H. INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Einar Hagen Gartnerløkka 25 3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 755	
Annen driftsinntekt		273 000	102 800
Sum inntekter		425 755	102 800
Kostnader			
Lønnskostnad			-122 410
Annen driftskostnad		169 657	458 465
Sum kostnader		169 657	336 055
Driftsresultat		256 098	-233 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter		1	100
Annen rentekostnad		255 110	222 425
Sum finanskostnader		255 110	222 425
Netto finans		-255 109	-222 325
Ordinært resultat før skattekostnad		989	-455 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		989	-455 580
Årsresultat		989	-455 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		989	-455 580
Sum overføringer og disponeringer		989	-455 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 169 575	6 339 149
Sum varer		3 169 575	6 339 149
Fordringer			
Andre fordringer	2	3 324 960	
Sum fordringer		3 324 960	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		664	664
Sum investeringer		664	664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932	351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932	351
Sum omløpsmidler		6 498 131	6 340 164
SUM EIENDELER		6 498 131	6 340 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 550,00)	3, 4	550 000	550 000
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4	2 938 054	2 939 043
Sum opptjent egenkapital		-2 938 054	-2 939 043
Sum egenkapital	4	-2 088 054	-2 089 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 670 000	5 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 000	5 670 000
Sum langsiktig gjeld		5 670 000	5 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 614	129 899
Skyldige offentlige avgifter		1 319	1 319
Annen kortsiktig gjeld		2 790 252	2 627 989
Sum kortsiktig gjeld		2 916 185	2 759 207
Sum gjeld		8 586 185	8 429 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 498 131	6 340 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705126

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 205 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. H. INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Einar Hagen
Gartnerløkka 25
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 980 205 509
E. H. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		152 755	
Annen driftsinntekt		273 000	102 800
Sum inntekter		425 755	102 800
Kostnader			
Lønnskostnad			-122 410
Annen driftskostnad		169 657	458 465
Sum kostnader		169 657	336 055
Driftsresultat		256 098	-233 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter		1	100
Annen rentekostnad		255 110	222 425
Sum finanskostnader		255 110	222 425
Netto finans		-255 109	-222 325
Ordinært resultat før skattekostnad		989	-455 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		989	-455 580
Årsresultat		989	-455 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		989	-455 580
Sum overføringer og disponeringer		989	-455 580



Organisasjonsnr: 980 205 509
E. H. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	3 169 575	6 339 149
Sum varer		3 169 575	6 339 149
Fordringer			
Andre fordringer	2	3 324 960	
Sum fordringer		3 324 960	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		664	664
Sum investeringer		664	664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932	351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 932	351
Sum omløpsmidler		6 498 131	6 340 164
SUM EIENDELER		6 498 131	6 340 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 550,00)	3, 4	550 000	550 000
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	4	2 938 054	2 939 043
Sum opptjent egenkapital		-2 938 054	-2 939 043
Sum egenkapital	4	-2 088 054	-2 089 043
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 670 000	5 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 670 000	5 670 000
Sum langsiktig gjeld		5 670 000	5 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 614	129 899
Skyldige offentlige avgifter		1 319	1 319
Annen kortsiktig gjeld		2 790 252	2 627 989
Sum kortsiktig gjeld		2 916 185	2 759 207
Sum gjeld		8 586 185	8 429 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 498 131	6 340 164



Organisasjonsnr: 980 205 509
E. H. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5670000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6339149.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 E.H. Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Egenregi prosjekt

Bokført verdi tilsvarer påløpte kostnader inkl. andel tomtekostnad pr 31.12.2022 på ikke solgte enheter. Det er inngått kontrakt med overtakelse på en enhet i 2022.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	550,00	550 000,00
Sum	1 000		550 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hagen, Einar	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	550 000	300 000	(2 939 043)	(2 089 043)
Årets resultat			989	989
Egenkapital 31.12.2022	550 000	300 000	(2 938 054)	(2 088 054)

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 670 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 339 149

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	989	(455 580)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 657	15 546
- Fremførbart underskudd	(2 646)	
Årets skattegrunnlag	0	(440 034)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(13 476)	0	(13 476)
Gevinst- og tapskonto	75 664	60 531	15 133
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 114 379)	(4 111 733)	(2 646)
Netto forskjeller	(4 052 191)	(4 051 202)	(989)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 052 191	4 051 202	989
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.