



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
Forretningsadresse: Svartskogveien 2A
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 256 770	8 422 176
Sum inntekter		7 256 770	8 422 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 359 660	4 363 243
Avskrivning på varige driftsmidler	3	843	5 061
Annen driftskostnad		2 273 492	3 175 058
Sum kostnader		6 633 996	7 543 362
Driftsresultat		622 774	878 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658 327	946 573
Annen finansinntekt		13 977	14 238
Sum finansinntekter		672 303	960 811
Annen rentekostnad		3 539	0
Annen finanskostnad		20 061	26 240
Sum finanskostnader		23 600	26 240
Netto finans		648 703	934 571
Resultat før skattekostnad		1 271 478	1 813 385
Skattekostnad	4, 5	278 509	398 776
Årsresultat		992 969	1 414 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		992 969	1 414 608
Sum overføringer og disponeringer		992 969	1 414 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	843
Sum varige driftsmidler		0	843
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 822 062	8 342 256
Andre langsiktige fordringer	7	5 407 867	5 037 580
Sum finansielle anleggsmidler		14 229 929	13 379 836
Sum anleggsmidler		14 229 929	13 380 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		110 303	71 912
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		110 303	96 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 307 219	9 017 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 307 219	9 017 549
Sum omløpsmidler		9 417 522	9 114 461
SUM EIENDELER		23 647 451	22 495 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	45 000	45 000
Overkurs	9	16 385 000	16 385 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		16 422 430	16 422 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 696 005	3 703 036
Sum opptjent egenkapital		4 696 005	3 703 036
Sum egenkapital		21 118 435	20 125 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	185
Sum avsetninger for forpliktelser		0	185
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 216	9 664
Betalbar skatt	4, 5	278 694	399 889
Skyldige offentlige avgifter		694 569	402 074
Annen kortsiktig gjeld		1 550 537	1 557 862
Sum kortsiktig gjeld		2 529 016	2 369 489
Sum gjeld		2 529 016	2 369 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 647 451	22 495 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510846

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 900 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
Forretningsadresse: Svartskogveien 2A
1420 SVARTSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 900 364
NORDIC PROPERTY CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 256 770	8 422 176
Sum inntekter		7 256 770	8 422 176
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 359 660	4 363 243
Avskrivning på varige driftsmidler	3	843	5 061
Annen driftskostnad		2 273 492	3 175 058
Sum kostnader		6 633 996	7 543 362
Driftsresultat		622 774	878 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658 327	946 573
Annen finansinntekt		13 977	14 238
Sum finansinntekter		672 303	960 811
Annen rentekostnad		3 539	0
Annen finanskostnad		20 061	26 240
Sum finanskostnader		23 600	26 240
Netto finans		648 703	934 571
Resultat før skattekostnad		1 271 478	1 813 385
Skattekostnad	4, 5	278 509	398 776
Årsresultat		992 969	1 414 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		992 969	1 414 608
Sum overføringer og disponeringer		992 969	1 414 608



Organisasjonsnr: 920 900 364
NORDIC PROPERTY CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	0	843
Sum varige driftsmidler		0	843
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	8 822 062	8 342 256
Andre langsiktige fordringer			
	7	5 407 867	5 037 580
Sum finansielle anleggsmidler		14 229 929	13 379 836
Sum anleggsmidler		14 229 929	13 380 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer			
		110 303	71 912
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		0	0
Sum fordringer		110 303	96 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		9 307 219	9 017 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 307 219	9 017 549
Sum omløpsmidler		9 417 522	9 114 461
SUM EIENDELER		23 647 451	22 495 140

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	45 000	45 000
Overkurs	9	16 385 000	16 385 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		16 422 430	16 422 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 696 005	3 703 036
Sum opptjent egenkapital		4 696 005	3 703 036
Sum egenkapital		21 118 435	20 125 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	185
Sum avsetninger for forpliktelses		0	185
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 216	9 664
Betalbar skatt	4, 5	278 694	399 889
Skyldige offentlige avgifter		694 569	402 074
Annen kortsiktig gjeld		1 550 537	1 557 862
Sum kortsiktig gjeld		2 529 016	2 369 489
Sum gjeld		2 529 016	2 369 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 647 451	22 495 141



Organisasjonsnr: 920 900 364
NORDIC PROPERTY CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3595155.00	3581690.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	659681.00	674886.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104026.00	101042.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	798.00	5625.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4359660.00	4363243.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15188.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15188.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15188.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	843.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5407867.00

Mer om fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring til Relog Invest As. Fordringen renteberegnes årlig.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NORDIC PROPERTY CONSULTING AS

920900364

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
920 900 364

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 256 770	8 422 176
Sum driftsinntekter		7 256 770	8 422 176
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 359 660	4 363 243
Avskrivning på varige driftsmidler	3	843	5 061
Annen driftskostnad		2 273 492	3 175 058
Sum driftskostnader		6 633 996	7 543 362
Driftsresultat		622 774	878 814
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		658 327	946 573
Annen finansinntekt		13 977	14 238
Sum finansinntekter		672 303	960 811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 539	0
Annen finanskostnad		20 061	26 240
Sum finanskostnader		23 600	26 240
Netto finans		648 704	934 571
Resultat før skattekostnad		1 271 478	1 813 385
Skattekostnad	4, 5	278 509	398 776
Årsresultat		992 969	1 414 608
Overføringer			
Annen egenkapital		992 969	1 414 608
Sum overføringer		992 969	1 414 608



NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
920 900 364

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	843
Sum varige driftsmidler		0	843
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 822 062	8 342 256
Andre langsiktige fordringer	7	5 407 867	5 037 580
Sum finansielle anleggsmidler		14 229 929	13 379 836
Sum anleggsmidler		14 229 929	13 380 679
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		110 303	71 912
Sum fordringer		110 303	96 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 307 219	9 017 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 307 219	9 017 549
Sum omløpsmidler		9 417 522	9 114 461
SUM EIENDELER		23 647 451	22 495 140



NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
920 900 364

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	45 000	45 000
Overkurs	9	16 385 000	16 385 000
Annen innskutt egenkapital	9	-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		16 422 430	16 422 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 696 005	3 703 036
Sum opptjent egenkapital		4 696 005	3 703 036
Sum egenkapital		21 118 435	20 125 466
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	185
Sum avsetning for forpliktelser		0	185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 216	9 664
Betalbar skatt	4, 5	278 694	399 889
Skyldige offentlige avgifter		694 569	402 074
Annen kortsiktig gjeld		1 550 537	1 557 862
Sum kortsiktig gjeld		2 529 016	2 369 489
Sum gjeld		2 529 016	2 369 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 647 451	22 495 140

Oslo 27.5.2025

Eilif Sverresøn Koch
styrets leder

Øyvind Christensen
styremedlem

Jarkko Juhani Lehtonen
styremedlem

Morten Haugen
styremedlem / daglig leder



NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
920 900 364

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDIC PROPERTY CONSULTING AS
920 900 364

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 595 155	3 581 690
Arbeidsgiveravgift	659 681	674 886
Pensjonskostnader	104 026	101 042
Andre relaterte ytelser	798	5 625
Sum	4 359 660	4 363 243

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 188
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 188
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 188
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	843

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	278 694	399 889
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-185	-1 113
Skattekostnad	278 509	398 776
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 271 478	1 813 385
Permanente forskjeller	-5 528	-769
+/- Endring i midlertidige forskjeller	843	5 061
Skattepliktig inntekt	1 266 793	1 817 677
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	278 694	399 889
Betalbar skatt i balansen	278 694	399 889

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



NORDIC PROPERTY CONSULTING AS

920 900 364

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	843	0	843
Netto forskjeller	843	0	843
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	843	0	843
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	185	0	185

Note 6 - Investering i aksjer

Selskapet har aksjepost i Relog Invest As og Bryggeriveien 9 Invest As. Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 407 867
-----------------------------------------------------------------------	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring til Relog Invest As. Fordringen renteberegnes årlig.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	450	100	45 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Capitol Oy	150	33,33	Ordinære
Haumo AS	150	33,33	Ordinære
Nhp Eiendom AS	150	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	450	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	45 000	16 385 000	-7 570	3 703 036	20 125 466
Årsresultat	0	0	0	992 969	992 969
Egenkapital 31.12.2024	45 000	16 385 000	-7 570	4 696 005	21 118 435



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nordic Property Consulting AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordic Property Consulting AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 0Y05I-BYJG-WFP0R-WY1T0-M8T-GA-Q5IWB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 12:53:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0Y05I-BYJ7G-WFF0R-WY1T0-M8T-GA-Q5I8B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.