



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 939  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN 7 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Robert Henie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	520 056	555 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 056</b>	<b>555 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	277 568	157 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 896</b>	<b>172 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 160</b>	<b>383 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>215</b>
Annen finanskostnad		196 194	241 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 194</b>	<b>241 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 171</b>	<b>-241 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 316</b>	<b>156 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 316</b>	<b>156 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 989</b>	<b>142 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 200 000	27 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 200 000</b>	<b>27 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 200 000</b>	<b>27 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 971	24 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 971</b>	<b>24 595</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 223	197 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 194</b>	<b>222 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 194</b>	<b>222 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 470 194</b>	<b>27 422 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	189 510	157 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 510</b>	<b>157 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>219 510</b>	<b>187 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	15 200 000	15 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 200 000</b>	<b>27 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 200 000</b>	<b>27 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 781	22 261
Annen kortsiktig gjeld		9 903	12 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 684</b>	<b>34 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 250 684</b>	<b>27 234 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 470 194</b>	<b>27 422 263</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	27 200 000	27 200 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425910

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 033 939  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKRENTEN 7 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Robert Henie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 918 033 939  
SKRENTEN 7 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	520 056	555 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 056</b>	<b>555 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	277 568	157 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 896</b>	<b>172 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 160</b>	<b>383 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		22	215
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>215</b>
Annen finanskostnad		196 194	241 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196 194</b>	<b>241 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-196 171</b>	<b>-241 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 316</b>	<b>156 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 316</b>	<b>156 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 989</b>	<b>142 150</b>



Organisasjonsnr: 918 033 939  
SKRENTEN 7 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 200 000	27 200 000
Sum varige driftsmidler		27 200 000	27 200 000

Sum anleggsmidler		27 200 000	27 200 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		25 971	24 595
Sum fordringer		25 971	24 595

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 223	197 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 194	222 263

Sum omløpsmidler		270 194	222 263
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		27 470 194	27 422 263
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	189 510	157 521
Sum opptjent egenkapital		189 510	157 521

Sum egenkapital		219 510	187 521
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	8	15 200 000	15 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 200 000</b>	<b>27 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 200 000</b>	<b>27 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 781	22 261
Annen kortsiktig gjeld		9 903	12 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 684</b>	<b>34 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 250 684</b>	<b>27 234 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 470 194</b>	<b>27 422 263</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	27 200 000	27 200 000



Organisasjonsnr: 918 033 939  
SKRENTEN 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	187 521	45 371	187 521	219 510
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	31 989	142 150	74 000	16 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>31 989</b>	<b>142 150</b>	<b>74 000</b>	<b>16 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>219 510</b>	<b>187 521</b>	<b>261 521</b>	<b>235 510</b>



## Resultatregnskap 2021 for Skrenten 7 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		250 848	250 848	251 000	251 000
Innkrevde lånekostnader		269 208	299 808	269 000	269 000
Andre driftsinntekter	1	0	5 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>520 056</b>	<b>555 656</b>	<b>520 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Revisjonshonorar		4 326	3 540	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		33 018	32 472	33 000	34 000
Kontingent LABO / NBBL		594	582	1 000	1 000
Vedlikehold	2	94 371	20 709	56 000	61 000
Kabel-tv og bredbånd		14 328	14 328	15 000	15 000
Forsikring		21 689	20 086	22 000	23 000
Kommunale avgifter	3	45 252	43 086	47 000	46 000
Energi og strøm		42 867	19 202	32 000	39 000
Andre driftskostnader	4	35 451	18 159	26 000	29 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 896</b>	<b>172 164</b>	<b>236 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 160</b>	<b>383 492</b>	<b>284 000</b>	<b>268 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		22	215	0	0
Rentekostnader		196 194	241 557	210 000	252 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-196 171</b>	<b>-241 342</b>	<b>-210 000</b>	<b>-252 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 989</b>	<b>142 150</b>	<b>74 000</b>	<b>16 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Skrenten 7 borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Skrenten 7 borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	27 200 000	27 200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 200 000</b>	<b>27 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		25 971	24 595
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		244 223	197 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 194</b>	<b>222 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 470 194</b>	<b>27 422 263</b>

## Årsoppgjør 2021 for Skrenten 7 borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Skrenten 7 borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	6	157 521	157 521
Årets resultat	6	31 989	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>219 510</b>	<b>187 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	12 000 000	12 000 000
Borettsinnskudd	8	15 200 000	15 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 200 000</b>	<b>27 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 923
Leverandørgjeld		40 781	22 261
Påløpte renter		1 210	1 043
Annen kortsiktig gjeld		8 693	2 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 684</b>	<b>34 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 250 684</b>	<b>27 234 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 470 194</b>	<b>27 422 263</b>
Pantestillelser	9	27 200 000	27 200 000

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Skrenten 7 borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Skrenten 7 borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre inntekter	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Skrenten 7 borettslag

**Note 2 - Vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	21 984	18 507
Vedlikehold uteanlegg	24 988	0
Vedlikehold garasjer/parkering	40 198	0
Vedlikehold ventilasjon	2 202	2 202
Vedlikehold varme-/fyringsanlegg	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>94 371</b>	<b>20 709</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Skrenten 7 borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	7 054	6 516
Driftsmateriell	141	0
Snørydding/sandstrøing	15 338	5 728
Hage/plenklipping	0	50
Vakthold/alarm	9 923	2 678
Premie sikringsordning	1 560	1 743
Bank- og betalingsgebyr	1 435	1 443
<b>Sum</b>	<b>35 451</b>	<b>18 159</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2016
Kostpris	27 200 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>27 200 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	157 521	15 371
+/- Årets resultat	31 989	142 150
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>219 510</b>	<b>187 521</b>

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.

## Årsoppgjør 2021 for Skrenten 7 borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Skrenten 7 borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank asa</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	12134138317
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.84 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom 30.09.26
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	12 000 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 000 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 908 326

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	2 000 000	12 000 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12134138317 har første avdrag 30.12.2026 med kr 91 674	6	2 000 000	5 093

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	15 200 000	15 200 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 27 200 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 27 200 000,-.



Resultat og balanse med noter for Skrenten 7 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skrenten 7 borettslag**

Styreleder	Carl Robert Henie (sign.)	27.03.2022
Styremedlem	Vigdis Victoria Herum (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Bjarte Husøy (sign.)	23.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrenten 7 brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skrenten 7 brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZDCYI-BXLQB-dIZQQ-7ESJA-VJNAE-LBA87



Uavhengig revisors beretning - Skrenten 7 brl

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 28. mars 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZDCYI-BXLQB-6I2QQ-7ESJA-VJNAE-LB487



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-28 09:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDCYI-BXLQB-dIZQQ-7ESJA-VJNAE-LBA87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>