



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 512 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Mesterbedriften Lund AS
Osloveien 717
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	34 120	7 750
Sum kostnader		34 120	7 750
Driftsresultat		-34 120	-7 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 120	-7 750
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 120	-7 750
Årsresultat	2	-34 120	-7 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 120	-7 750
Totalresultat		-34 120	-7 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-34 120	-7 750
Sum overføringer og disponeringer		-34 120	-7 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 035 440	2 035 440
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 035 440	2 035 440
Sum anleggsmidler		2 035 440	2 035 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 035 440	2 035 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	231 077	231 077
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		114 641	114 641
Annen innskutt egenkapital	2	30 284	30 284
Sum innskutt egenkapital		376 002	376 002
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	106 870	72 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-106 870	-72 750
Sum egenkapital		269 132	303 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 766 308	1 732 188
Sum kortsiktig gjeld		1 766 308	1 732 188
Sum gjeld		1 766 308	1 732 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 035 440	2 035 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736057

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 512 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malermester Widar M. Lund AS
Lillestrømveien 904
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2023



Organisasjonsnr: 815 512 642
GRANITTVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	34 120	7 750
Sum kostnader		34 120	7 750
Driftsresultat		-34 120	-7 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 120	-7 750
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 120	-7 750
Årsresultat	2	-34 120	-7 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 120	-7 750
Totalresultat		-34 120	-7 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-34 120	-7 750
Sum overføringer og disponeringer		-34 120	-7 750



Organisasjonsnr: 815 512 642
GRANITTVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 035 440 2 035 440

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 2 035 440 2 035 440

Sum anleggsmidler 2 035 440 2 035 440

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 2 035 440 2 035 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 231 077 231 077

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 114 641 114 641

Annen innskutt egenkapital 2 30 284 30 284

Sum innskutt egenkapital 376 002 376 002

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 2

Annen egenkapital 2

Udekket tap 2 106 870 72 750

Sum opptjent egenkapital -106 870 -72 750

Sum egenkapital 269 132 303 252

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 766 308	1 732 188
Sum kortsiktig gjeld		1 766 308	1 732 188
Sum gjeld		1 766 308	1 732 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 035 440	2 035 440



Organisasjonsnr: 815 512 642
GRANITTVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Granittveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 512 642



Resultatregnskap

Granittveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	34 120	7 750
Sum driftskostnader		34 120	7 750
Driftsresultat		-34 120	-7 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skatt		-34 120	-7 750
Resultat		-34 120	-7 750
Årsresultat	2	-34 120	-7 750
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-34 120	-7 750
Sum overføringer		-34 120	-7 750



Balanse

Granittveien 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 035 440	2 035 440
Sum varige driftsmidler	3	2 035 440	2 035 440
Sum anleggsmidler		2 035 440	2 035 440
Sum eiendeler		2 035 440	2 035 440



Balanse

Granittveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	231 077	231 077
Overkurs		114 641	114 641
Annen innskutt egenkapital	2	30 284	30 284
Sum innskutt egenkapital		376 002	376 002
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-106 870	-72 750
Sum opptjent egenkapital		-106 870	-72 750
Sum egenkapital		269 132	303 252
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 766 308	1 732 188
Sum kortsiktig gjeld		1 766 308	1 732 188
Sum gjeld		1 766 308	1 732 188
Sum egenkapital og gjeld		2 035 440	2 035 440

Enebakk, 27.10.2023
Styret i Granittveien 2 AS

Christine Bjerkeland Lund
styreleder

Peder Kristian Sæthern
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	231 077	114 641	30 284	-72 750	303 252
Årets resultat	0	0	0	-34 120	-34 120
Egenkapital 31.12.2022	231 077	114 641	30 284	-106 870	269 132

Note 3 Anleggsmidler

	Anskaffelseskost 01.01.2022	Tomteprosjekt
+	Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
=	Anskaffelseskost 31.12.2022	2 035 440
=	Bokført verdi 31.12.2022	2 035 440

Eiendommen avskrives ikke



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granittveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	231 077	1,00	231 077
Sum	231 077		231 077

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesterbedriften Lund AS	231 077	100 %	100
Totalt antall aksjer	231 077	100 %	100

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	-1 766 308	-1 732 188
Sum	-1 766 308	-1 732 188

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 860	19 860	0
Sum	19 860	19 860	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 396	-98 276	34 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	112 536	78 416	-34 120
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 120	-7 750
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-34 120	-7 750

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0