



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 194 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 446 384	1 345 368
Sum inntekter		1 446 384	1 345 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 738	341 738
Annen driftskostnad	2	166 468	260 116
Sum kostnader		508 206	601 854
Driftsresultat		938 178	743 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	233
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		330	233
Annen rentekostnad		654 399	491 517
Sum finanskostnader		654 399	491 517
Netto finans		-654 069	-491 284
Resultat før skattekostnad		284 109	252 229
Skattekostnad	3, 4	62 520	55 509
Årsresultat		221 589	196 720
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	221 589	196 720
Sum overføringer og disponeringer		221 589	196 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 710 639	9 052 377
Sum varige driftsmidler		8 710 639	9 052 377
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 710 639	9 052 377
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 205	105 104
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		135 205	105 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 261	1 131 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 261	1 131 880
Sum omløpsmidler		1 496 466	1 236 984
SUM EIENDELER		10 207 104	10 289 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	751 400	529 811
Sum opptjent egenkapital		751 400	529 811
Sum egenkapital		851 400	629 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	199 539	153 688
Sum avsetninger for forpliktelser		199 539	153 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 894 829	9 268 833
Øvrig langsiktig gjeld	8	90 971	90 971
Sum annen langsiktig gjeld		8 985 800	9 359 804
Sum langsiktig gjeld		9 185 339	9 513 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 440	33 347
Betalbar skatt	3, 4	16 669	0
Skyldige offentlige avgifter		929	16 079
Annen kortsiktig gjeld		77 328	96 632
Sum kortsiktig gjeld		170 366	146 058
Sum gjeld		9 355 704	9 659 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 207 104	10 289 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548071

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 194 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAREN HANDLERKVARTALET AS
Forretningsadresse: v/PK Eiendom AS
Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 194 029
MAREN HANDLERKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 446 384	1 345 368
Sum inntekter		1 446 384	1 345 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	341 738	341 738
Annen driftskostnad	2	166 468	260 116
Sum kostnader		508 206	601 854
Driftsresultat		938 178	743 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	233
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		330	233
Annen rentekostnad		654 399	491 517
Sum finanskostnader		654 399	491 517
Netto finans		-654 069	-491 284
Resultat før skattekostnad		284 109	252 229
Skattekostnad	3, 4	62 520	55 509
Årsresultat		221 589	196 720
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	221 589	196 720
Sum overføringer og disponeringer		221 589	196 720



Organisasjonsnr: 918 194 029
MAREN HANDLERKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 8 710 639 9 052 377
Sum varige driftsmidler 8 710 639 9 052 377

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 8 710 639 9 052 377

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 135 205 105 104
Andre kortsiktige
fordringer 6 0 0
Sum fordringer 135 205 105 104

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 361 261 1 131 880
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 361 261 1 131 880

Sum omløpsmidler 1 496 466 1 236 984

SUM EIENDELER 10 207 104 10 289 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	751 400	529 811
Sum opptjent egenkapital		751 400	529 811
Sum egenkapital		851 400	629 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	199 539	153 688
Sum avsetninger for forpliktelser		199 539	153 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 894 829	9 268 833
Øvrig langsiktig gjeld	8	90 971	90 971
Sum annen langsiktig gjeld		8 985 800	9 359 804
Sum langsiktig gjeld		9 185 339	9 513 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 440	33 347
Betalbar skatt	3, 4	16 669	0
Skyldige offentlige avgifter		929	16 079
Annen kortsiktig gjeld		77 328	96 632
Sum kortsiktig gjeld		170 366	146 058
Sum gjeld		9 355 704	9 659 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 207 104	10 289 361



Organisasjonsnr: 918 194 029
MAREN HANDLERKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8894829.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8710639.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Maren Handlerkvartalet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maren Handlerkvartalet AS som viser et overskudd på kr 221 589,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kongsberg, 23. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: X0XU4-DNBQ4-Q54NS-XP5EE-Q8NST-8TQ3U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hole, Merethe

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-23 17:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0X.4- DNBQ4-Q54NS-XP5EE-Q8NST-8TQ3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



MAREN HANDLERKVARTALET AS
918 194 029

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 446 384	1 345 368
Sum driftsinntekter		1 446 384	1 345 368
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-341 738	-341 738
Annen driftskostnad	2	-166 468	-260 116
Sum driftskostnader		-508 206	-601 854
Driftsresultat		938 178	743 514
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		260	233
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		330	233
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-654 399	-491 517
Sum finanskostnader		-654 399	-491 517
Netto finans		-654 069	-491 284
Resultat før skattekostnad		284 109	252 229
Skattekostnad	3, 4	-62 520	-55 509
Årsresultat		221 589	196 720
Overføringer			
Annen egenkapital	5	221 589	196 720
Sum overføringer		221 589	196 720



MAREN HANDLERKVARTALET AS
918 194 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 710 639	9 052 377
Sum varige driftsmidler		8 710 639	9 052 377
Sum anleggsmidler		8 710 639	9 052 377
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 205	105 104
Sum fordringer		135 205	105 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 261	1 131 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 261	1 131 880
Sum omløpsmidler		1 496 466	1 236 984
SUM EIENDELER		10 207 104	10 289 361



MAREN HANDLERKVARTALET AS
918 194 029

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	751 400	529 811
Sum opptjent egenkapital		751 400	529 811
Sum egenkapital		851 400	629 811
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	199 539	153 688
Sum avsetning for forpliktelser		199 539	153 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 894 829	9 268 833
Øvrig langsiktig gjeld	8	90 971	90 971
Sum annen langsiktig gjeld		8 985 800	9 359 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 440	33 347
Betalbar skatt	3, 4	16 669	0
Skyldige offentlige avgifter		929	16 079
Annen kortsiktig gjeld		77 328	96 632
Sum kortsiktig gjeld		170 366	146 058
Sum gjeld		9 355 704	9 659 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 207 104	10 289 361

Kongsberg, 24.06.2024

Nicolay Hostvedt Spiten
styrets leder / daglig leder

Hans Petter Lien
styremedlem

Iver Spiten
styremedlem



MAREN HANDLERKVARTALET AS
918 194 029

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 699 982	4 154 776	10 854 758
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 699 982	4 154 776	10 854 758
Akkumulerte avskrivninger	-840 783	-1 303 336	-2 144 119
Balanseført verdi 31.12.2023	5 859 199	2 851 440	8 710 639
Årets avskrivninger	134 000	207 739	341 738
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



MAREN HANDLERKVARTALET AS
918 194 029

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	16 669	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 851	55 509
Skattekostnad	62 520	55 509
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	284 109	252 229
Permanente forskjeller	72	81
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 234	-24 722
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-210 649	-227 588
Skattepliktig inntekt	75 766	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	16 669	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 669	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	909 229	906 995	2 234
Fremførbart underskudd	-210 649	0	-210 649
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	698 580	906 995	-208 415
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	698 580	906 995	-208 415
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	153 688	199 539	-45 851

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	529 811	629 811
Årsresultat	0	221 589	221 589
Egenkapital 31.12.2023	100 000	751 400	851 400

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MAREN HANDLERKVARTALET AS
918 194 029

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	333,333333	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kongsberg Fysioterapi AS	120	40,00	Ordinære
Krokstad Handelseiendom AS	90	30,00	Ordinære
Skriver Eiendom AS	90	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 894 829
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 710 639
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0