



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 425 558	2 423 508
Leieinntekter		10 331 511	10 800 212
Sum inntekter		11 757 069	13 223 720
Kostnader			
Varekostnad		1 184 487	2 305 240
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 736 654	2 736 600
Annen driftskostnad		1 986 522	1 766 785
Sum kostnader		5 907 663	6 808 625
Driftsresultat		5 849 406	6 415 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		12 299	5 552
Annen finansinntekt		3 605	35
Sum finansinntekter		15 904	5 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 455 627	5 409 071
Annen rentekostnad	4	151	7 048
Sum finanskostnader		5 455 778	5 416 119
Netto finans		-5 439 874	-5 410 532
Ordinært resultat før skattekostnad		409 532	1 004 563
Skattekostnad på resultat	5	141 665	274 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 867	729 873
Årsresultat	6	267 867	729 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 867	729 873
Totalresultat		267 867	729 873



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		825 461	809 302
Udekket tap		-557 594	
Overført fra annen egenkapital			-79 429
Sum overføringer og disponeringer		267 867	729 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	13 773 572	14 010 772
Sum immaterielle eiendeler		13 773 572	14 010 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	124 175 904	126 415 099
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	124 175 904	126 415 099
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler	2	137 949 476	140 425 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		114 946
Andre kortsiktige fordringer		150 767	667 057
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		150 767	782 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 065 044	2 463 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 044	2 463 598
Sum omløpsmidler		2 215 811	3 245 601
SUM EIENDELER		140 165 287	143 671 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	23 500 000	23 500 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		24 500 000	24 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 946 667	2 389 073
Sum opptjent egenkapital		-2 946 667	-2 389 073
Sum egenkapital		21 553 333	22 110 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	22 839 203	23 219 020
Sum avsetninger for forpliktelser		22 839 203	23 219 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3	93 482 550	95 839 355
Sum annen langsiktig gjeld		93 482 550	95 839 355
Sum langsiktig gjeld		116 321 753	119 058 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 715	365 256
Betalbar skatt	5	288 659	437 479
Skyldig offentlige avgifter		199 187	182 931
Kortsiktig konserngjeld	3	1 058 284	1 037 567
Annen kortsiktig gjeld		444 357	478 937
Sum kortsiktig gjeld		2 290 202	2 502 170
Sum gjeld		118 611 955	121 560 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 165 287	143 671 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343473

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 471 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKETO SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 471 592
HAUKETO SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 425 558	2 423 508
Leieinntekter		10 331 511	10 800 212
Sum inntekter		11 757 069	13 223 720
Kostnader			
Varekostnad		1 184 487	2 305 240
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 736 654	2 736 600
Annen driftskostnad		1 986 522	1 766 785
Sum kostnader		5 907 663	6 808 625
Driftsresultat		5 849 406	6 415 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		12 299	5 552
Annen finansinntekt		3 605	35
Sum finansinntekter		15 904	5 587
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 455 627	5 409 071
Annen rentekostnad	4	151	7 048
Sum finanskostnader		5 455 778	5 416 119
Netto finans		-5 439 874	-5 410 532
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	141 665	274 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 867	729 873
Årsresultat	6	267 867	729 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 867	729 873
Totalresultat		267 867	729 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		825 461	809 302
Udekket tap		-557 594	
Overført fra annen egenkapital			-79 429



Sum overføringer og
disponeringer

267 867

729 873



Organisasjonsnr: 917 471 592
HAUKETO SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2	13 773 572	14 010 772
Sum immaterielle eiendeler		13 773 572	14 010 772
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	124 175 904	126 415 099
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	124 175 904	126 415 099
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler	2	137 949 476	140 425 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		114 946
Andre kortsiktige fordringer		150 767	667 057
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		150 767	782 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 065 044	2 463 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 044	2 463 598
Sum omløpsmidler		2 215 811	3 245 601
SUM EIENDELER		140 165 287	143 671 472

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	23 500 000	23 500 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		24 500 000	24 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 946 667	2 389 073
Sum opptjent egenkapital		-2 946 667	-2 389 073
Sum egenkapital		21 553 333	22 110 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	22 839 203	23 219 020
Sum avsetninger for forpliktelser		22 839 203	23 219 020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3	93 482 550	95 839 355
Sum annen langsiktig gjeld		93 482 550	95 839 355
Sum langsiktig gjeld		116 321 753	119 058 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 715	365 256
Betalbar skatt	5	288 659	437 479
Skyldig offentlige avgifter		199 187	182 931
Kortsiktig konserngjeld	3	1 058 284	1 037 567
Annen kortsiktig gjeld		444 357	478 937
Sum kortsiktig gjeld		2 290 202	2 502 170
Sum gjeld		118 611 955	121 560 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		140 165 287	143 671 472



Organisasjonsnr: 917 471 592
HAUKETO SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hauketo Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 471 592



Resultatregnskap Hauketo Senter AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 425 558	2 423 508
Leieinntekter		10 331 511	10 800 212
Sum driftsinntekter		11 757 069	13 223 720
Varekostnad		1 184 487	2 305 240
Avskrivning av driftsmidler	2	2 736 654	2 736 600
Annen driftskostnad		1 986 522	1 766 785
Sum driftskostnader		5 907 663	6 808 625
Driftsresultat		5 849 406	6 415 095
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 299	5 552
Annen finansinntekt		3 605	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-5 455 627	-5 409 071
Annen rentekostnad	4	-151	-7 048
Resultat av finansposter		-5 439 874	-5 410 532
Resultat før skattekostnad		409 532	1 004 563
Skattekostnad på resultat	5	-141 665	-274 690
Resultat		267 867	729 873
Årsresultat	6	267 867	729 873
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		825 461	809 302
Overført til udekket tap		-557 594	0
Overført fra annen egenkapital		0	-79 429
Sum overføringer		267 867	729 873



Balanse Hauketo Senter AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	13 773 572	14 010 772
Sum immaterielle eiendeler		13 773 572	14 010 772
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	124 175 904	126 415 099
Sum varige driftsmidler	2	124 175 904	126 415 099
Sum anleggsmidler	2	137 949 476	140 425 871
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	114 946
Andre kortsiktige fordringer		150 767	667 057
Sum fordringer		150 767	782 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 065 044	2 463 598
Sum omløpsmidler		2 215 811	3 245 601
Sum eiendeler		140 165 287	143 671 472



Balanse Hauketo Senter AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	23 500 000	23 500 000
Sum innskutt egenkapital		24 500 000	24 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 946 667	-2 389 073
Sum opptjent egenkapital		-2 946 667	-2 389 073
Sum egenkapital		21 553 333	22 110 927
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	22 839 203	23 219 020
Sum avsetning for forpliktelser		22 839 203	23 219 020
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	93 482 550	95 839 355
Sum annen langsiktig gjeld		93 482 550	95 839 355
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		299 715	365 256
Betalbar skatt	5	288 659	437 479
Skyldig offentlige avgifter		199 187	182 931
Konserngjeld	3	1 058 284	1 037 567
Annen kortsiktig gjeld		444 357	478 937
Sum kortsiktig gjeld		2 290 202	2 502 170
Sum gjeld		118 611 955	121 560 545
Sum egenkapital og gjeld		140 165 287	143 671 472

Oslo, 25.02.2025
Styret i Hauketo Senter AS

Jarle Villumstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hauketo Senter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	GOODWILL	BYGNINGER	TOMT
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 418 342	135 108 594	20 674 021
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 418 342	135 108 594	20 674 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 644 770	31 771 900	
= Bokført verdi 31.12.24	13 773 572	103 336 694	20 674 021
Årets ordinære avskrivninger	237 200	2 499 454	
Økonomisk levetid	65 år	2-65 år	
		ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		-95 069	171 105 888
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		260 258	260 258
= Anskaffelseskost 31.12.24		165 189	171 366 146
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			33 416 670
= Bokført verdi 31.12.24		165 189	137 949 476
Årets ordinære avskrivninger			2 736 654
Økonomisk levetid			

Balanseført goodwill utgjør differansen mellom nominell verdi og nåverdi av utsatt skatt på driftsmidler tilført ved fusjon i 2018. Goodwill avskrives over en lengre periode enn 10 år da den har direkte tilknytning bygget.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	94 540 834	96 876 922
Sum	0	0	94 540 834	96 876 922

Note 4 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 186, bnr. 176 i Oslo Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Hauketo Invest AS. Pantedokumentene er utstedt av Sandnes Sparebank og er på kr. 125 000 000. Det er i tillegg tatt førsteprioritets pant i selskapets kundefordringer.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER	2024	2023
Tomter, bygninger	124 175 904	126 415 099
Kundefordringer	0	114 946
Sum	124 175 904	126 530 045



Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	521 482	665 744
Endring i utsatt skattefordel	-379 817	-391 054
Skattekostnad ordinært resultat	141 665	274 690
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	409 532	1 004 563
Permanente forskjeller	-2 806	6 829
Endring i midlertidige forskjeller	1 963 643	2 014 718
Avgitt konsernbidrag	-1 058 284	-1 037 567
Skattepliktig inntekt	1 312 085	1 988 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	521 482	665 744
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-232 823	-228 265
Sum betalbar skatt i balansen	288 659	437 479

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	117 488 130	119 451 773	1 963 643
Andre forskjeller	100 000	100 000	0
Sum	117 588 130	119 551 773	1 963 643
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 773 572	-14 010 772	-237 200
Grunnlag for utsatt skatt	103 814 558	105 541 001	1 726 443
Utsatt skatt (22 %)	22 839 203	23 219 020	379 817

Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	23 500 000	-2 389 073	22 110 927
Årets resultat	0	0	267 867	267 867
Avgitt konsernbidrag	0	0	-825 461	-825 461
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	23 500 000	-2 946 668	21 553 333

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUKETO SENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Hauketo Invest AS	1 000 000	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

02bfeb7d-4321-4919-901f-378d3c48ea73 - 2025-02-18 19:37:41 UTC +02:00
BankID - b7d751a2-4b9f-4399-ac67-5c610caeeedb - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4401255e-38db-4862-8293-bfbd7abe0bb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RSM Norge AS
Postboks 1312, Vika
0112 OSLO

Oslo 18.02.2025

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av årsregnskapet for Hauketo Senter AS som ble avsluttet den 31.12.2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i overensstemmelse med lov og god regnskapskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Ansvarsforhold

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet, og vi mener regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapskikk i Norge.
- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at enhetens regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder vårt ansvar for implementering og drift av regnskaps- og intern kontrollsystemer som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil,
- Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av regnskapssystemer og rutiner, herunder rutiner for registrering, spesifisering, dokumentasjon, presentasjon og oppbevaring av regnskapsopplysninger, som er i samsvar med gjeldende lovgivning.

Regnskap

- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater til virkelig verdi, er rimelige.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi mener at virkningen av den ikke-korrigerede feilinformasjonen i regnskapet er uvesentlig, både enkeltvis og samlet, for årsregnskapet sett som helhet.
- Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Som grunnlag for dette har vi vurdert foretakets evne til fortsatt drift i en periode som omfatter minst 12 måneder etter balansedagen. Vi er heller ikke kjent med hendelser eller forhold og tilhørende forretningsrisikoer i perioden utover den perioden som er lagt til grunn i vår vurdering, som kan gi grunn til tvil av betydning om foretakets evne til fortsatt drift.
- Det har ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, årsregnskapet eller i noter til årsregnskapet. Som grunnlag for uttalelsen har vi vurdert hendelser etter balansedagen og frem til dato for denne uttalelsen.
- Det er gitt tilstrekkelige opplysninger om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapskikk.
- Enheten har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler. Det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av noter til årsregnskapet.
- Vi har regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i noter til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt av selskapet.



- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger, ut over det som følger av opplysningene om bundne skattetreksmidler i noter
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens §§ 7-31 eller 7-31b gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle inngåtte avtaler med administrerende direktør/daglig leder, styreleder, øvrige styremedlemmer og andre ledende ansatte om godtgjørelse, opsjons/tegningsrettigheter, pensjon og sluttvederlag fra selskapet.
- Så langt det er krevet etter regnskapslovens 7-32 gir regnskapet med noter fullstendige opplysninger om alle lån og/eller sikkerhetsstillelser gitt til styremedlemmer, aksjonærer og ansatte.

Skattemelding med vedlegg

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.

Andre opplysninger gitt til revisor

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - alle referater fra generalforsamlinger og styremøter
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket og som involverer ledelsen, ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor opplysninger om kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Det er ikke mottatt krav i forbindelse med rettssaker, og vi forventer heller ikke å motta slike krav.

Jarle Villumstad
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: **Hauketo Senter AS**

0227315a-5231-425f-83ee-bb31f86e90db - 2025-02-24 09:33:16 UTC +02:00

BankID - 7ec2532d-be33-4a91-887a-18648ec76c58 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f8c2bbd2-53a7-49c0-a81b-bf845c0e2cf4>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Hauketo Senter AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 26.02.2025. 16:00.

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Til stede var:

HAUKETO INVEST AS som representerer 1 000 000 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Således deltok alle aksjeeierne i behandlingen av sakene.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på kr 267 867 disponeres som følger:

Avsatt til konsernbidrag: kr 825 461

Overført til udekket tap: kr – 557 594

2. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til årsregnskap og årsberetning med revisors beretning for konsernet ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

3. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

26.02.2025

Jarle Villumstad
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

fd7dd38d-7359-47df-9f7e-5fb6e41f7b35 - 2025-02-27 10:28:22 UTC +02:00
BankID - 5a31c6ea-334e-47b9-99aa-03e7b1e818bf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ed83da8e-af9f-492d-ac52-f9a92d275d0e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hauketo Senter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauketo Senter AS som viser et overskudd på NOK 267 867. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NXJ28-62VKJ-SYMAL-D6JTV-SAET4-IVMHU



Revisors beretning 2024 for Hauketo Senter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. februar 2025
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NXJ28-62VKJ-SYMAL-D6JTV-SAET4-VMHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 14:44:12 UTC



Penneo Dokumentnr: NXL28-62VKJ-SYMAL-D6JTV-SAET4-IVMHJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Protokoll fra styremøte i Hauketo Senter AS

Det ble avholdt styremøte i selskapet den 18.02.2025 kl. 14.00.

Styremøtet ble avholdt via Teams.

Til stede var:

Jarle Villumstad (Styreleder)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte bl.a. sin vurdering på fremlagt likviditetsprognose og årsregnskap. Nevnte dokumenter er vedlagt denne protokollen.

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at årsresultatet for 2024 på kr 267 867 disponeres som følger :

Avsatt til konsernbidrag: kr 825 461

Overført til udekket tap: kr -141 665

4. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap . Samtlige styremedlemmer signerte årsregnskapet uten forbehold.

5. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder og revisor vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Side 1 av 2



18.02.2025

Styret i Hauketo Senter AS:

Jarle Villumstad

Styreleder (elektronisk signert)

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

526b22b5-1be9-4672-8fe6-6b1c611382c3 - 2025-02-19 10:53:24 UTC +02:00
BankID - 0f216f13-50f0-4cd7-9c39-262e80d2fedf - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/131f15aa-06e9-42e2-8a2d-860bed2beeea>

 **visma sign**
www.vismasign.com