



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 222 925  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høvdingvegen 8  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Brørs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 7		
Annen driftsinntekt		900 600	828 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 600</b>	<b>828 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 598	23 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 427 167	754 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 765</b>	<b>778 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 165</b>	<b>50 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 462	1 248
Annen finansinntekt		9 992	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 454</b>	<b>1 248</b>
Annen rentekostnad		37 363	15 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 363</b>	<b>15 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 909</b>	<b>13 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-563 074</b>	<b>36 660</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-563 074</b>	<b>36 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-563 074</b>	<b>36 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-563 074</b>	<b>36 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-563 074	36 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-563 074</b>	<b>36 660</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 244 769	3 244 769
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 244 769</b>	<b>3 244 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 244 769</b>	<b>3 244 769</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	73 100	
Andre kortsiktige fordringer	7	115 585	5 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 685</b>	<b>5 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	740 415	736 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 415</b>	<b>736 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 100</b>	<b>741 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 173 869</b>	<b>3 986 296</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6	2 796 216	3 359 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 796 216</b>	<b>3 361 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 798 916</b>	<b>3 361 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	696 228	152 717
Langsiktig konserngjeld	8		
Borettsinnskudd		460 150	460 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>1 156 378</b>	<b>612 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 156 378</b>	<b>612 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	140 760	
Annen kortsiktig gjeld	7	77 815	11 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 575</b>	<b>11 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 953</b>	<b>624 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 173 869</b>	<b>3 986 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 222 925  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Høvdingvegen 8  
7725 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Brørs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 951 222 925  
HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	2, 7	900 600	828 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 600</b>	<b>828 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 598	23 794
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 427 167	754 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 765</b>	<b>778 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 165</b>	<b>50 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 462	1 248
Annen finansinntekt		9 992	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 454</b>	<b>1 248</b>
Annen rentekostnad		37 363	15 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 363</b>	<b>15 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 909</b>	<b>13 477</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-563 074</b>	<b>36 660</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-563 074</b>	<b>36 660</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-563 074</b>	<b>36 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-563 074</b>	<b>36 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-563 074	36 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-563 074</b>	<b>36 660</b>



Organisasjonsnr: 951 222 925  
HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 244 769	3 244 769
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 244 769</b>	<b>3 244 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 244 769</b>	<b>3 244 769</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	73 100	
Andre kortsiktige fordringer	7	115 585	5 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 685</b>	<b>5 200</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4, 7	740 415	736 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 415</b>	<b>736 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 100</b>	<b>741 527</b>

### SUM EIENDELER

		<b>4 173 869</b>	<b>3 986 296</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 796 216	3 359 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 796 216</b>	<b>3 361 990</b>

#### Sum egenkapital

6	<b>2 798 916</b>	<b>3 361 990</b>
---	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	696 228	152 717
Langsiktig konserngjeld	8		
Borettsinnskudd		460 150	460 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 156 378</b>	<b>612 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 156 378</b>	<b>612 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	140 760	
Annen kortsiktig gjeld	7	77 815	11 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 575</b>	<b>11 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 953</b>	<b>624 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 173 869</b>	<b>3 986 296</b>



Organisasjonsnr: 951 222 925  
HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Høvdingvegen 8 borettslag hadde generalforsamling på Bakern den 18.03.2025.

Tilstede: Kjell Ludvigsen, Aud Olsen, Toril Hagstrøm, Synnøve Lien, Kristin Svarva, Anne Lise Hundset, Monika Staven, Thea Oksvold, Jon Martin Lillemark, Sissel Brørs

**Sak 1: Konstituering**

Jon Martin ønsket velkommen og ledet møte. Sissel referent.  
Til å skrive under protokoll: Toril Hagstrøm og Monika Staven

**Sak 2: Årsmeldingen**

Årsmeldingen ble lest opp. Årsmeldingen godkjent.

**Sak 3: Regnskap**

Jon Martin gjennomgikk regnskapet med forklaring til enkeltpostene. Godkjent.

**Sak 4: Budsjett**

Fremlagt budsjett gjennomgått. Vi går fortsatt med underskudd, for å få rette opp dette, må vi øke husleia. For å få budsjetterte inntekter og utgifter til å gå i balanse øker vi husleien med kr 100,- pr leilighet.

*Husleien økes med kr 100,- fom 1. april 2025.*

**Sak 5 Ansvarsfrihet.**

Ansvarsfrihet gitt.

**Sak 6: Valg**

Leder: Sissel Brørs valgt for 1 år

1 styremedlem valgt for 2 år: Edith Skjemstad

1 styremedlem, ikke på valg, ble valgt for 2 år i fjor  
Jon Martin Lillemark

Ole Jakob Hepsø ut av styret.



Vara til styret for 1 år: Kristin Svarva, Thea Oksvold, Jan Nilsen

Valgkomite for 1 år: Linda Derås, Villy Andersson, Monika Staven

**Sak: 7: Godtgjørelse til styret**

Leder økes med kr 1500,- og styremedlem med kr 1000,-.

Møtet hevet!

Toril Hagstrøm/sign

*Toril Hagstrøm*

Monika Staven/sign

*Monika Staven*



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høvdingvegen 8 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høvdingvegen 8 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Kl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 1FK00-YZ5QA-6WAMP-885EX-G4T4U-U514P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 09:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FK40-YZ5CA-6WAMP-885EX-G4T4U-U514P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Høvdingveien 8 borettslag

### ARSBERETNING FOR 2024

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et borettslag med tilhold i Steinkjer kommune.

#### Utvikling i resultat og stilling

Selskapets inntekter har hatt en liten nedgang fra 2023 til 2024. Selskapets likviditet anses å være bra.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Høvdingvegen 8 borettslags eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og at årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å være tilfredsstillende. Det har ikke forekommet sykefravær eller blitt rapportert om arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

#### Ytre miljø

Det drives ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø i betydelig grad.

#### Likestilling

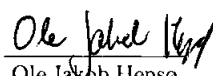
Selskapets ansatte har i 2024 bestått av 50% kvinner og 50% menn. Selskapets styre har bestått av 2 kvinner og 2 menn.

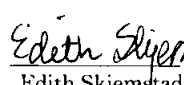
#### FOU

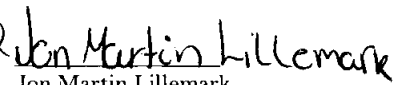
Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.

Steinkjer, 20. februar 2025

  
Sissel Brørø  
styrets leder

  
Ole Jakob Hepsø  
styremedlem

  
Edith Skjemstad  
styremedlem

  
Jon Martin Lillemark  
styremedlem



# Årsregnskap 2024

## Høvdingvegen 8 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 222 925



### RESULTATREGNSKAP

#### HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		900 600	828 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 600</b>	<b>828 150</b>
Lønnskostnad	1	18 598	23 794
Annen driftskostnad	2	1 427 167	754 219
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 445 765</b>	<b>778 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-545 165</b>	<b>50 137</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 462	1 248
Annen finansinntekt		9 992	0
Annen rentekostnad		37 363	15 225
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 909</b>	<b>13 477</b>
Resultat før skattekostnad		-563 074	36 660
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-563 074</b>	<b>36 660</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-563 074	36 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>-563 074</b>	<b>36 660</b>



### BALANSE

#### HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 244 769	3 244 769
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 244 769</b>	<b>3 244 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 244 769</b>	<b>3 244 769</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	73 100	0
Andre kortsiktige fordringer	7	115 585	5 200
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 685</b>	<b>5 200</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4, 7	740 415	736 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 100</b>	<b>741 527</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 173 869</b>	<b>3 986 296</b>



## BALANSE

### HØVDINGVEGEN 8 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	5	2 700	2 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 796 216	3 359 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 796 216</b>	<b>3 361 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 798 916</b>	<b>3 361 990</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	696 228	152 717
Borettsinnskudd		460 150	460 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>1 156 378</b>	<b>612 867</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	140 760	0
Annen kortsiktig gjeld	7	77 815	11 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>218 575</b>	<b>11 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 374 953</b>	<b>624 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 173 869</b>	<b>3 986 296</b>

steinkjer, 11.03.2025  
Styret i Høvdingvegen 8 Borettslag

\_\_\_\_\_  
Sissel Brørs  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Edith Eidsaunet Skjemstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Jakob Hepsø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon-Martin Brennelien Lillemark  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	16 300	19000
Arbeidsgiveravgift	2 298	4794
<b>Sum</b>	<b>18 598</b>	<b>23 794</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønn utgjør kr. 11 000 til styrehonorar og kr. 5 300 til vaktmester.

Kostnadsført honorar til regnskapsfører kr. 34 475 og revisor kr. 10 000

## Note 2 Vedlikehold

Tak	661 744
El-bil lader	92 750
Låsekasser (dører)	6 636
Snørydding	14 745
Plenklipping (drivstoff)	653
<b>Sum</b>	<b>776 528</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 244 769	3 244 769
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 244 769</b>	<b>3 244 769</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 244 769</b>	<b>3 244 769</b>

Økonomisk levetid 0 år

Varige driftsmidler avskrives ikke. Virkelig verdi er betydelig høyere enn bokført verdi.

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 5 Selskapskapital

Selskapskapital består av andelskapital på kr. 2 700

## Note 6 Egenkapital

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2700	3 359 290	3 361 990
Årets resultat		-563 074	-563 074
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 700</b>	<b>2 796 216</b>	<b>2 798 916</b>



## Note 7 Disponible midler

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Disponible midler fra foregående årsregnskap	730 088	887 297
Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	-470 324	36660
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmiddel	92 750	
10. Tillegg for nye langsiktige lån	791 500	
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån	247 989	193 869
12. Andre poster som påvirker disponible midler		
13. Årets endring disponible midler	-19 563	-157 209
Disponible midler	710 525	730 088
Omløpsmidler	929 100	741 527
Kortsiktig gjeld	218 575	11 439
<b>Disponible midler</b>	<b>710 525</b>	<b>730 088</b>

Disponible midler er omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld



## Note 8 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	696 228	152 717
Borettsinnskudd	460 150	460 150
<b>Sum</b>	<b>1 156 378</b>	<b>612 867</b>

Gjeld til kredittinstitusjon, Sparebank 1 SMN er kr. 696 228,-

Lånet er diskontert 22.05.2024

Lånet har en rente 6,2% på Effektiv rente er 6,95%

Lånet løper til september 2028. 4 år og 4mnd.

Som sikkerhet er bolig stilt i pant med bokført verdi kr. 3 000 000.

### Andel fellesgjeld

Andel 5	31 191
Andel 7	31 191
Andel 19	31 191
Andel 23	31 191
Andel 25	31 191
Andel 27	31 191
Andel 1	27 988
Andel 3	27 988
Andel 10	27 988
Andel 11	27 988
Andel 14	27 988
Andel 16	27 988
Andel 8	26 389
Andel 18	27 988
Andel 20	27 988
Andel 22	27 988
Andel 24	27 988
Andel 30	27 988
Andel 2	19 425
Andel 4	19 425
Andel 6	19 425
Andel 9	19 425
Andel 12	19 425
Andel 15	19 425
Andel 17	19 425
Andel 21	19 425
Andel 26	19 425
<b>Sum fellesgjeld</b>	<b>696 228</b>