



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 537 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Gjølberg  
Sandbækliå 21  
1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		693 273	
Husleieinntekter		2 814 644	2 934 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 507 917</b>	<b>2 934 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	930 547	715 933
Avskrivning	4	60 979	15 035
Annen driftskostnad		1 101 379	908 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 092 905</b>	<b>1 639 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 415 012</b>	<b>1 295 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	255
Annen finansinntekt		44 891	39 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 109</b>	<b>40 105</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 707	16 749
Annen rentekostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 707</b>	<b>16 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 402</b>	<b>23 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 440 415</b>	<b>1 318 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	311 757	285 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 658</b>	<b>1 033 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 128 658</b>	<b>1 033 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 075 114	1 000 417
Annen egenkapital		53 544	32 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 658</b>	<b>1 033 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom, tomter og bygg under oppføring	4	4 363 567	4 169 547
Lift,hjullaster, truck m.m	4	332 485	73 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 696 052</b>	<b>4 242 997</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer		143 954	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 954</b>	<b>223 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 920 006</b>	<b>4 466 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		870 494	627 259
Andre fordringer		104 806	92 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 300</b>	<b>720 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		974 607	626 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>974 607</b>	<b>626 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 907</b>	<b>1 346 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 869 913</b>	<b>5 813 394</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 900 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 442 521	1 369 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 442 521</b>	<b>1 369 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 342 521</b>	<b>3 269 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	30 838	22 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 838</b>	<b>22 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 686 324	888 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 686 324</b>	<b>888 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 162</b>	<b>911 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 287	75 153
Skyldige offentlige avgifter		120 347	174 933
Kortsiktig konserngjeld		1 378 351	1 282 586
Annen kortsiktig gjeld		74 245	100 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810 230</b>	<b>1 632 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 527 392</b>	<b>2 544 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 869 913</b>	<b>5 813 394</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 537 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSEBY NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o Terje Gjølberg  
Sandbækliia 21  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjølberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 537 782  
HUSEBY NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		693 273	
Husleieinntekter		2 814 644	2 934 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 507 917</b>	<b>2 934 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	930 547	715 933
Avskrivning	4	60 979	15 035
Annen driftskostnad		1 101 379	908 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 092 905</b>	<b>1 639 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 415 012</b>	<b>1 295 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	255
Annen finansinntekt		44 891	39 849
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 109</b>	<b>40 105</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 707	16 749
Annen rentekostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 707</b>	<b>16 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 402</b>	<b>23 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 440 415</b>	<b>1 318 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	311 757	285 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 128 658</b>	<b>1 033 335</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 128 658</b>	<b>1 033 335</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 075 114	1 000 417
Annen egenkapital		53 544	32 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 128 658</b>	<b>1 033 335</b>



Organisasjonsnr: 983 537 782  
HUSEBY NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Eiendom, tomter og bygg under oppføring	4	4 363 567	4 169 547
Lift,hjullaster, truck m.m	4	332 485	73 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 696 052</b>	<b>4 242 997</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6	50 000	50 000
Investeringer i aksjer		143 954	143 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>223 954</b>	<b>223 954</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 920 006</b>	<b>4 466 951</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		870 494	627 259
Andre fordringer		104 806	92 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>975 300</b>	<b>720 199</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		974 607	626 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>974 607</b>	<b>626 244</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 949 907</b>	<b>1 346 443</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 869 913</b>	<b>5 813 394</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 900 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900 000</b>	<b>1 900 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	1 442 521	1 369 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 442 521</b>	<b>1 369 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>3 342 521</b>	<b>3 269 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	30 838	22 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>30 838</b>	<b>22 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 10	1 686 324	888 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 686 324</b>	<b>888 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 717 162</b>	<b>911 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 287	75 153
Skyldige offentlige avgifter		120 347	174 933
Kortsiktig konserngjeld		1 378 351	1 282 586
Annen kortsiktig gjeld		74 245	100 196
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 810 230</b>	<b>1 632 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 527 392</b>	<b>2 544 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 869 913</b>	<b>5 813 394</b>



Organisasjonsnr: 983 537 782  
HUSEBY NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende. Konsolidering Datterselskap vurderes etter kostmetoden. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap. Datterselskap Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være firbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte forringene. Aksjer Aksjer er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, forets nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom utbyttet er opptjent i perioden. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vi generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad der er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
1.25

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	786925.00	657277.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112922.00	136410.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9538.00	8973.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21162.00	-86727.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	930547.00	715933.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Huseby Sag AS	30000.00	-19707.00	19707.00	30000.00

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1686324.00	888939.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring er lån til datter Huseby Sag AS kr 50.000. Forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Lånet er ikke renteberegnet. Langsiktig gjeld er gjeld til mor Asv AS kr 1.686.324. Lånet er ikke renteberegnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HUSEBY NÆRINGSPARK AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres fortløpende.

#### Konsolidering

Datterselskap vurderes etter kostmetoden. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer

Aksjer er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, forets nedskrivning til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt dersom utbyttet er opptjent i perioden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vi generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad der er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	786 925	657 277
Arbeidsgiveravgift	112 922	136 410
Pensjonskostnader	9 538	8 973
Andre ytelser / Refusjoner	21 162	(86 727)
<b>Sum</b>	<b>930 547</b>	<b>715 933</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1,25 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen eiendom fast	Aktiverte kostnader u/oppføring bygg	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	924 648	740 100	2 993 232	94 744	4 752 724
Tilgang i året	0	205 800	0	308 234	514 034
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>924 648</b>	<b>945 900</b>	<b>2 993 232</b>	<b>402 978</b>	<b>5 266 758</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(488 433)		(21 294)	(509 727)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(500 213)		(70 493)	(570 706)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>924 648</b>	<b>445 687</b>	<b>2 993 232</b>	<b>332 485</b>	<b>4 696 052</b>
Årets avskrivninger		11 780		49 199	60 979
Økonomisk levetid		0 - 25 år		5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>0 - 4 %</b>		<b>20 %</b>	



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 440 415	1 318 752
+/- Permanente forskjeller	(23 337)	(21 405)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(38 726)	(14 760)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 378 351</b>	<b>1 282 586</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	303 237	282 169
Sum	303 237	282 169
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
+/- Endring i utsatt skatt	8 520	3 247
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>311 757</b>	<b>285 417</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	303 237	282 169
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(303 237)	(282 169)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Huseby Sag AS	30 000	-19 707	19 707	30 000
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			50 000	50 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			1 686 324	888 939

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Fordring er lån til datter Huseby Sag AS kr 50.000. Forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Lånet er ikke renteberegnet. Langsiktig gjeld er gjeld til mor Asv AS kr 1.686.324. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 900	1 000,00	1 900 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 900</b>		<b>1 900 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ASV AS	1 900	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 900</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 900 000	1 369 270	3 269 270
Årets resultat		1 128 658	1 128 658
Konsernbidrag		(1 055 407)	(1 055 407)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 900 000</b>	<b>1 442 521</b>	<b>3 342 521</b>



## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	83 698	125 974	(42 276)
Gevinst- og tapskonto	17 749	14 199	3 550
Sum midlertidige forskjeller	101 447	140 173	(38 726)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>22 318</b>	<b>30 838</b>	<b>(8 520)</b>

## Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



## REVISJON

Fredrikstad - Råde

Til generalforsamlingen i  
**Huseby Næringspark AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Huseby Næringspark AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.128.658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org. nr. 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## REVISJON

Fredrikstad - Råde

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Råde, den 30.5.2022  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org.nr. 918 493 794

Brith Theodorsen  
Statsautorisert revisor