



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 033 550
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØRUMSGATA 33 AS
Forretningsadresse:	c/o Hvam Invest AS Stortorget 3 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 088	25 649
Sum kostnader		52 088	25 649
Driftsresultat		-52 088	-25 649
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	
Netto finans		-85	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 173	-25 649
Skattekostnad på resultat	3	-11 526	-6 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 647	-18 829
Årsresultat	4	-40 647	-18 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 647	-18 829
Totalresultat		-40 647	-18 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-40 864	
Udekket tap		217	-18 829
Sum overføringer og disponeringer		-40 647	-18 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 070 585	11 070 585
Sum varige driftsmidler	2	11 070 585	11 070 585
Sum anleggsmidler		11 070 585	11 070 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		53 061	47 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 212	150 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 212	150 579
Sum omløpsmidler		151 273	198 196
SUM EIENDELER		11 221 858	11 268 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 610	18 610
Sum innskutt egenkapital		118 610	118 610
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 612	18 829
Sum opptjent egenkapital		-18 612	-18 829
Sum egenkapital	4	99 998	99 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	11 116 610	11 169 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 116 610	11 169 000
Sum langsiktig gjeld		11 116 610	11 169 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 250	
Sum gjeld		11 121 860	11 169 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 221 858	11 268 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631376

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 033 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUMSGATA 33 AS
Forretningsadresse: c/o Hvam Invest AS
Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad-Roll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 927 033 550
SØRUMSGATA 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		52 088	25 649
Sum kostnader		52 088	25 649
Driftsresultat		-52 088	-25 649
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	
Netto finans		-85	
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 173	-25 649
Skattekostnad på resultat	3	-11 526	-6 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 647	-18 829
Årsresultat	4	-40 647	-18 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 647	-18 829
Totalresultat		-40 647	-18 829
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-40 864	
Udekket tap		217	-18 829
Sum overføringer og disponeringer		-40 647	-18 829



Organisasjonsnr: 927 033 550
SØRUMSGATA 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

11 070 585

11 070 585

Sum varige driftsmidler

2

11 070 585

11 070 585

Sum anleggsmidler

11 070 585

11 070 585

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

53 061

47 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

98 212

150 579

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

98 212

150 579

Sum omløpsmidler

151 273

198 196

SUM EIENDELER

11 221 858

11 268 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

18 610

18 610

Sum innskutt egenkapital

118 610

118 610

Opptjent egenkapital

Udekket tap

18 612

18 829

Sum opptjent egenkapital

-18 612

-18 829

Sum egenkapital

4

99 998

99 781

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

5

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5



Langsiktig konserngjeld	5	11 116 610	11 169 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 116 610	11 169 000
Sum langsiktig gjeld		11 116 610	11 169 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		5 250	
Sum gjeld		11 121 860	11 169 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 221 858	11 268 781



Organisasjonsnr: 927 033 550
SØRUMSGATA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SØRUMSGATA 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		52 088	25 649
Sum driftskostnader		52 088	25 649
Driftsresultat		-52 088	-25 649
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		85	0
Resultat av finansposter		-85	0
Resultat før skattekostnad		-52 173	-25 649
Skattekostnad på resultat	3	-11 526	-6 820
Resultat		-40 647	-18 829
Årsresultat	4	-40 647	-18 829
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		40 864	0
Overført til udekket tap		-217	18 829
Sum overføringer		-40 647	-18 829



BALANSE

SØRUMSGATA 33 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 070 585	11 070 585
Sum varige driftsmidler	2	11 070 585	11 070 585
Sum anleggsmidler		11 070 585	11 070 585
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		53 061	47 617
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 212	150 579
Sum omløpsmidler		151 273	198 196
Sum eiendeler		11 221 858	11 268 781



BALANSE

SØRUMSGATA 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		18 610	18 610
Sum innskutt egenkapital		118 610	118 610
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 612	-18 829
Sum opptjent egenkapital		-18 612	-18 829
Sum egenkapital	4	99 998	99 781
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	11 116 610	11 169 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	11 116 610	11 169 000
Leverandørgjeld		5 250	0
Sum kortsiktig gjeld		5 250	0
Sum gjeld		11 121 860	11 169 000
Sum egenkapital og gjeld		11 221 858	11 268 781

Lillestrøm, 13.04.2023
Styret i Sørumsgata 33 AS

Peter Dybvad-Roll
styreleder



Noter 2022

Sørumsgata 33 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sørumsgata 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 070 585	11 070 585
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 070 585	11 070 585
= Bokført verdi 31.12.22	11 070 585	11 070 585

Org.nr. 927 033 550



Noter 2022

Sørumsgata 33 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-11 526	-6 820
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11 526	-6 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-52 173	-25 649
Permanente forskjeller	0	-5 570
Mottatt konsernbidrag	52 390	31 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-217	0
Skattepliktig inntekt	0	-219
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 526	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 526	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2	-219	-217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2	219	217
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	18 610	-18 829	99 781
Årets resultat				-40 647	-40 647
Konsernbidrag mottatt			40 864		40 864
Pr 31.12.2022	100 000	0	59 474	-59 476	99 998

Org.nr. 927 033 550



Noter 2022

Sørumsgata 33 AS

Note 5 Langsiktig gjeld tilknyttet selskap/konsern

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	11 116 610	11 169 000
Sum	11 116 610	11 169 000

Org.nr. 927 033 550
