



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 263 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANDIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Økernveien 121
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 213	43 439
Sum kostnader		48 213	43 439
Driftsresultat		-48 213	-43 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 204 119	1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	58 433	49 857
Annen renteinntekt		2 078	78
Annen finansinntekt		194 165	423 967
Sum finansinntekter		1 458 795	1 673 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	89 937	58 061
Annen rentekostnad	4	1 320 646	1 554 912
Sum finanskostnader		1 410 583	1 612 974
Netto finans		48 213	60 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	17 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5		3 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	13 641
Årsresultat	8	0	13 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser			13 641
Totalresultat			13 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 641
Sum overføringer og disponeringer			13 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 6	45 344 658	45 344 658
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	835 093	835 093
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 227 096	1 168 663
Sum finansielle anleggsmidler		47 406 847	47 348 414
Sum anleggsmidler		47 406 847	47 348 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			240 710
Konsernfordringer	3	5 239 178	5 213 281
Sum fordringer		5 239 178	5 453 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 993	2 025 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 993	2 025 186
Sum omløpsmidler		5 326 171	7 479 177
SUM EIENDELER		52 733 019	54 827 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	810 000	810 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 048 878	10 048 878
Sum innskutt egenkapital		10 858 878	10 858 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 905 506	2 905 506
Sum opptjent egenkapital		2 905 506	2 905 506
Sum egenkapital	8	13 764 384	13 764 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	35 737 180	37 147 436
Langsiktig konserngjeld	3	3 096 528	3 256 643
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		550 688
Sum annen langsiktig gjeld		38 833 708	40 954 767
Sum langsiktig gjeld		38 833 708	40 954 767
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1	3 848
Kortsiktig konserngjeld	3		34 050
Annen kortsiktig gjeld		134 926	70 542
Sum kortsiktig gjeld		134 927	108 441
Sum gjeld		38 968 635	41 063 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 733 019	54 827 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 208045

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 263 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANDIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Økernveien 121
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 997 263 502
CANDIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 213	43 439
Sum kostnader		48 213	43 439
Driftsresultat		-48 213	-43 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 204 119	1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	58 433	49 857
Annen renteinntekt		2 078	78
Annen finansinntekt		194 165	423 967
Sum finansinntekter		1 458 795	1 673 902
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	89 937	58 061
Annen rentekostnad	4	1 320 646	1 554 912
Sum finanskostnader		1 410 583	1 612 974
Netto finans		48 213	60 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	17 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5		3 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	13 641
Årsresultat	8	0	13 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser			13 641
Totalresultat			13 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			13 641
Sum overføringer og disponeringer			13 641



Organisasjonsnr: 997 263 502
CANDIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 6 45 344 658 45 344 658

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 835 093 835 093

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1 227 096 1 168 663

Sum finansielle

anleggsmidler 47 406 847 47 348 414

Sum anleggsmidler 47 406 847 47 348 414

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 240 710

Konsernfordringer 3 5 239 178 5 213 281

Sum fordringer 5 239 178 5 453 991

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 86 993 2 025 186

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 86 993 2 025 186

Sum omløpsmidler 5 326 171 7 479 177

SUM EIENDELER 52 733 019 54 827 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	810 000	810 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 048 878	10 048 878
Sum innskutt egenkapital		10 858 878	10 858 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 905 506	2 905 506
Sum opptjent egenkapital		2 905 506	2 905 506
Sum egenkapital	8	13 764 384	13 764 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6	35 737 180	37 147 436
Langsiktig konserngjeld	3	3 096 528	3 256 643
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		550 688
Sum annen langsiktig gjeld		38 833 708	40 954 767
Sum langsiktig gjeld		38 833 708	40 954 767
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	1	3 848
Kortsiktig konserngjeld	3		34 050
Annen kortsiktig gjeld		134 926	70 542
Sum kortsiktig gjeld		134 927	108 441
Sum gjeld		38 968 635	41 063 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 733 019	54 827 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 263 502
CANDIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Candia Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Candia Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O2POP-O7XKZ-PE5KI-VBJEM-AIDVY-7YV2K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-12 08:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: O2POP-O7XKZ-PE5KI-VBJEM-AIDVY-7YV2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Candia Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: FMS3C-U5QAK-XOPUP-BSS8D-4ZMPF-CYQX4



Resultatregnskap

Candia Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	48 213	43 439
Sum driftskostnader		48 213	43 439
Driftsresultat		-48 213	-43 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 204 119	1 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	58 433	49 857
Annen renteinntekt		2 078	78
Annen finansinntekt		194 165	423 967
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	89 937	58 061
Annen rentekostnad	4	1 320 646	1 554 912
Resultat av finansposter		48 213	60 928
Ordinært resultat før skattekostnad		0	17 489
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	3 848
Årsresultat	8	0	13 641
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	13 641
Sum overføringer		0	13 641

Penneo Dokumentnøkkel: FMS3C-U5QAK-XOPUP-BSS8D-4ZMPF-CYQX4



Balanse
Candia Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	45 344 658	45 344 658
Lån til foretak i samme konsern	3	835 093	835 093
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 227 096	1 168 663
Sum finansielle anleggsmidler		47 406 847	47 348 414
Sum anleggsmidler		47 406 847	47 348 414
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	240 710
Konsernfordringer	3	5 239 178	5 213 281
Sum fordringer		5 239 178	5 453 991
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 993	2 025 186
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		86 993	2 025 186
Sum omløpsmidler		5 326 171	7 479 177
Sum eiendeler		52 733 019	54 827 591

Penneo Dokumentnøkkel: F1M53C-U5QAK-XOPUP-BSS8D-4ZMPF-CYQX4



Balanse

Candia Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	810 000	810 000
Overkurs		10 048 878	10 048 878
Sum innskutt egenkapital		10 858 878	10 858 878
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 905 506	2 905 506
Sum opptjent egenkapital		2 905 506	2 905 506
Sum egenkapital	8	13 764 384	13 764 383
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 096 528	3 256 643
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	35 737 180	37 147 436
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	0	550 688
Sum annen langsiktig gjeld		38 833 708	40 954 767
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	1	3 848
Kortsiktig konserngjeld	3	0	34 050
Annen kortsiktig gjeld		134 926	70 542
Sum kortsiktig gjeld		134 927	108 441
Sum gjeld		38 968 635	41 063 208
Sum egenkapital og gjeld		52 733 019	54 827 591

Oslo, _____
Styret i Candia Holding AS

Knut Erik Haukelidsæter
styreleder

Karl Magne Haukelidsæter
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FMS3C-U5QAK-XOPUP-BSS8D-4ZMPF-CYQX4



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Unntaket for å sette opp konsernregnskap benyttes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: F1M53C-U5QAK-XOPUP-BSS8D-4ZMPF-CYQX4



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ledelsen. Det er heller ikke stillet sikkerhet eller garantier til eiere/ledelse.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 43 250 ekskl. mva.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nygårdsveien 26 AS	Ski	100%	691 963	663 541	1 355 503
Nygårdsveien 28 AS	Ski	100%	1 169 690	1 588 141	2 757 831

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Mottatt og avgitt konsernbidrag	2021
Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap	1 204 119

Penneo Dokumentnøkkel: FMS3C-U5QAK-XOPUP-BSS8D-4ZMPF-CYQX4



Noter til regnskapet 2021

Note 3- Transaksjoner med nærstående

Selskapet har fordring på sitt datterselskap Nygårdsveien 26 AS med kr 2 240 886,- og til Nygårdsveien 28 AS 2 998 292,-. Nedbetalingstidspunktet er ikke fastsatt, men følger av selskapets likviditet. Dette gjelder i hovedsak tidligere års konsernbidrag. Dette er ikke renteberegnet.

Selskapet har gitt lån til nærstående selskap, Candia Eiendom AS, med tilsammen kr 835 093,-. Lånet kom i forbindelse med fisjon og renteberegnes ikke. Nedbetalingstidspunktet er ikke fastsatt, men følger av selskapets likviditet. Andre transaksjoner foreligger ikke.

Selskapet har gitt lån til Nygårdsveien 28 på kr 1 227 096,-. Lånet er renteberegnet med 5 %sats.

Selskapet har fått lån av nærstående selskap. Selskapets transaksjoner med nærstående er renteberegnet med markedsmessige vilkår. Nedbetalingstidspunktet er ikke fastsatt, men følger av selskapets likviditet.

Lån Blickle Räder+Roller: Lån - 3 096 528,- Renteberegnet med 2 %sats.
Andre transaksjoner foreligger ikke.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 737 180	37 147 436
Gjeld til nærstående selskaper	3 096 528	3 841 381
Sum annen langsiktig gjeld	38 833 708	40 988 816

Se note 6 for pant.

Penneo Dokumentnøkkel: FMS3C-U5QAK-XOPUP-BSS8D-4ZMPF-CYQX4



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 848
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 848
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	17 489
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	17 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-264 905	-260 152
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	264 906	264 000
Sum betalbar skatt i balansen	1	3 848

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig lån til kredittinstitusjoner	-35 737 180	37 147 436
Sum	-35 737 180	37 147 436
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	45 344 658	45 344 658
Sum	45 344 658	45 344 658

Banken har i tillegg tatt pant i fast eiendom gnr. 103 bnr 55 og gnr. 103 bnr 73 i Ås kommune. Dette er eiendom eid av Nygårdsveien 26 AS og Nygårdsveien 28 AS.

Penneo Dokumentnøkkel: FMS3C-U5QAK-XOPUP-BSS8D-4ZMPF-CYQX4



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Candia Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	810	1 000,0	810 000
Sum	810		810 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skåfonn Holding AS	466	57,5	57,5
Elisabeth Blickle Holding GmbH	243	30,0	30,0
Rombekk Forvaltning AS	101	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	810	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	810 000	10 048 878	0	2 905 506	13 764 383
Pr 01.01.2021	810 000	10 048 878	0	2 905 506	13 764 383
Pr 31.12.2021	810 000	10 048 878	0	2 905 506	13 764 383

Note 9 COVID-19

Selskapet har ingen ansatte og har normal drift. Vår vurdering er at leietakere i datterselskapene er i stand til å overholde sine forpliktelsler. Vi bedømmer vår situasjon som solid og selskapet har ikke kommet i finansielle problemer grunnet koronaviruset.

Penneo Dokumentnøkkel: FMS3C-U5QAK-XOPUP-BSS8D-4ZMPF-CYQX4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Erik Haukelidsæter

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1015235

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-09 09:14:08 UTC



Karl Magne Haukelidsæter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-880215

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-03-09 11:48:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FM53C-U5QAK-XOPUP-BSS8D-4ZMPF-CVQX4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>