



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 848 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENSGT 108 AS  
Forretningsadresse: H0802  
Hammar 32  
8003 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Nina Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 281 275        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>281 275</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |          |
| Lønnskostnad  | 1    |                |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 9 800          |          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 172 928        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>182 728</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>98 547</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 36             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>36</b>      |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 94 000         |          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 3 000          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>97 000</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-96 964</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 583</b>   | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 348            |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 235</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 235</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 235</b>   |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 235</b>   |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 235          |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 235</b>   |          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 4 141 891        |          |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |          |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 54 484           |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>4 196 375</b> |          |
| Andre langsiktige fordringer                   | 4    |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 196 375</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 127 812          |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 4    | <b>127 812</b>   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 83 779           |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>83 779</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>211 591</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 407 966</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           |          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>30 000</b>    |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |             |
| Annen egenkapital                        |             | -4 335           |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-4 335</b>    |             |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b>    | <b>25 665</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| Utsatt skatt                             | 3           | 348              |             |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>348</b>       |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 4 350 000        |             |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4           |                  |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>4 350 000</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>4 350 348</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| Betalbar skatt                           | 3           |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 31 953           |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>31 953</b>    |             |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>4 382 301</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 407 966</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 732910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 848 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENSGT 108 AS  
Forretningsadresse: H0802  
Hammarn 32  
8003 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Nina Nyheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 848 122  
PRINSENSGT 108 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019     |
|---|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |          |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 281 275        |          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>281 275</b> |          |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |          |
| Lønnskostnad  | 1    |                |          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 9 800          |          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 172 928        |          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>182 728</b> |          |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>98 547</b>  |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 36             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>36</b>      |          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 94 000         |          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 3 000          |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>97 000</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-96 964</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 348            |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 235</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 235</b>   | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 235</b>   |          |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 235</b>   |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 235          |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>1 235</b>   |          |



Organisasjonsnr: 824 848 122  
PRINSENSGT 108 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |           |  |
|--------------|---|-----------|--|
| fast eiendom | 2 | 4 141 891 |  |
|--------------|---|-----------|--|

|                    |   |  |  |
|--------------------|---|--|--|
| Maskiner og anlegg | 2 |  |  |
|--------------------|---|--|--|

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| Skip og flytende |  |  |  |
|------------------|--|--|--|

|                |   |  |  |
|----------------|---|--|--|
| installasjoner | 2 |  |  |
|----------------|---|--|--|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |        |  |
|-----------|---|--------|--|
| a. utstyr | 2 | 54 484 |  |
|-----------|---|--------|--|

|                                |          |                  |  |
|--------------------------------|----------|------------------|--|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> | <b>2</b> | <b>4 196 375</b> |  |
|--------------------------------|----------|------------------|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 4 |  |  |
|------------|---|--|--|

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 196 375</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |         |  |
|------------|---|---------|--|
| fordringer | 4 | 127 812 |  |
|------------|---|---------|--|

|                       |          |                |  |
|-----------------------|----------|----------------|--|
| <b>Sum fordringer</b> | <b>4</b> | <b>127 812</b> |  |
|-----------------------|----------|----------------|--|

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |  |        |  |
|----|--|--------|--|
| l. |  | 83 779 |  |
|----|--|--------|--|

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|

|                              |  |               |  |
|------------------------------|--|---------------|--|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>83 779</b> |  |
|------------------------------|--|---------------|--|

|                         |  |                |          |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>211 591</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------|

|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 407 966</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |  |        |  |
|--------------|--|--------|--|
| Aksjekapital |  | 30 000 |  |
|--------------|--|--------|--|

|                                 |  |               |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> |  |
|---------------------------------|--|---------------|--|

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |        |  |
|-------------------|--|--------|--|
| Annen egenkapital |  | -4 335 |  |
|-------------------|--|--------|--|



|                                   |   |                  |          |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Sum opptjent egenkapital          |   | -4 335           |          |
| Sum egenkapital                   | 5 | 25 665           | 0        |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |          |
| Langsiktig gjeld                  |   |                  |          |
| Utsatt skatt                      | 3 | 348              |          |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 348              |          |
| Annen langsiktig gjeld            |   |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 | 4 350 000        |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 4 |                  |          |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 4 350 000        |          |
| Sum langsiktig gjeld              |   | 4 350 348        | 0        |
| Kortsiktig gjeld                  |   |                  |          |
| Betalbar skatt                    | 3 |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 31 953           |          |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 31 953           |          |
| Sum gjeld                         |   | 4 382 301        | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 407 966</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 824 848 122  
PRINSENSGT 108 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap 2020**  
**Prinsensgt 108 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 848 122



### RESULTATREGNSKAP

#### PRINSENSGT 108 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2020           | 2019     |
|---|------|----------------|----------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 281 275        | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>281 275</b> | <b>0</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 9 800          | 0        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 172 928        | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>182 728</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>98 547</b>  | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 36             | 0        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 94 000         | 0        |
| Annen finanskostnad                                   |      | 3 000          | 0        |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-96 964</b> | <b>0</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 1 583          | 0        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 348            | 0        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>1 235</b>   | <b>0</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                |          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 235</b>   | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 235          | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 235</b>   | <b>0</b> |



### BALANSE

#### PRINSENSGT 108 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2020             | 2019     |
|-------------------------------------|----------|------------------|----------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |          |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |          |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 4 141 891        | 0        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2        | 54 484           | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>4 196 375</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>4 196 375</b> | <b>0</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |          |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer        | 4        | 127 812          | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>4</b> | <b>127 812</b>   | <b>0</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 83 779           | 0        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>211 591</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 407 966</b> | <b>0</b> |



## BALANSE

### PRINSENSGT 108 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2020             | 2019     |
|------------------------------------|----------|------------------|----------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |          |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |          |
| Aksjekapital                       |          | 30 000           | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |          |
| Annen egenkapital                  |          | -4 335           | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-4 335</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>25 665</b>    | <b>0</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |          |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |          |
| Utsatt skatt                       | 3        | 348              | 0        |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 4        | 4 350 000        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>4 350 000</b> | <b>0</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 31 953           | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>31 953</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>4 382 301</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>4 407 966</b> | <b>0</b> |

31.08.2021  
Styret i Prinsensgt 108 AS

\_\_\_\_\_  
Siv Nina Nyheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank-Håvard Storvik  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring av leieinntekter skjer når objektet stilles til rådighet for leietaker. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Prinsensgt 108 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 4 100 585              | 105 590                       | 4 206 175        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>4 100 585</b>       | <b>105 590</b>                | <b>4 206 175</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 |                        | 9 800                         | 9 800            |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>4 100 585</b>       | <b>95 790</b>                 | <b>4 196 375</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 9 800                         | 9 800            |
| Økonomisk levetid                  |                        | 5-7 år                        |                  |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019     |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |          |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0        |
| Endring i utsatt skatt                   | 348            | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>348</b>     | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |          |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 583          | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -15 603        | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-14 020</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2020          | 2019     | Endring        |
|-----------------------------------|---------------|----------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 15 603        | 0        | -15 603        |
| <b>Sum</b>                        | <b>15 603</b> | <b>0</b> | <b>-15 603</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -14 020       | 0        | 14 020         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 583</b>  | <b>0</b> | <b>-1 583</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>348</b>    | <b>0</b> | <b>-348</b>    |



## Note 4 Fordringer og gjeld

|                                    | <b>2020</b> |
|------------------------------------|-------------|
| Fordringer med forfall > 1 år      | 127 812     |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | -4 350 000  |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 350 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 100 585.

## Note 5 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Stiftelse            | 30 000              | 0               |   | -5 570                       | 24 430                     |
| Årets resultat       |                     |                 |   | 1 235                        | 1 235                      |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>30 000</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>                                  | <b>-4 335</b>                | <b>25 665</b>              |



Legally signed by  
Frank-Håvard Storvik  
02.09.2021

Legally signed by  
Siv Nina Nyheim  
02.09.2021



# Årsregnskap 2020

## Prinsensgt 108 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 848 122



Legally signed by  
Frank-Håvard Storvik  
02.09.2021

Legally signed by  
Siv Nina Nyheim  
02.09.2021

## RESULTATREGNSKAP

### PRINSENSGT 108 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2020           | 2019     |
|---|------|----------------|----------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 281 275        | 0        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>281 275</b> | <b>0</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 9 800          | 0        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 172 928        | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>182 728</b> | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>98 547</b>  | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 36             | 0        |
| Annen rentekostnad                                    |      | 94 000         | 0        |
| Annen finanskostnad                                   |      | 3 000          | 0        |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-96 964</b> | <b>0</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 1 583          | 0        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 3    | 348            | 0        |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>1 235</b>   | <b>0</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                |          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>1 235</b>   | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 235          | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>1 235</b>   | <b>0</b> |



Legally signed by  
Frank-Håvard Storvik  
02.09.2021

Legally signed by  
Siv Nina Nyheim  
02.09.2021

## BALANSE

### PRINSENSGT 108 AS

| EIENDELER                           | Note     | 2020             | 2019     |
|-------------------------------------|----------|------------------|----------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |          |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |          |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |          |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 4 141 891        | 0        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2        | 54 484           | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>4 196 375</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>4 196 375</b> | <b>0</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |          |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer        | 4        | 127 812          | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>4</b> | <b>127 812</b>   | <b>0</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 83 779           | 0        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>211 591</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 407 966</b> | <b>0</b> |



Legally signed by  
Frank-Håvard Storvik  
02.09.2021

Legally signed by  
Siv Nina Nyheim  
02.09.2021

## BALANSE

### PRINSENSGT 108 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2020             | 2019     |
|------------------------------------|----------|------------------|----------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |          |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |          |
| Aksjekapital                       |          | 30 000           | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |          |
| Annen egenkapital                  |          | -4 335           | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-4 335</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>25 665</b>    | <b>0</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |          |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |          |
| Utsatt skatt                       | 3        | 348              | 0        |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 4        | 4 350 000        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>4 350 000</b> | <b>0</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 31 953           | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>31 953</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>4 382 301</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>4 407 966</b> | <b>0</b> |

31.08.2021  
Styret i Prinsensgt 108 AS

Siv Nina Nyheim  
styreleder

Frank-Håvard Storvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

 Legally signed by  
Frank-Håvard Storvik  
02.09.2021

 Legally signed by  
Siv Nina Nyheim  
02.09.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer når objektet stilles til rådighet for leietaker. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Prinsensgt 108 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Legally signed by  
Frank-Håvard Storvik  
02.09.2021

Legally signed by  
Siv Nina Nyheim  
02.09.2021

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 4 100 585              | 105 590                       | 4 206 175        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b> | <b>4 100 585</b>       | <b>105 590</b>                | <b>4 206 175</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 |                        | 9 800                         | 9 800            |
| = <b>Bokført verdi 31.12.20</b>    | <b>4 100 585</b>       | <b>95 790</b>                 | <b>4 196 375</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 9 800                         | 9 800            |
| Økonomisk levetid                  |                        | 5-7 år                        |                  |

## Note 3 Skatt


| Årets skattekostnad                      | 2020           | 2019     |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |          |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0        |
| Endring i utsatt skatt                   | 348            | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>348</b>     | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |          |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 583          | 0        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0        |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -15 603        | 0        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-14 020</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b> |


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2020          | 2019     | Endring        |
|-----------------------------------|---------------|----------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 15 603        | 0        | -15 603        |
| <b>Sum</b>                        | <b>15 603</b> | <b>0</b> | <b>-15 603</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -14 020       | 0        | 14 020         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>1 583</b>  | <b>0</b> | <b>-1 583</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>348</b>    | <b>0</b> | <b>-348</b>    |



## Note 4 Fordringer og gjeld

 Legally signed by  
Frank-Håvard Storvik  
02.09.2021

 Legally signed by  
Siv Nina Nyheim  
02.09.2021

**2020**

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Fordringer med forfall > 1 år      | 127 812    |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | -4 350 000 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -4 350 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 100 585.

## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Stiftelse            | 30 000        | 0        |                                  | -5 570               | 24 430             |
| Årets resultat       |               |          |                                  | 1 235                | 1 235              |
| <b>Pr 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>-4 335</b>        | <b>25 665</b>      |