



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 923 065 563 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | C/o Fazenda Grundingen 2 0250 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Lin Erlandsen Lynghaug |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 25.04.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 962 | 1 899 |
| Sum kostnader | | 1 962 | 1 899 |
| Driftsresultat | | -1 962 | -1 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 |
| Sum finansinntekter | | | 3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 48 627 | 4 843 |
| Annen rentekostnad | 3 | 7 662 | 988 |
| Sum finanskostnader | | 56 289 | 5 830 |
| Netto finans | | -56 289 | -5 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 250 | -7 727 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -58 250 | -7 727 |
| Årsresultat | 5 | -58 250 | -7 727 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -58 250 | -7 727 |
| Totalresultat | | -58 250 | -7 727 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -58 250 | -7 727 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 250 | -7 727 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 1 869 864 | 246 763 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 750 | |
| Sum fordringer | | 3 750 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 119 247 | 7 789 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 119 247 | 7 789 |
| Sum omløpsmidler | | 1 992 861 | 254 552 |
| SUM EIENDELER | | 1 992 861 | 254 552 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 67 412 | 9 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | -67 412 | -9 161 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Sum egenkapital | 5, 8 | -42 982 | 15 269 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 455 282 | 125 903 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 203 086 | 45 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 658 368 | 171 890 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 658 368 | 171 890 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 334 344 | 67 394 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 130 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 377 474 | 67 394 |
| Sum gjeld | | 2 035 842 | 239 284 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 992 861 | 254 552 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 229551

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 065 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Fazenda
Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 923 065 563
ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 962 | 1 899 |
| Sum kostnader | | 1 962 | 1 899 |
| Driftsresultat | | -1 962 | -1 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 3 |
| Sum finansinntekter | | | 3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 48 627 | 4 843 |
| Annen rentekostnad | 3 | 7 662 | 988 |
| Sum finanskostnader | | 56 289 | 5 830 |
| Netto finans | | -56 289 | -5 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 250 | -7 727 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -58 250 | -7 727 |
| Årsresultat | 5 | -58 250 | -7 727 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -58 250 | -7 727 |
| Totalresultat | | -58 250 | -7 727 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -58 250 | -7 727 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -58 250 | -7 727 |



Organisasjonsnr: 923 065 563
ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 1 869 864 | 246 763 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 3 750 | |
| Sum fordringer | | 3 750 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 119 247 | 7 789 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 119 247 | 7 789 |
| Sum omløpsmidler | | 1 992 861 | 254 552 |
| SUM EIENDELER | | 1 992 861 | 254 552 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 67 412 | 9 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | -67 412 | -9 161 |
| Sum egenkapital | 5, 8 | -42 982 | 15 269 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 455 282 | 125 903 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 203 086 | 45 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 658 368 | 171 890 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 658 368 | 171 890 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 334 344 | 67 394 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 130 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 377 474 | 67 394 |
| Sum gjeld | | 2 035 842 | 239 284 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 992 861 | 254 552 |



Organisasjonsnr: 923 065 563
ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Andslimoen Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 065 563



RESULTATREGNSKAP

ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS

| Beløp i kroner | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|---------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | | 1 962 | 1 899 |
| Sum driftskostnader | | 1 962 | 1 899 |
| Driftsresultat | | -1 962 | -1 899 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 48 627 | 4 843 |
| Annen rentekostnad | 3 | 7 662 | 988 |
| Resultat av finansposter | | -56 289 | -5 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -58 250 | -7 727 |
| Ordinært resultat | | -58 250 | -7 727 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | -58 250 | -7 727 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 58 250 | 7 727 |
| Sum overføringer | | -58 250 | -7 727 |



BALANSE

ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS

| Beløp i kroner | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Prosjekt under utførelse | 6 | 1 869 864 | 246 763 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 750 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 750 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 119 247 | 7 789 |
| Sum omløpsmidler | | 1 992 861 | 254 552 |
| Sum eiendeler | | 1 992 861 | 254 552 |

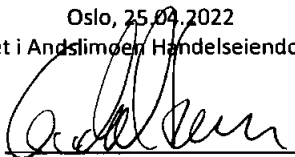


BALANSE

| Beløp i kroner | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -67 412 | -9 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | -67 412 | -9 161 |
| Sum egenkapital | 5, 8 | -42 982 | 15 269 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 455 282 | 125 903 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 203 086 | 45 988 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 658 368 | 171 890 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 334 344 | 67 394 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 43 130 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 377 474 | 67 394 |
| Sum gjeld | | 2 035 842 | 239 284 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 992 861 | 254 552 |

Oslo, 25.04.2022

Styret i Andslimoen Handelseiendom AS


Gudmund Torvald Sørensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Det alt vesentlige av årets driftsutgifter kan knyttes til prosjekt under utførelse. Disse utgiftene er balanseført som varelager.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Andslimoen Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 1 455 282 | 125 903 |
| Gjeld til øvrige aksjonærer | 203 086 | 45 988 |
| Sum | 1 658 368 | 171 890 |

Lån fra aksjonærer renteberegnes med 10 %.

For 2021 utgjør rentene kr 56 289.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -58 250 | -7 727 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|---------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -72 982 | -14 731 | 58 250 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 72 982 | 14 731 | -58 250 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -16 056 | -3 241 | 12 815 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | -5 570 | -9 161 | 15 269 |
| Pr. 01.01.2021 | 30 000 | -5 570 | -9 161 | 15 269 |
| Årets resultat | | | -58 250 | -58 250 |
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -5 570 | -67 412 | -42 982 |

Note 6 Prosjekt under utførelse

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Prosjekt under utførelse | 1 869 864 | 246 763 |
| Sum netto varelager | 1 869 864 | 246 763 |

Det er inngått avtale om kjøp av tomt på Andslimoen. Det planlegges oppføring av bygg for utleie på tomten. Prosjekt under utførelse er kostnader knyttet til dette.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ANDSLIMOEN HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført</u> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | <u>Ordinære</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Grundingen Invest AS | 25 500 | 85,0 | 85,0 |
| Abeiendom Holding AS | 2 250 | 7,5 | 7,5 |
| Cmp Invest AS | 2 250 | 7,5 | 7,5 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Fortsatt drift

Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er negativ. For å sikre videre drift vil selskapets aksjonærer bistå med ytterligere lån hvis nødvendig. Lån fra eiere står tilbake for andre kreditorer til aksjekapitalen er intakt.

Selskapet er ikke nevneverdig berørt av Covid-19 epidemien.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.