



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 559 869
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J.K. UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Åsheimsv. 14 3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 932	2 403 772
Sum inntekter		820 932	2 403 772
Kostnader			
Varekostnad			10 585
Avskrivning	2	473 652	383 166
Annen driftskostnad	3	655 359	737 650
Sum kostnader		1 129 011	1 131 401
Driftsresultat		-308 079	1 272 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		9 257 585	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 111	134 325
Annen renteinntekt		809	3 516
Sum finansinntekter		9 498 505	137 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 282 864	706 136
Annen rentekostnad	4	245 290	335 293
Sum finanskostnader		1 528 154	1 041 429
Netto finans		7 970 351	-903 588
Ordinært resultat før skattekostnad		7 662 272	368 783
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-350 968	81 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 013 240	287 651
Årsresultat		8 013 240	287 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	2 972 570	
Overføringer annen egenkapital	6	5 040 670	287 651
Sum overføringer og disponeringer		8 013 240	287 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 928 164	27 701 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	450 633	595 918
Sum varige driftsmidler		29 378 797	28 297 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	554 617	1 730 617
Lån til foretak i samme konsern	4	4 549 168	4 467 384
Sum finansielle anleggsmidler		5 103 785	6 198 001
Sum anleggsmidler		34 482 582	34 495 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 900	
Andre fordringer	4	10 430 845	807 885
Sum fordringer		10 437 745	807 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 419	134 427
Sum omløpsmidler		10 513 164	942 312
SUM EIENDELER		44 995 746	35 438 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	374 760	374 760
Overkurs	6	3 591 547	3 591 547
Annen innskutt egenkapital	6	5 429 128	5 429 128
Sum innskutt egenkapital		9 395 435	9 395 435
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 973 393	-2 039 847
Sum opptjent egenkapital		5 973 393	-2 039 847
Sum egenkapital		15 368 828	7 355 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	359 769	710 737
Sum avsetninger for forpliktelser		359 769	710 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 556 170	3 628 076
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 231 885	23 484 716
Sum annen langsiktig gjeld		28 788 055	27 112 792
Sum langsiktig gjeld		29 147 824	27 823 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	405 432	188 714
Annen kortsiktig gjeld	4	73 662	70 395
Sum kortsiktig gjeld		479 094	259 109
Sum gjeld		29 626 918	28 082 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 995 746	35 438 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595934

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 559 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.K. UTLEIE AS
Forretningsadresse: Åsheims vei 14
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 559 869
J.K. UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		820 932	2 403 772
Sum inntekter		820 932	2 403 772
Kostnader			
Varekostnad			10 585
Avskrivning	2	473 652	383 166
Annen driftskostnad	3	655 359	737 650
Sum kostnader		1 129 011	1 131 401
Driftsresultat		-308 079	1 272 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		9 257 585	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 111	134 325
Annen renteinntekt		809	3 516
Sum finansinntekter		9 498 505	137 841
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 282 864	706 136
Annen rentekostnad	4	245 290	335 293
Sum finanskostnader		1 528 154	1 041 429
Netto finans		7 970 351	-903 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-350 968	81 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 013 240	287 651
Årsresultat		8 013 240	287 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	2 972 570	
Overføringer annen egenkapital	6	5 040 670	287 651
Sum overføringer og disponeringer		8 013 240	287 651



Annen egenkapital	6	5 973 393	-2 039 847
Sum opptjent egenkapital		5 973 393	-2 039 847
Sum egenkapital		15 368 828	7 355 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	359 769	710 737
Sum avsetninger for forpliktelser		359 769	710 737
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 556 170	3 628 076
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 231 885	23 484 716
Sum annen langsiktig gjeld		28 788 055	27 112 792
Sum langsiktig gjeld		29 147 824	27 823 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	405 432	188 714
Annen kortsiktig gjeld	4	73 662	70 395
Sum kortsiktig gjeld		479 094	259 109
Sum gjeld		29 626 918	28 082 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 995 746	35 438 226



Organisasjonsnr: 989 559 869
J.K. UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2023.
Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
J.K. Invest AS	100.00%	100.00%	1229952.00	-369396.00
J.K. Utvikling AS	100.00%	100.00%	280161.00	394369.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
-------------	--------------------------



J.K. Utleie AS

Åsheimsv. 14 3530 RØYSE
3038 Hole

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



J.K. Utleie AS

 BankID Signing
Stina Braathen
2024-06-14

 BankID Signing
Johnny Karlsten
2024-06-18

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



J.K. Utleie AS

BankID Signing
Stina Braathen
2024-06-14

BankID Signing
Johnny Karlsson
2024-06-18

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		820 932	2 403 772
Sum driftsinntekter		<u>820 932</u>	<u>2 403 772</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 585
Avskrivning	2	473 652	383 166
Annen driftskostnad	3	<u>655 359</u>	<u>737 650</u>
Sum driftskostnader		<u>1 129 011</u>	<u>1 131 401</u>
Driftsresultat		<u>-308 079</u>	<u>1 272 371</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		9 257 585	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 111	134 325
Annen renteinntekt		809	3 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 282 864	706 136
Annen rentekostnad	4	<u>245 290</u>	<u>335 293</u>
Netto finansposter		<u>7 970 351</u>	<u>-903 588</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 662 272</u>	<u>368 783</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-350 968</u>	<u>81 132</u>
Årsresultat		<u>8 013 240</u>	<u>287 651</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	5 040 670	287 651
Udekket tap	6	<u>2 972 570</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>8 013 240</u>	<u>287 651</u>



J.K. Utleie AS

BankID Signing
Stina Braathen
2024-06-14

BankID Signing
Johnny Karlisen
2024-06-18

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 928 164	27 701 995
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	450 633	595 918
Sum varige driftsmidler		<u>29 378 797</u>	<u>28 297 913</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	554 617	1 730 617
Lån til foretak i samme konsern	4	4 549 168	4 467 384
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 103 785</u>	<u>6 198 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 482 582</u>	<u>34 495 914</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 900	0
Andre fordringer	4	10 430 845	807 885
Sum fordringer		<u>10 437 745</u>	<u>807 885</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>75 419</u>	<u>134 427</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 513 164</u>	<u>942 312</u>
Sum eiendeler		<u>44 995 746</u>	<u>35 438 226</u>



J.K. Utleie AS

BankID Signing
Stina Braathen
2024-06-14

BankID Signing
Johnny Karlsen
2024-06-18

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	374 760	374 760
Overkurs	6	3 591 547	3 591 547
Annen innskutt egenkapital	6	5 429 128	5 429 128
Sum innskutt egenkapital		<u>9 395 435</u>	<u>9 395 435</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 973 393	-2 039 847
Sum opptjent egenkapital		<u>5 973 393</u>	<u>-2 039 847</u>
Sum egenkapital		<u>15 368 828</u>	<u>7 355 588</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	359 769	710 737
Sum avsetning for forpliktelser		<u>359 769</u>	<u>710 737</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 556 170	3 628 076
Øvrig langsiktig gjeld	4	25 231 885	23 484 716
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 788 055</u>	<u>27 112 792</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		405 432	188 714
Annen kortsiktig gjeld		73 662	70 395
Sum kortsiktig gjeld		<u>479 094</u>	<u>259 109</u>
Sum gjeld		<u>29 626 918</u>	<u>28 082 638</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 995 746</u>	<u>35 438 226</u>

31. desember 2023

Hole, 14. juni 2024

Johnny Karlsen
Styreleder

Stina Braathen
Daglig leder



J.K. Utleie AS



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektføres i den perioden de hører hjemme etter sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



J.K. Utleie AS

BankID Signing
Stina Braathen
2024-06-14

BankID Signing
Johnny Karlsson
2024-06-18

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og tomter	Driftsløsøre og Inventar	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 868 627	1 364 263	434 788	31 667 678
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 505 136	0	49 400	1 554 536
Anskaffelseskost 31.12.	31 373 763	1 364 263	484 188	33 222 214
Akk.avskrivning 31.12.	-1 472 990	-913 630	-101 152	-2 487 772
Akk.nedskr. 31.12.	-1 355 645	0	0	-1 355 645
Balanseført pr. 31.12.	28 545 128	450 633	383 036	29 378 797
Årets avskrivninger	279 819	145 285	48 548	473 652
Økonomisk levetid		5 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Eiendommene avskrives med 1%.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2023. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Mellomværende med selskap og gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring foretak i samme konsern	4 549 168	4 467 384
Andre fordringer kortsiktige i samme konsern	10 463 585	716 916
Sum	<u>15 012 753</u>	<u>5 184 300</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	-25 231 885	-23 484 716
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 556 170	-3 628 076
Sum	<u>-28 788 055</u>	<u>-27 112 792</u>

Gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet ihht. låneavtale.

Av gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr. 2.478.820,- senere enn 5 år. Gjelden til kredittinstitusjoner sikret med pant i tomter og bygg. Bokført verdi kr. 28.928.164,-



J.K. Utleie AS

BankID Signing
Stina Braathen
2024-06-14

BankID Signing
Johnny Karlsen
2024-06-18

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-350 968	81 132
Årets totale skattekostnad	<u>-350 968</u>	<u>81 132</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	7 662 272	368 783
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-9 257 585	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>788 638</u>	<u>-942 005</u>
Alminnelig inntekt	-806 675	-573 222
Anvendt fremførbart underskudd	0	-143 694
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>716 916</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-806 675</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-62 033	87 800
Gevinst- og tapskonto	<u>2 504 020</u>	<u>3 142 825</u>
Sum	<u>2 441 987</u>	<u>3 230 625</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-806 675	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 635 312</u>	<u>3 230 625</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	359 769	710 738
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	149 833	-266 603
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	<u>638 805</u>	<u>-675 401</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>788 638</u>	<u>-942 005</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	374 760	3 591 547	5 429 129	-2 039 848	7 355 588
Årsresultat	0	0	0	8 013 240	8 013 240
Egenkapital 31.12.	<u>374 760</u>	<u>3 591 547</u>	<u>5 429 129</u>	<u>5 973 392</u>	<u>15 368 828</u>

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet



J.K. Utleie AS



Noter til regnskapet for 2023

Navn på morselskap
J.K. Utleie AS

Forretningskontor
Åsheimsv. 14 3530 RØYSE 3038 Hole

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
J.K. Invest AS		Hole	100 %	100 %	-369 396	1 229 952	516 784
J.K. Utvikling AS		Hole	100 %	100 %	394 369	280 161	37 833
Sum					24 973	1 510 113	554 617



Malmstrøveien 18
1337 Sandvika
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J.K. Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til J.K. Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 19:19:36 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 5XQBV-FZQJF-5CGOE-7NTVL-D0ZSJ-ABF17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



J.K. Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektføres i den perioden de hører hjemme etter sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



J.K. Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og tomter	Driftsløsøre og Inventar	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 868 627	1 364 263	434 788	31 667 678
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 505 136	0	49 400	1 554 536
Anskaffelseskost 31.12.	31 373 763	1 364 263	484 188	33 222 214
Akk.avskrivning 31.12.	-1 472 990	-913 630	-101 152	-2 487 772
Akk.nedskr. 31.12.	-1 355 645	0	0	-1 355 645
Balansført pr. 31.12.	28 545 128	450 633	383 036	29 378 797
Årets avskrivninger	279 819	145 285	48 548	473 652
Økonomisk levetid		5 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Eiendommene avskrives med 1%.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2023. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Mellomværende med selskap og gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring foretak i samme konsern	4 549 168	4 467 384
Andre fordringer kortsiktige i samme konsern	10 463 585	716 916
Sum	15 012 753	5 184 300
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	-25 231 885	-23 484 716
Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 556 170	-3 628 076
Sum	-28 788 055	-27 112 792

Gjeld til foretak i samme konsern er renteberegnet ihht. låneavtale.

Av gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr. 2.478.820,- senere enn 5 år. Gjelden til kredittinstitusjoner sikret med pant i tomter og bygg. Bokført verdi kr. 28.928.164,-



J.K. Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-350 968	81 132
Årets totale skattekostnad	<u>-350 968</u>	<u>81 132</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	7 662 272	368 783
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-9 257 585	0
Endring i midlertidige forskjeller	788 638	-942 005
Alminnelig inntekt	-806 675	-573 222
Anvendt fremførbart underskudd	0	-143 694
Mottatt konsernbidrag	0	716 916
Årets skattegrunnlag	<u>-806 675</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-62 033	87 800
Gevinst- og tapskonto	2 504 020	3 142 825
Sum	<u>2 441 987</u>	<u>3 230 625</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-806 675	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 635 312</u>	<u>3 230 625</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	359 769	710 738
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	149 833	-266 603
Utestående fordringer	0	-1
Gevinst- og tapskonto	638 805	-675 401
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>788 638</u>	<u>-942 005</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	374 760	3 591 547	5 429 129	-2 039 848	7 355 588
Årsresultat	0	0	0	8 013 240	8 013 240
Egenkapital 31.12.	<u>374 760</u>	<u>3 591 547</u>	<u>5 429 129</u>	<u>5 973 392</u>	<u>15 368 828</u>

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet



J.K. Utleie AS

Noter til regnskapet for 2023

Navn på morselskap
J.K. Utleie AS

Forretningskontor
Åsheimsv. 14 3530 RØYSE 3038 Hole

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
J.K. Invest AS		Hole	100 %	100 %	-369 396	1 229 952	516 784
J.K. Utvikling AS		Hole	100 %	100 %	394 369	280 161	37 833
Sum					24 973	1 510 113	554 617
