



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 525 359
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GRANÅSEN GARASJELAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	664 866	466 350
Sum inntekter		664 866	466 350
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	93 721	202 765
Sum kostnader		162 181	271 226
Driftsresultat		502 685	195 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 462	1 595
Sum finansinntekter		1 462	1 595
Annen rentekostnad	7	51 711	46 051
Sum finanskostnader		51 711	46 051
Netto finans		-50 249	-44 456
Ordinært resultat før skattekostnad		452 436	150 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 436	150 669
Årsresultat		452 435	150 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 570	3 999
Sum fordringer		4 570	3 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	414 186	120 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 186	120 553
Sum omløpsmidler		418 756	124 552
SUM EIENDELER		418 756	124 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-642 428	-1 094 863
Sum opptjent egenkapital		642 428	1 094 863
Sum egenkapital		-642 428	-1 094 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 046 882	1 202 030
Sum annen langsiktig gjeld		1 046 882	1 202 030
Sum langsiktig gjeld		1 046 882	1 202 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 546	2 763
Annen kortsiktig gjeld	11	11 756	14 622
Sum kortsiktig gjeld		14 302	17 385
Sum gjeld		1 061 184	1 219 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 756	124 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488489

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 525 359
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GRANÅSEN GARASJELAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 993 525 359
GRANÅSEN GARASJELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	664 866	466 350
Sum inntekter		664 866	466 350
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5	93 721	202 765
Sum kostnader		162 181	271 226
Driftsresultat		502 685	195 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 462	1 595
Sum finansinntekter		1 462	1 595
Annen rentekostnad	7	51 711	46 051
Sum finanskostnader		51 711	46 051
Netto finans		-50 249	-44 456
Ordinært resultat før skattekostnad		452 436	150 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 436	150 669
Årsresultat		452 435	150 668



Sum kortsiktig gjeld	14 302	17 385
Sum gjeld	1 061 184	1 219 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	418 756	124 552



Organisasjonsnr: 993 525 359
GRANÅSEN GARASJELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Granåsen Garasjelag, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	528 200	432 000	528 000	624 000
Annen driftsinntekt	2	136 666	34 350	75 000	0
Sum driftsinntekter		664 866	466 350	603 000	624 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	68 460	68 460	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4	90 777	169 956	99 500	81 000
Vedlikehold, innkjøp	5	2 944	32 809	60 000	80 000
Sum driftskostnader		162 181	271 226	227 960	229 460
Driftsresultat før finansposter		502 685	195 124	375 040	394 540
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	1 462	1 595	0	0
Finanskostnad	7	51 711	46 051	60 000	60 000
Sum finansposter		-50 249	-44 456	-60 000	-60 000
Årsresultat		452 435	150 668	315 040	334 540

Granåsen Garasjelag



Balanse Granåsen Garasjelag, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 570	3 999
Sum fordringer		4 570	3 999
Bankinnskudd, kasse o.l	8	414 186	120 553
Sum omløpsmidler		418 756	124 552
Sum eiendeler		418 756	124 552

Granåsen Garasjelag



Balanse Granåsen Garasjelag, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-642 428	-1 094 863
Sum egenkapital		-642 428	-1 094 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	10, 12	1 046 882	1 202 030
Sum langsiktig gjeld		1 046 882	1 202 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 546	2 763
Forskudd felleskostnader		11 756	10 448
Annen kortsiktig gjeld	11	0	4 174
Sum kortsiktig gjeld		14 302	17 385
Sum gjeld		1 061 184	1 219 415
Sum egenkapital og gjeld		418 756	124 552

Granåsen Garasjelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Ekeberg
Styreleder

Tom Fredrik Arnesen
Styremedlem

Julie Camilla Augestad
Styremedlem

Morten André Hope
Styremedlem

Christian Huseby Fosli
Styremedlem

Granåsen Garasjelag



Noter Granåsen Garasjelag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjeleie	528 200	241 000	337 000	433 000
Avdrag ordinære lån	0	107 000	107 000	107 000
Renter ordinære lån	0	84 000	84 000	84 000
Sum	528 200	432 000	528 000	624 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nødtløser på garasje	2 265	0	0	0
Gjensidige refusjon adv. kost	59 401	34 350	0	0
Støtte fra Viken Fylkeskommune (El-bil lading)	75 000	0	75 000	0
Sum	136 666	34 350	75 000	0



Noter Granåsen Garasjelag

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460	68 460	68 460

Garasjelaget har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	17 265	19 007	20 000	20 000
Forsikring	14 252	12 089	14 000	17 500
Forvaltning og revisjon	34 856	34 358	35 000	35 000
Innbetalingservice	2 960	3 334	3 500	3 500
Juridisk rådgivning/bistand	0	77 689	0	0
Vaktmestertjeneste	15 561	17 481	20 000	0
Rekvizita, porto, mm	2 261	579	1 000	1 000
Gebyr	3 622	3 855	4 000	4 000
Blomster/gaver	0	1 565	2 000	0
Sum	90 777	169 956	99 500	81 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	2 265	0	0	0
Port	0	16 080	0	0
Tak	0	10 558	0	0
Elektriker, materialer	0	5 775	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	679	396	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	60 000	80 000
Sum	2 944	32 809	60 000	80 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	35	22	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	105	0	0
Finansinntekt	1 427	1 468	0	0
Sum	1 462	1 595	0	0

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	51 711	46 051	60 000	60 000
Sum	51 711	46 051	60 000	60 000



Noter Granåsen Garasjelag

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	414 186	120 553
Sum	414 186	120 553

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-1 094 863	-1 245 531
Fra årets resultat	452 435	150 668
Sum andre fond/udekket tap	-642 428	-1 094 863
Sum egenkapital	-642 428	-1 094 863

Garasjelaget har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	1 046 882	1 202 030
Sum	1 046 882	1 202 030

Det er stilt følgende pant: Ingen

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	0	3 754
Interimskonto mellomregning	0	70
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	350
Sum	0	4 174



Noter Granåsen Garasjelag

Note 12 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av garasjeanlegget
Lånenummer:	12115828965
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.85 %
Beregnet innfridd:	31.05.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 202 030
Avdrag i perioden:	155 149
Lånesaldo 31.12:	1 046 882
Saldo 5 år frem i tid:	264 443

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12115828965	80	13 086	1 046 880

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	107 167	95 488
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	452 435	150 668
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-155 149	-127 642
Årets endring disponible midler	297 287	23 026
Disponible midler 31.12	404 454	107 167



Resultat og balanse med noter for Granåsen Garasjelag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granåsen Garasjelag

Styreleder	Bjørn Ekeberg (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Christian Huseby Fosli (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Tom Fredrik Arnesen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Julie Camilla Augestad (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Morten André Hope (sign.)	30.03.2023