



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	851 640 932
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JACOBSJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 062 240	1 119 797
Sum inntekter		1 062 240	1 119 797
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 828	31 948
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	648 895	493 466
Sum kostnader		679 722	525 414
Driftsresultat		382 518	594 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846	2 864
Sum finansinntekter		846	2 864
Annen rentekostnad		185 920	207 191
Sum finanskostnader		185 920	207 191
Netto finans		185 074	204 327
Ordinært resultat før skattekostnad		197 443	390 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 443	390 056
Årsresultat		197 444	390 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 444	390 056
Sum overføringer og disponeringer		197 444	390 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	3 708 982	3 708 982
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	369 233	369 233
Sum varige driftsmidler		4 078 215	4 078 215
Sum anleggsmidler		4 078 214	4 078 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	94 117	102 460
Sum fordringer		94 117	102 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 201	457 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 201	457 439
Sum omløpsmidler		609 318	559 899
SUM EIENDELER		4 687 532	4 638 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 866 800	-4 064 244
Sum opptjent egenkapital		-3 868 400	-4 065 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	-3 866 800	-4 064 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 770 166	8 017 676
Øvrig langsiktig gjeld		593 600	593 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 363 766	8 611 276
Sum langsiktig gjeld		8 363 766	8 611 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 229	89 786
Annen kortsiktig gjeld	15	8 337	1 296
Sum kortsiktig gjeld		190 566	91 082
Sum gjeld		8 554 332	8 702 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 687 532	4 638 114
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	8 363 766	8 611 276



Årsregnskap 2020 Jacobsjordet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	468 817	321 085
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	197 444	390 056
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-247 510	-242 324
B. Årets endring disponible midler	-50 066	147 732
C. Disponible midler	418 751	468 817
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	609 318	559 899
Kortsiktig gjeld	-190 566	-91 082
C. Disponible midler	418 751	468 817

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Jacobsjordet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 062 240	1 017 984	1 083 150	1 310 398
Sum leieinntekt		1 062 240	1 017 984	1 083 150	1 310 398
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	101 813	0	0
Sum annen inntekt		0	101 813	0	0
Sum inntekt		1 062 240	1 119 797	1 083 150	1 310 398
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 828	3 948	3 948	3 948
Styrehonorar	3	28 000	28 000	28 000	28 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 671	8 096	9 000	9 000
Kostnad eiendom/lokale	5	27 647	65 185	55 000	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	185 883	177 280	186 000	189 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 629	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	39 714	4 063	100 000	100 000
Revisjonshonorar	9	4 383	3 879	3 500	4 100
Forretningsførerhonorar		47 112	45 744	47 500	48 500
Andre honorar	10	124 686	20 898	2 000	2 000
Kontorkostnad		1 020	894	0	0
TV/bredbånd		107 404	78 205	81 000	86 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		328	505	0	0
Kontingent og gaver		5 288	6 890	5 750	5 750
Forsikring		83 432	75 883	83 452	89 100
Andre kostnader	11	10 698	5 944	9 000	9 000
Sum kostnad		679 722	525 414	614 150	629 398
Driftsresultat		382 518	594 382	469 000	681 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		846	2 864	0	0
Rentekostnad		185 920	207 191	235 000	304 000
Netto finansposter		185 074	204 327	235 000	304 000
Årsresultat		197 444	390 056	234 000	377 000
Overført til/fra annen egenkapital		197 444	390 056	0	0
SUM OVERFØRINGER		197 444	390 056	0	0



Balanse 2020 Jacobsjordet Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	3 271 560	3 271 560
Garasjer	12	62 422	62 422
Andre fellesanlegg	12	375 000	375 000
Andre driftsmidler	12	369 233	369 233
Sum anleggsmidler		4 078 214	4 078 214
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	6 825	0
Forskuddsbetalte kostnader		87 292	102 460
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		515 201	457 439
Sum omløpsmidler		609 318	559 899
SUM EIENDELER		4 687 532	4 638 114



Balanse 2020 Jacobsjordet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 868 400	-4 065 844
Sum opptjent egenkapital		-3 868 400	-4 065 844
Sum egenkapital	17	-3 866 800	-4 064 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	7 770 166	8 017 676
Borettsinnskudd		593 600	593 600
Sum langsiktig gjeld		8 363 766	8 611 276
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 825	0
Leverandørgjeld		182 229	89 786
Påløpne renter		807	1 296
Annen kortsiktig gjeld	15	705	0
Sum kortsiktig gjeld		190 566	91 082
Sum gjeld		8 554 332	8 702 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 687 532	4 638 114
Pantstillelser	16	8 363 766	8 611 276
Sted: _____	Dato: _____		

Jarle Steen
Styreleder

Aleksander Leander Jonassen
Styremedlem

Bjørn Olav Vold
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Jacobsjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Jacobsjordet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	614 208	566 976
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	448 032	451 008
Sum	1 062 240	1 017 984

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	101 813
Sum	0	101 813

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 828	3 948
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	28 000	28 000
Sum	30 828	31 948

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	8 671	8 096
Sum	8 671	8 096

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømåking/strøing/feiing	19 670	57 908
6392 Containerleie/tømming	5 896	7 278
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 081	0
Sum	27 647	65 185



Noter årsregnskap 2020 Jacobsjordet Borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	185 883	177 280
Sum	185 883	177 280

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 500	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	269	0
6552 Driftsmateriell	860	0
Sum	2 629	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	27 828	2 061
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	8 870	0
6641 Malerarbeider	3 015	2 002
Sum	39 714	4 063

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).
Kostnader konto 6603 gjelder i hovedsak utskifning sirkingssskap.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 383	3 879
Sum	4 383	3 879

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 653	1 572
6716 Honorarkostnader øvrige	0	5 544
6730 Teknisk honorar	123 033	13 782
Sum	124 686	20 898

Kostnader konto 6714 gjelder bl.a. tilleggsavtale godkjenning av nye andelseiere.
Kostnader konto 6730 gjelder befarng tak og rehabilitering fasader.



Noter årsregnskap 2020 Jacobsjordet Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	341	1 296
7719 Møter, div. styret	9 190	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	3 480
7770 Betalingskostnader	993	992
7773 Omkostninger innkreving	175	176
Sum	10 698	5 944

Note 12 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger inkl. tomt	Veitvidelse	4 stk nye boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 422	3 271 560	369 233	375 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 422	3 271 560	369 233	375 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 422	3 271 560	369 233	375 000
Anskaffelsesår :	1972	1972	2017	2018
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 7 854 kvm. G.nr 132, b.nr 348 og og utgjør 18 % av byggets verdi.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 825	0
Sum	6 825	0



Noter årsregnskap 2020 Jacobsjordet Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	94817202823
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	8 260 000
Lånesaldo 01.01:	8 017 676
Avdrag i perioden:	247 510
Lånesaldo 31.12:	7 770 166
Saldo 5 år frem i tid:	6 356 612

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817202823	16	485 635	7 770 160

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	705	0
Sum	705	0

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	7 770 166
Innskuddskapital	593 600
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 363 766
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 708 982

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 536 000,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 57 600,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Jacobsjordet Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 065 844	197 444	-3 868 400
Sum opptjent egenkapital	-4 065 844	197 444	-3 868 400
Sum egenkapital	-4 064 244	197 444	-3 866 800

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Jacobsjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jacobsjordet Borettslag

Styreleder	Jarle Steen (sign.)	22.02.2021
Styremedlem	Aleksander Leander Jonassen (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Bjørn Olav Vold (sign.)	22.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jacobsjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Jacobsjordet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 197 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Jacobsjordet Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Sandefjord, 24. februar 2021
KPMG AS

Thomas Alheim
Statsautorisert revisor