



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 668 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDALSGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 627 505	6 492 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 627 505</b>	<b>6 492 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	79 217	85 900
Annen driftskostnad	6	3 576 275	2 814 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 655 492</b>	<b>2 900 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 972 013</b>	<b>3 591 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 631	669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 631</b>	<b>669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 959	11 515
Annen rentekostnad			3 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 959</b>	<b>15 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 328</b>	<b>-14 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 962 685</b>	<b>3 577 034</b>
Skattekostnad	2	651 791	786 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 310 894</b>	<b>2 790 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 310 894</b>	<b>2 790 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 310 894</b>	<b>2 790 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 310 894</b>	<b>2 790 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 347 702	2 835 599
Overført fra annen egenkapital		-36 808	-45 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 310 894</b>	<b>2 790 087</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 522 386	12 065 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 980	93 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>12 541 366</b>	<b>12 158 718</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 541 366</b>	<b>12 158 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		990	41 518
Andre kortsiktige fordringer		137 810	85 726
Konsernfordringer	7		206 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 800</b>	<b>333 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 386 168	938 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 386 168</b>	<b>938 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 968</b>	<b>1 272 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 066 333</b>	<b>13 430 727</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 440 818	6 477 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 440 818</b>	<b>6 477 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 680 818</b>	<b>6 717 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 221 901	2 232 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 221 901</b>	<b>2 232 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 221 901</b>	<b>2 232 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 017	219 576
Skyldig offentlige avgifter		33 814	36 852
Kortsiktig konserngjeld	7	4 661 847	3 983 191
Annen kortsiktig gjeld		198 936	241 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 163 614</b>	<b>4 480 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 385 515</b>	<b>6 713 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 066 333</b>	<b>13 430 727</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696774

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 910 668 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDALSGATEN 12 AS  
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS  
Drammensveien 127  
0277 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 910 668 021  
ARENDALESGATEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 627 505	6 492 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 627 505</b>	<b>6 492 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 5		79 217	85 900
Annen driftskostnad 6		3 576 275	2 814 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 655 492</b>	<b>2 900 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 972 013</b>	<b>3 591 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 631	669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 631</b>	<b>669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 959	11 515
Annen rentekostnad			3 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 959</b>	<b>15 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 328</b>	<b>-14 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 962 685</b>	<b>3 577 034</b>
Skattekostnad 2		651 791	786 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 310 894</b>	<b>2 790 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 310 894</b>	<b>2 790 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 310 894</b>	<b>2 790 087</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 310 894</b>	<b>2 790 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 347 702	2 835 599
Overført fra annen egenkapital		-36 808	-45 512
<b>Sum overføringer og disponeringer 3</b>		<b>2 310 894</b>	<b>2 790 087</b>



Organisasjonsnr: 910 668 021  
ARENDALESGATEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 522 386	12 065 339
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		18 980	93 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 541 366</b>	<b>12 158 718</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 541 366</b>	<b>12 158 718</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		990	41 518
Andre kortsiktige fordringer		137 810	85 726
Konsernfordringer	7		206 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 800</b>	<b>333 462</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 386 168	938 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 386 168</b>	<b>938 547</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 968</b>	<b>1 272 008</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 066 333</b>	<b>13 430 727</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 440 818	6 477 626
-------------------	--	-----------	-----------





Sum opptjent egenkapital		6 440 818	6 477 626
Sum egenkapital	3	6 680 818	6 717 626
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 221 901	2 232 282
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 221 901	2 232 282
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 221 901	2 232 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 017	219 576
Skyldig offentlige avgifter		33 814	36 852
Kortsiktig konserngjeld	7	4 661 847	3 983 191
Annen kortsiktig gjeld		198 936	241 199
Sum kortsiktig gjeld		5 163 614	4 480 818
Sum gjeld		7 385 515	6 713 100
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 066 333</b>	<b>13 430 727</b>



Organisasjonsnr: 910 668 021  
ARENDALESGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## mazars

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tef: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i  
Arendalsgaten 12 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arendalsgaten 12 AS som viser et overskudd på kr 2.310.894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 25.08.2021  
Mazars AS

Rune Jalving  
Statsautorisert revisor



## Arendalsgaten 12 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		6 627 505	6 492 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 627 505</b>	<b>6 492 185</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	79 217	85 900
Annen driftskostnad	6	3 576 275	2 814 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 655 492</b>	<b>2 900 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 972 013</b>	<b>3 591 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 631	669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-10 959	-11 515
Annen rentekostnad		0	-3 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 328</b>	<b>-14 595</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 962 685</b>	<b>3 577 034</b>
Skattekostnad	2	651 791	786 947
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 310 894</b>	<b>2 790 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 310 894</b>	<b>2 790 087</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 347 702	2 835 599
Overført fra annen egenkapital		36 808	45 512
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>2 310 894</b>	<b>2 790 087</b>



## Arendalsgaten 12 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 522 386	12 065 339
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 980	93 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 541 366</b>	<b>12 158 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 541 366</b>	<b>12 158 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		990	41 518
Andre kortsiktige fordringer		137 810	85 726
Konsernfordringer	7	0	206 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>138 800</b>	<b>333 462</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 386 168	938 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 524 968</b>	<b>1 272 008</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 066 333</b>	<b>13 430 727</b>



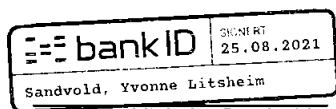
## Arendalsgaten 12 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 440 818	6 477 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 440 818</b>	<b>6 477 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 680 818</b>	<b>6 717 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 221 901	2 232 282
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 221 901</b>	<b>2 232 282</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		269 017	219 576
Skyldig offentlige avgifter		33 814	36 852
Konserngjeld	7	4 661 847	3 983 191
Annen kortsiktig gjeld		198 936	241 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 163 614</b>	<b>4 480 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 385 515</b>	<b>6 713 100</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 066 333</b>	<b>13 430 727</b>

Oslo, 25.08.2021

Styret i Arendalsgaten 12 AS



Yvonne Litsheim Sandvold  
styreleder



Joachim Sandvold  
styremedlem



## Arendalsgaten 12 AS

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Arendalsgaten 12 AS inngår i konsolideringen.





## Arendalsgaten 12 AS

### NOTE 2 - SKATTER

#### SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2020		
Resultat før skattekostnad	2 962 685		
Endring i midlertidige forskjeller	47 190		
Permanente forskjeller	0		
Avgitt konsernbidrag	-3 009 874		
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>		
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>01.01</b>	<b>31.12</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	10 152 039	10 099 549	52 490
Fordringer	-5 300	0	-5 300
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>10 146 739</b>	<b>10 099 549</b>	<b>52 490</b>
<b>Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>10 146 739</b>	<b>10 099 549</b>	<b>47 190</b>
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	2 232 282	2 221 901	10 381
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	

#### SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt	0
Endring Utsatt skatt	-10 381
Skatt på avgitt konsernbidrag	662 172
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>651 791</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### NOTE 3 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	240 000	6 477 626	6 717 626
Årets resultat		2 310 894	2 310 894
Avgitt konsernbidrag		-2 347 702	-2 347 702
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>240 000</b>	<b>6 440 818</b>	<b>6 680 818</b>

### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	240	1 000	240 000
<b>Selskapets aksjonærer er:</b>			
	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Sandvoldgruppen AS	240	100 %	



## Arendalsgaten 12 AS

### NOTE 5 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Inventar	Teknsike instalasjoner	Anlegg under utførelse	Tomter/ bygninger	Sum
<b>Bokført verdi 1.1.</b>	372 440	115 154	12 750	12 047 772	12 548 116
Tilgang i år	-	-	461 864	-	461 864
Avgang i år	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger	-353 460	-115 154	-	-	-468 614
Akk. nedskrivning	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>18 980</b>	<b>0</b>	<b>474 614</b>	<b>12 047 772</b>	<b>12 541 365</b>
Årets avskrivninger	<b>74 400</b>	<b>4 817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>79 217</b>
Levetid	5-10 år	10 år	Evig	Evig	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 12 541 365

### NOTE 6 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 41 820 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er ekskl. mva.

### NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Kortsiktige konsernfordringer	2020	2019
Sandvoldgruppen AS	0	206 217
<b>Sum kortsiktig konsernfordring</b>	<b>0</b>	<b>206 217</b>

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	3 009 874	3 635 383
Sandvoldgruppen AS	1 651 973	347 808
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>4 661 847</b>	<b>3 983 191</b>