



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMAR OG VESTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 602 059	16 008 274
Annen driftsinntekt		361 001	783 468
Sum inntekter		6 963 060	16 791 742
Kostnader			
Varekostnad		3 907 020	14 276 253
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 393 258	3 558 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	642 099	683 329
Annen driftskostnad		1 551 720	1 488 786
Sum kostnader		7 494 097	20 007 107
Driftsresultat		-531 037	-3 215 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	163
Annen finansinntekt		4 958	0
Sum finansinntekter		5 400	163
Annen rentekostnad		126 282	202 133
Annen finanskostnad		11 743	52 868
Sum finanskostnader		138 025	255 001
Netto finans		-132 624	-254 838
Resultat før skattekostnad		-663 662	-3 470 203
Skattekostnad	5	0	-77 215
Årsresultat		-663 662	-3 392 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-663 662	-2 620 504
Annen egenkapital		0	-772 484
Sum overføringer og disponeringer		-663 662	-3 392 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	2 553 732	3 066 726
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	91 132	541 192
Sum varige driftsmidler		2 644 864	3 607 918
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	8 423	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 423	0
Sum anleggsmidler	7	2 653 286	3 607 918
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	9 627
Sum varer		0	9 627
Fordringer			
Kundefordringer		2 684 878	1 032 783
Andre kortsiktige fordringer	6	945 004	69 064
Konsernfordringer	8	55 505	46 031
Sum fordringer		3 685 387	1 147 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 430	1 153 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 430	1 153 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		3 943 817	2 310 613
SUM EIENDELER		6 597 103	5 918 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 284 166	2 620 504
Sum opptjent egenkapital		-3 284 166	-2 620 504
Sum egenkapital		-3 259 832	-2 596 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	999 993	2 030 066
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 765
Sum annen langsiktig gjeld		999 993	2 032 831
Sum langsiktig gjeld		999 993	2 032 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 087 059	48 032
Skyldige offentlige avgifter		279 973	1 379 380
Kortsiktig konserngjeld	8	7 271 044	4 669 794
Annen kortsiktig gjeld		218 866	384 663
Sum kortsiktig gjeld		8 856 942	6 481 870
Sum gjeld		9 856 935	8 514 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 597 104	5 918 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624231

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 855 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKE OG VESTFOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus gate 21
3722 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 914 855 780
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 602 059	16 008 274
Annen driftsinntekt		361 001	783 468
Sum inntekter		6 963 060	16 791 742
Kostnader			
Varekostnad		3 907 020	14 276 253
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 393 258	3 558 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	642 099	683 329
Annen driftskostnad		1 551 720	1 488 786
Sum kostnader		7 494 097	20 007 107
Driftsresultat		-531 037	-3 215 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		442	163
Annen finansinntekt		4 958	0
Sum finansinntekter		5 400	163
Annen rentekostnad		126 282	202 133
Annen finanskostnad		11 743	52 868
Sum finanskostnader		138 025	255 001
Netto finans		-132 624	-254 838
Resultat før skattekostnad		-663 662	-3 470 203
Skattekostnad	5	0	-77 215
Årsresultat		-663 662	-3 392 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-663 662	-2 620 504
Annen egenkapital		0	-772 484
Sum overføringer og disponeringer		-663 662	-3 392 988



Organisasjonsnr: 914 855 780
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	2 553 732	3 066 726
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	91 132	541 192
Sum varige driftsmidler		2 644 864	3 607 918
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6	8 423	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 423	0
Sum anleggsmidler	7	2 653 286	3 607 918
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	9 627
Sum varer		0	9 627
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 684 878	1 032 783
Andre kortsiktige fordringer	6	945 004	69 064
Konsernfordringer	8	55 505	46 031
Sum fordringer		3 685 387	1 147 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		258 430	1 153 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 430	1 153 108
Sum omløpsmidler		3 943 817	2 310 613
SUM EIENDELER		6 597 103	5 918 531



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 284 166	2 620 504
Sum opptjent egenkapital		-3 284 166	-2 620 504
Sum egenkapital		-3 259 832	-2 596 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	999 993	2 030 066
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 765
Sum annen langsiktig gjeld		999 993	2 032 831
Sum langsiktig gjeld		999 993	2 032 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 087 059	48 032
Skyldige offentlige avgifter		279 973	1 379 380
Kortsiktig konserngjeld	8	7 271 044	4 669 794
Annen kortsiktig gjeld		218 866	384 663
Sum kortsiktig gjeld		8 856 942	6 481 870
Sum gjeld		9 856 935	8 514 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 597 104	5 918 531



Organisasjonsnr: 914 855 780
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	1099040.00	2983747.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171462.00	436384.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48895.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73861.00	138607.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1393258.00	3558738.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4477098.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	678000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1244391.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3910707.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1265843.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2644864.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	642099.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55505.00	46031.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7271044.00	4669794.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
999993.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2644864.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Hushovd Utvikling AS er selvskyldnerkausjonist for kr. 2 000 000. Det er også panterett i Factoringavtale pålydende kr. 5 000 000.

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
914855780
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
914 855 780

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 602 059	16 008 274
Annen driftsinntekt		361 001	783 468
Sum driftsinntekter		6 963 060	16 791 742
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 907 020	-14 276 253
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 393 258	-3 558 738
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-642 099	-683 329
Annen driftskostnad		-1 551 720	-1 488 786
Sum driftskostnader		-7 494 097	-20 007 107
Driftsresultat		-531 037	-3 215 365
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		442	163
Annen finansinntekt		4 958	0
Sum finansinntekter		5 400	163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-126 282	-202 133
Annen finanskostnad		-11 743	-52 868
Sum finanskostnader		-138 025	-255 001
Netto finans		-132 624	-254 838
Resultat før skattekostnad		-663 662	-3 470 203
Skattekostnad	5	0	77 215
Årsresultat		-663 662	-3 392 988
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-772 484
Udekket tap		-663 662	-2 620 504
Sum overføringer		-663 662	-3 392 988



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
914 855 780

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	2 553 732	3 066 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	91 132	541 192
Sum varige driftsmidler		2 644 864	3 607 918
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	8 423	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 423	0
Sum anleggsmidler	7	2 653 286	3 607 918
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	9 627
Sum varer		0	9 627
Fordringer			
Kundefordringer		2 684 878	1 032 783
Kortsiktige konsernfordringer	8	55 505	46 031
Andre kortsiktige fordringer	6	945 004	69 064
Sum fordringer		3 685 387	1 147 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		258 430	1 153 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 430	1 153 108
Sum omløpsmidler		3 943 817	2 310 613
SUM EIENDELER		6 597 104	5 918 531



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
914 855 780

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 284 166	-2 620 504
Sum opptjent egenkapital		-3 284 166	-2 620 504
Sum egenkapital		-3 259 832	-2 596 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	999 993	2 030 066
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 765
Sum annen langsiktig gjeld		999 993	2 032 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 087 059	48 032
Skyldige offentlige avgifter		279 973	1 379 380
Kortsiktig konserngjeld	8	7 271 044	4 669 794
Annen kortsiktig gjeld		218 866	384 663
Sum kortsiktig gjeld		8 556 942	6 481 870
Sum gjeld		9 556 935	8 514 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 597 104	5 918 531

SKIEN, 16.06.2025

Ronny Hushovd
styrets leder / daglig leder



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
914 855 780

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 099 040	2 983 747
Arbeidsgiveravgift	171 462	436 384
Pensjonskostnader	48 895	0
Andre relaterte ytelser	73 861	138 607
Sum	1 393 258	3 558 738



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
914 855 780

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller ikke kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 477 098
Tilgang i året	678 000
Avgang i året	-1 244 391
Anskaffelseskost 31.12.	3 910 707
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 265 843
Balanseført verdi per 31.12.	2 644 864
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	642 099

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-77 215
Skattekostnad	0	-77 215
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-663 662	-3 470 203
Permanente forskjeller	69 087	2 500
+/- Endring i midlertidige forskjeller	157 206	-608 818
Skattepliktig inntekt	-437 369	-4 076 521

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 469 576	1 462 331	7 244
Omløpsmidler	-64 522	-214 484	149 962
Fremførbart underskudd	-4 445 906	-4 883 275	437 369
Kortsiktig gjeld	-75 875	-75 875	0
Netto forskjeller	-3 116 727	-3 711 302	594 575
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 116 727	3 711 302	-594 575
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



TELEMARK OG VESTFOLD EIENDOM AS
914 855 780

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	55 505	46 031

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 271 044	4 669 794

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HUSHOVD UTVIKLING AS	30	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	999 993
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 644 864
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Hushovd Utvikling AS er selvskyldnerkausionist for kr. 2 000 000. Det er også panterett i Factoringavtale pålydende kr. 5 000 000.



Til generalforsamlingen i Telemark og Vestfold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemark og Vestfold Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-06-30 18:11

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.