



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 452 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 514	37 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 514</b>	<b>37 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 514</b>	<b>-37 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			681 319
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 839	53 415
Annen renteinntekt			12 803
Annen finansinntekt			415 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 839</b>	<b>1 162 936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 194 389	2 674 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 194 389</b>	<b>2 674 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 084 550</b>	<b>-1 511 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 139 064</b>	<b>-1 549 151</b>
Skattekostnad på resultat		-690 594	-564 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 448 470</b>	<b>-984 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 448 470</b>	<b>-984 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 448 470</b>	<b>-984 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 448 470</b>	<b>-984 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 448 470	-984 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 448 470</b>	<b>-984 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		198 090 839	198 090 839
Investeringer i tilknyttet selskap		3 534 000	3 534 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 624 839</b>	<b>201 624 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 624 839</b>	<b>201 624 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 073 577	5 106 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 073 577</b>	<b>5 106 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 073 577</b>	<b>5 106 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 698 416</b>	<b>206 731 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		84 219 283	85 539 460
Annen innskutt egenkapital		2 408 242	1 128 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 627 525</b>	<b>106 667 753</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 627 525</b>	<b>106 667 753</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		45 384	56 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 384</b>	<b>56 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 045 384</b>	<b>100 056 731</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 838	
Annen kortsiktig gjeld		14 669	7 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 507</b>	<b>7 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 070 891</b>	<b>100 063 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 698 416</b>	<b>206 731 706</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524720

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 881 452 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 881 452 642  
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		54 514	37 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 514</b>	<b>37 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 514</b>	<b>-37 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			681 319
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		109 839	53 415
Annen renteinntekt			12 803
Annen finansinntekt			415 398
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>109 839</b>	<b>1 162 936</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 194 389	2 674 344
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 194 389</b>	<b>2 674 344</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 084 550</b>	<b>-1 511 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 139 064</b>	<b>-1 549 151</b>
Skattekostnad på resultat		-690 594	-564 394
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 448 470</b>	<b>-984 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 448 470</b>	<b>-984 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 448 470</b>	<b>-984 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 448 470</b>	<b>-984 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 448 470	-984 757
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 448 470</b>	<b>-984 757</b>



Organisasjonsnr: 881 452 642  
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	198 090 839	198 090 839
Investeringer i tilknyttet selskap	3 534 000	3 534 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>201 624 839</b>	<b>201 624 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>201 624 839</b>	<b>201 624 839</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5 073 577	5 106 867
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 073 577</b>	<b>5 106 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 073 577</b>	<b>5 106 867</b>

**SUM EIENDELER 206 698 416 206 731 706**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	20 000 000	20 000 000
Overkurs	84 219 283	85 539 460
Annen innskutt egenkapital	2 408 242	1 128 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>106 627 525</b>	<b>106 667 753</b>

##### Annen egenkapital

**Sum egenkapital 106 627 525 106 667 753**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	45 384	56 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>45 384</b>	<b>56 731</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>

**Sum langsiktig gjeld 100 045 384 100 056 731**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 838	
Annen kortsiktig gjeld	14 669	7 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 507</b>	<b>7 222</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>100 070 891</b>	<b>100 063 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>206 698 416</b>	<b>206 731 706</b>



Organisasjonsnr: 881 452 642  
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID	24-05-2023 17:10
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	30-05-2023 09:46
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	24-05-2023 11:23
Sørhøy, Ingjald	BANKID	24-05-2023 21:27

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2022

for

**NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS  
Resultatregnskap 2022

	NOTE	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	54 514	37 743
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 514</b>	<b>37 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 514</b>	<b>-37 743</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	0	681 319
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		109 839	53 415
Renteinntekter		0	12 803
Andre finansinntekter		0	415 398
Rentekostnader til foretak i samme konsern		3 194 389	2 674 344
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 084 550</b>	<b>-1 511 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 139 064</b>	<b>-1 549 151</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>-690 594</b>	<b>-564 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 448 470</b>	<b>-984 756</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført fra overkurs	8	-1 320 176	0
Overført annen innskutt egenkapital	8	-1 128 294	-984 756
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 448 470</b>	<b>-984 756</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	198 090 839	198 090 839
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 534 000	3 534 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 624 839</b>	<b>201 624 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>201 624 839</b>	<b>201 624 839</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9, 10	5 073 577	5 106 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 073 577</b>	<b>5 106 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 073 577</b>	<b>5 106 867</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 698 416</b>	<b>206 731 706</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	84 219 283	85 539 460
Annen innskutt egenkapital	8	<u>2 408 242</u>	<u>1 128 293</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>106 627 526</u>	<u>106 667 753</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>106 627 525</u>	<u>106 667 753</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>45 384</u>	<u>56 730</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>45 384</u>	<u>56 730</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	<u>100 000 000</u>	<u>100 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>100 000 000</u>	<u>100 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	10 838	0
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>14 669</u>	<u>7 222</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>25 507</u>	<u>7 222</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>100 070 891</u>	<u>100 063 952</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>206 698 416</u>	<u>206 731 706</u>

Oslo, 30. april 2023

I styret for NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS

Øistein Brevig Pjaaka  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Ingjald Sørhøy  
Styremedlem

Alexander Gulbrandsen  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eieinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950

### Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Endring utsatt skatt	-11 346	-14 183
Skatt av konsemsbidrag	-679 248	-550 211
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-690 594</b>	<b>-564 395</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-3 139 064	-1 549 151
Endring i midlertidige forskjeller	51 574	64 468
Permanente forskjeller	0	-1 016 277
Mottatt konsemsbidrag	3 087 490	2 500 961
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	206 294	257 868
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>206 294</b>	<b>257 868</b>

<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>45 384</b>	<b>56 730</b>
--	---------------	---------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	56 730	70 914
Innregnet mot resultat	-11 346	-14 183
<b>Balanse 31.12</b>	<b>45 384</b>	<b>56 730</b>

### Note 5, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Rudsveien 1 AS	Oslo	100,0 %	1 374 724	12 202 001	18 594 624
Willem Stiboltsvei 1 AS	Sande	100,0 %	1 650 999	7 416 469	6 229 347
Hasberg Eiendom AS	Oslo	100,0 %	1 576 314	8 709 677	18 988 418
Lierskogen Eiendom AS	Oslo	100,0 %	1 953 549	21 225 046	1 000 000
Solbergcenteret AS	Oslo	100,0 %	1 418 389	32 245 058	36 827 000
Moveien Eiendom AS	Oslo	100,0 %	2 517 107	17 827 440	14 956 535
Åssidensenteret AS	Oslo	100,0 %	5 737 996	59 065 050	77 124 000
Landfalløya 109 AS	Oslo	100,0 %	1 566 838	15 817 043	24 370 916
<b>Sum</b>					<b>198 090 839</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 6, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Bruhjørnet Eiendom AS	Øvre Eiker	34,0 %	3 534 000
<b>Sum</b>			<b>3 534 000</b>

## Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 20 000, samlet pålydende kr 20 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

## Note 8, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	20 000 000	85 539 460	1 128 294	106 667 753
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsemsbidrag mottatt	0	0	2 408 242	2 408 242
Årsresultat	0	-1 320 176	-1 128 294	-2 448 470
Egenkapital 31.12.2022	20 000 000	84 219 283	2 408 242	106 627 525

## Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsigtig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	10 838	0	11 111	7 222	100 000 000	100 000 000

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 072 825	5 103 784

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemsbidrag.

## Note 10, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




## NorgesGruppen

Navn Dato  
**Enger, Trond** 2023-05-24

Identifikasjon  
 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato  
**Pjaaka, Øistein Brevig** 2023-05-24

Identifikasjon  
 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Alexander** 2023-05-30

Identifikasjon  
 bankID™ Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato  
**Sørhøy, Ingjald** 2023-05-24

Identifikasjon  
 bankID™ Sørhøy, Ingjald



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T1ALL-P115I-7IUI3-SMQZE-B20ME-7DUYH



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: T1ALL-P115I-7IUI3-SMQZE-B20ME-7DUYH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-05 17:57:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1ALL-P115I-7IUIB-5MQ7E-820ME-7DUYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>