



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 778 562
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Strand Grimelundsveien 2G 0775 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Raymond Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 950	17 343
Sum kostnader		14 950	17 343
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 950</b>	<b>-17 343</b>
Annen finanskostnad			231
Sum finanskostnader			231
<b>Netto finans</b>			<b>-231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 950</b>	<b>-17 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 950</b>	<b>-17 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 950</b>	<b>-17 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 950	17 574
Sum overføringer og disponeringer		14 950	17 574



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 950 214	4 950 214
Sum finansielle anleggsmidler		4 950 214	4 950 214
Sum anleggsmidler		4 950 214	4 950 214
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		170 000	170 000
Sum investeringer		170 000	170 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451	451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451	451
Sum omløpsmidler		170 451	170 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		287 440	272 490



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 440</b>	<b>-272 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-187 440</b>	<b>-172 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		5 308 105	5 293 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 308 105</b>	<b>5 293 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 308 105</b>	<b>5 293 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 778 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 979 778 562  
CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 950	17 343
Sum kostnader		14 950	17 343
<b>Driftsresultat</b>		-14 950	-17 343
Annen finanskostnad			231
Sum finanskostnader			231
<b>Netto finans</b>			-231
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-14 950	-17 574
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-14 950	-17 574
<b>Årsresultat</b>		-14 950	-17 574
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 950	17 574
Sum overføringer og disponeringer		14 950	17 574



Organisasjonsnr: 979 778 562  
CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		4 950 214	4 950 214
Sum finansielle anleggsmidler		4 950 214	4 950 214
Sum anleggsmidler		4 950 214	4 950 214
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		170 000	170 000
Sum investeringer		170 000	170 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451	451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451	451
Sum omløpsmidler		170 451	170 451
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		287 440	272 490
Sum opptjent egenkapital		-287 440	-272 490
Sum egenkapital		-187 440	-172 490
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Annen kortsiktig gjeld	5 308 105	5 293 155
Sum kortsiktig gjeld	5 308 105	5 293 155
Sum gjeld	5 308 105	5 293 155
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 120 665</b>	<b>5 120 665</b>



Organisasjonsnr: 979 778 562  
CHRISTIANIA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.gt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring