



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 399 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		89 472	92 326
Sum kostnader		89 472	92 326
Driftsresultat		-89 472	7 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 100	150 300
Sum finanskostnader		157 100	150 300
Netto finans		-156 952	-150 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 424	-142 626
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 424	-142 626
Årsresultat	5	-246 424	-142 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 424	-142 626
Totalresultat		-246 424	-142 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 424	-22 637
Overført fra overkurs			-119 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-246 424	-142 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 598 546	3 598 546
Sum varige driftsmidler	3	3 598 546	3 598 546
Sum anleggsmidler			
		3 598 546	3 598 546
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 193	68 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 193	68 517
Sum omløpsmidler			
		29 193	68 517
SUM EIENDELER		3 627 739	3 667 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5	269 061	22 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-269 061	-22 637
Sum egenkapital	5	-69 061	177 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 676 800	3 489 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 676 800	3 489 700
Sum langsiktig gjeld		3 676 800	3 489 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		20 000	
Sum gjeld		3 696 800	3 489 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 627 739	3 667 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502305

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 399 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEAKROSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 992 399 376
VEAKROSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			100 000
Sum inntekter			100 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		89 472	92 326
Sum kostnader		89 472	92 326
Driftsresultat		-89 472	7 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 100	150 300
Sum finanskostnader		157 100	150 300
Netto finans		-156 952	-150 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-246 424	-142 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 424	-142 626
Årsresultat	5	-246 424	-142 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 424	-142 626
Totalresultat		-246 424	-142 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-246 424	-22 637
Overført fra overkurs			-119 988
Sum overføringer og disponeringer		-246 424	-142 626



Organisasjonsnr: 992 399 376
VEAKROSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	3 598 546	3 598 546
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

		3 598 546	3 598 546
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

		29 193	68 517
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		29 193	68 517
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler

		29 193	68 517
--	--	--------	--------

SUM EIENDELER

		3 627 739	3 667 063
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		200 000	200 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

		200 000	200 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

5

Udekket tap

5

Sum opptjent egenkapital

		269 061	22 637
--	--	---------	--------

		-269 061	-22 637
--	--	----------	---------

Sum egenkapital

5

		-69 061	177 363
--	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til konsernselskap	3 676 800	3 489 700
Sum annen langsiktig gjeld	3 676 800	3 489 700
Sum langsiktig gjeld	3 676 800	3 489 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 000	
Betalbar skatt	4	
Sum kortsiktig gjeld	20 000	
Sum gjeld	3 696 800	3 489 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 627 739	3 667 063



Organisasjonsnr: 992 399 376
VEAKROSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

Veakrossen Eiendom AS



Resultatregnskap			
Veakrossen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	100 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>100 000</u>
Annen driftskostnad		89 472	92 326
Sum driftskostnader		<u>89 472</u>	<u>92 326</u>
Driftsresultat		<u>-89 472</u>	<u>7 675</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 100	150 300
Resultat av finansposter		<u>-156 952</u>	<u>-150 300</u>
Resultat før skattekostnad		-246 424	-142 626
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat	5	<u>-246 424</u>	<u>-142 626</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		246 424	22 637
Overført fra overkurs		0	119 988
Sum overføringer		<u>-246 424</u>	<u>-142 626</u>



Balanse			
Veakrossen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 598 546	3 598 546
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 598 546</u>	<u>3 598 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 598 546</u>	<u>3 598 546</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 193	68 517
Sum omløpsmidler		<u>29 193</u>	<u>68 517</u>
Sum eiendeler		<u>3 627 739</u>	<u>3 667 063</u>



Balanse			
Veakrossen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-269 061	-22 637
Sum opptjent egenkapital		<u>-269 061</u>	<u>-22 637</u>
Sum egenkapital	5	<u>-69 061</u>	<u>177 363</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 676 800	3 489 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 676 800</u>	<u>3 489 700</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>3 696 800</u>	<u>3 489 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 627 739</u>	<u>3 667 063</u>
Åkrehamn, 07.06.2024 Styret i Veakrossen Eiendom AS			
<hr/> Jan Leon Knutsen Styrets leder / daglig leder			
Veakrossen Eiendom AS		Side 4	



Veakrossen Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Veakrossen Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Veakrossen Eiendom AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån / Sikkerhetsstillelser

Det er ikke gitt lån til styreleder eller andre nærstående parter.

Det er ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 598 546	3 598 546
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 598 546	3 598 546
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	3 598 546	3 598 546
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	



Veakrossen Eiendom AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 269 061	-2 022 637	246 424
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 269 061	2 022 637	-246 424
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-246 424	-142 626
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-246 424	-142 626
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	200 000	-22 637	177 363
Årets resultat	0	-246 424	-246 424
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-269 061	-69 061

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Morselskapet vil ved behov tilføre nødvendig likviditet for å sikre driften av selskapet. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.