



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 373 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 63
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 848 301	2 891 649
Sum inntekter		2 848 301	2 891 649
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 963	21 594
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	355 628	344 156
Annen driftskostnad	2	1 713 854	1 194 283
Sum kostnader		2 073 445	1 560 032
Driftsresultat		774 856	1 331 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 511	1 142
Sum finansinntekter		42 511	1 142
Annen rentekostnad	9	281 719	330 948
Sum finanskostnader		281 719	330 948
Netto finans		-239 209	-329 806
Ordinært resultat før skattekostnad		535 647	1 001 810
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 854	245 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 793	755 914
Årsresultat		407 793	755 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 793	755 914
Totalresultat		407 793	755 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		407 793	755 914
Sum overføringer og disponeringer		407 793	755 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	23 029 673	23 299 251
Maskiner og anlegg	3, 8	19 373	82 357
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 8	151 932	33 624
Sum varige driftsmidler		23 200 978	23 415 233
Sum anleggsmidler	1	23 200 978	23 415 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 600	32 588
Andre fordringer	9	622 377	609 555
Sum fordringer		681 977	642 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 733 760	2 875 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 733 760	2 875 699
Sum omløpsmidler	1	2 415 736	3 517 841
SUM EIENDELER		25 616 715	26 933 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	2 970 000	2 970 000
Overkurs	5	9 305 000	9 305 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen innskutt egenkapital	5	2 668 000	2 668 000
Sum innskutt egenkapital		14 943 000	14 943 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-821 113	-1 228 906
Sum opptjent egenkapital		-821 113	-1 228 906
Sum egenkapital		14 121 887	13 714 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 822 552	7 182 552
Sum annen langsiktig gjeld	1	6 822 552	7 182 552
Sum langsiktig gjeld		6 822 552	7 182 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 023	112 648
Betalbar skatt		127 854	245 896
Skyldige offentlige avgifter		8 706	17 583
Annen kortsiktig gjeld	9	4 458 693	5 660 302
Sum kortsiktig gjeld	1	4 672 276	6 036 428
Sum gjeld		11 494 828	13 218 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 616 715	26 933 074



Årsregnskap 2018

Lervold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 887 373 442



Resultatregnskap

Lervold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter	1	2 846 738	2 891 649
Annen driftsinntekt		1 563	0
Sum driftsinntekter		2 848 301	2 891 649
Lønnskostnad	2	3 963	21 594
Avskrivning på driftsmidler	3	355 628	344 156
Annen driftskostnad	2	1 713 854	1 194 283
Sum driftskostnader		2 073 445	1 560 032
Driftsresultat		774 856	1 331 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 511	1 142
Annen rentekostnad	9	281 719	330 948
Resultat av finansposter		-239 209	-329 806
Ordinært resultat før skattekostnad		535 647	1 001 810
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 854	245 896
Årsresultat		407 793	755 914
Overføringer			
Overført annen egenkapital		407 793	755 914
Sum overføringer		407 793	755 914



Balanse Lervold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	23 029 673	23 299 251
Maskiner og anlegg	3, 8	19 373	82 357
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 8	151 932	33 624
Sum varige driftsmidler		<u>23 200 978</u>	<u>23 415 233</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>23 200 978</u>	<u>23 415 233</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 600	32 588
Andre kortsiktige fordringer	9	622 377	609 555
Sum fordringer		<u>681 977</u>	<u>642 142</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 733 760	2 875 699
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 733 760</u>	<u>2 875 699</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>2 415 736</u>	<u>3 517 841</u>
Sum eiendeler		<u>25 616 715</u>	<u>26 933 074</u>



Balanse
Lervold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 970 000	2 970 000
Overkurs	5	9 305 000	9 305 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 668 000	2 668 000
Sum innskutt egenkapital		14 943 000	14 943 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-821 113	-1 228 906
Sum opptjent egenkapital		-821 113	-1 228 906
Sum egenkapital		14 121 887	13 714 094
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 822 552	7 182 552
Sum annen langsiktig gjeld	1	6 822 552	7 182 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 023	112 648
Betalbar skatt		127 854	245 896
Skyldig offentlige avgifter		8 706	17 583
Gjeld konsernselskap	9	4 221 223	5 291 258
Annen kortsiktig gjeld		237 470	369 044
Sum kortsiktig gjeld	1	4 672 276	6 036 428
Sum gjeld		11 494 828	13 218 980
Sum egenkapital og gjeld		25 616 715	26 933 074

Raufoss
Styret i Lervold Eiendom AS

Hans Lervold
Styrets leder / daglig leder

Lars Kristian Lervold
styremedlem

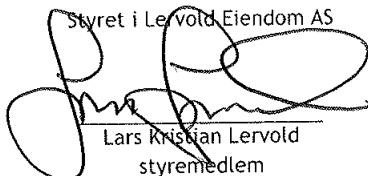
Lene Lervold Steele
styremedlem



Balanse
Lervold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 970 000	2 970 000
Overkurs	5	9 305 000	9 305 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 668 000	2 668 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 943 000</u>	<u>14 943 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-821 113	-1 228 906
Sum opptjent egenkapital		<u>-821 113</u>	<u>-1 228 906</u>
Sum egenkapital		<u>14 121 887</u>	<u>13 714 094</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 822 552	7 182 552
Sum annen langsiktig gjeld	1	<u>6 822 552</u>	<u>7 182 552</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 023	112 648
Betalbar skatt		127 854	245 896
Skyldig offentlige avgifter		8 706	17 583
Gjeld konsernselskap	9	4 221 223	5 291 258
Annen kortsiktig gjeld		237 470	369 044
Sum kortsiktig gjeld	1	<u>4 672 276</u>	<u>6 036 428</u>
Sum gjeld		<u>11 494 828</u>	<u>13 218 980</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 616 715</u>	<u>26 933 074</u>


Hans Lervold
Styrets leder / daglig leder

Raufoss
Styret i Lervold Eiendom AS

Lars Kristian Lervold
styremedlem


Lene Lervold Steele
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter blir bokført på tidspunkt for levering av varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskriver over økonomisk levetid for driftsmiddelet. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes å være ikke forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	11 475
Arbeidsgiveravgift	0	1 618
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 963	8 501
Sum	3 963	21 594

Gjennomsnittlig antall årsverk

	0	0
--	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2018.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 37 868

AV dette er honorar for lovpålagt revisjon kr 19 000 og honorar for andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapirer med kr 18 868.

Lervold Eiendom AS

Side 5



Noter til regnskapet 2018

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger & tomter	Maskiner & anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	27 592 306	741 742	68 349	28 402 398
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			141 374	141 374
= Anskaffelseskost 31.12.18	27 592 306	741 742	209 723	28 543 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	3 062 634	722 369	57 791	3 842 793
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.18	1 500 000			1 500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.18	4 562 634	722 369	57 791	5 342 793
= Bokført verdi 31.12.18	23 029 673	19 373	151 932	23 200 978
Årets ordinære avskrivninger	269 578	62 984	23 066	355 628
Økonomisk levetid	5-50 år	5-10 år	5-10 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lervold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	2 700	2 970 000
Sum	1 100		2 970 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Lervold Radio- og TV-service AS	1 100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs / Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	2 970 000	11 973 000	-1 228 906	13 714 094
Årets resultat			407 793	407 793
Utbytte			0	0
Pr 31.12.	2 970 000	11 973 000	-821 113	14 121 887



Noter til regnskapet 2018

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 854	245 896
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	127 854	245 896
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	535 647	1 001 810
Permanente forskjeller	609	16 508
Endring i midlertidige forskjeller	19 633	6 247
Skattepliktig inntekt	555 889	1 024 566
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 854	245 896
Sum betalbar skatt i balansen	127 854	245 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-224 035	-215 279	8 756
Fordringer	-37 300	-37 300	0
Gevinst - og tapskonto	43 507	54 384	10 877
Sum	-217 828	-198 195	19 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	217 828	198 195	-19 633
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 022 552	5 382 552
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 822 552	7 182 552
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	6 822 552	7 182 552
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 029 673	23 299 251
Maskiner og anlegg	19 373	82 357
Driftsløsøre, inventar og utstyr	151 932	33 624
Sum	23 200 978	23 415 233

Note 9 Mellomværende nærstående

Fordringer	2018	2017
Langsiktige fordringer	281 897	308 800
Andre kortsiktige fordringer Hans Lervold	213 951	181 469
Andre kortsiktige fordringer Lars Kristian Lervold	72 777	104 486
Andre kortsiktige fordringer Lene Lervold Steele	0	320
Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld morselskap	4 221 223	5 291 258

Mellomværende er avtalesfestet og renteberegnet.

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 9.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2018	2017
Salg av varer og tjenester:		
Leieinntekter morselskap	240 000	240 000
Kjøp av varer og tjenester:		
Kjøp av varer:	0	0

Utleie av lokaler til morselskapet er priset til markedspris i henhold til prinsipp om armlengde. Selskapet har kjøpt tjenester fra aksjonær iform av snøbrøyting, massekjøring og vaktmestertjenester. Tjenestene er priset til markedspris.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lervold Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lervold Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permisso Dokumentnøkkel: C7PEY-QY1GN-BMWKS-6EE1E-X1F7S-VETM2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-30 14:16:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: C7PEY-QY1GN-4MMWKS-0EE1E-XF1TS-VETM2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>