



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 389 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O2 EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Havneveien 30
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 520 580	1 481 420
Sum inntekter		1 520 580	1 481 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 761	261 761
Annen driftskostnad		277 247	276 207
Sum kostnader		539 008	537 968
Driftsresultat		981 572	943 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad		90 353	103 805
Annen finanskostnad		21 907	1 535
Sum finanskostnader		112 260	105 340
Netto finans		-112 260	-105 196
Ordinært resultat før skattekostnad		869 312	838 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 949	-17 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 261	856 246
Årsresultat		891 261	856 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-755 884	
Avgitt konsernbidrag		-969 082	-920 026
Overføringer til/fra annen egenkapital		678 063	-63 780
Sum overføringer og disponeringer		891 261	856 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 808	44 859
Sum immaterielle eiendeler		66 808	44 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 316 908	1 578 669
Sum varige driftsmidler		1 316 908	1 578 669
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	20 000	942 200
Lån til foretak i samme konsern	5	5 660 161	4 212 961
Sum finansielle anleggsmidler		5 680 161	5 155 161
Sum anleggsmidler		7 063 877	6 778 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 250
Andre fordringer	5	755 884	405 068
Sum fordringer		755 884	431 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 904	251 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 904	251 657
Sum omløpsmidler		2 061 788	682 975
SUM EIENDELER		9 125 665	7 461 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 203 283	1 525 220
Sum opptjent egenkapital		2 203 283	1 525 220
Sum egenkapital		2 233 283	1 555 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 646 236	2 791 244
Langsiktig konserngjeld	5	2 069 554	1 544 554
Øvrig langsiktig gjeld	4	535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 790	4 870 798
Sum langsiktig gjeld		5 250 790	4 870 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 772	52 929
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		55 127	54 738
Kortsiktig konserngjeld	5	1 548 934	920 026
Annen kortsiktig gjeld		7 758	7 953
Sum kortsiktig gjeld		1 641 591	1 035 646
Sum gjeld		6 892 381	5 906 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 125 664	7 461 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640766

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 389 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O2 EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Havneveien 30
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Are Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 916 389 469
O2 EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 520 580	1 481 420
Sum inntekter		1 520 580	1 481 420
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 761	261 761
Annen driftskostnad		277 247	276 207
Sum kostnader		539 008	537 968
Driftsresultat		981 572	943 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			144
Sum finansinntekter			144
Annen rentekostnad		90 353	103 805
Annen finanskostnad		21 907	1 535
Sum finanskostnader		112 260	105 340
Netto finans		-112 260	-105 196
Ordinært resultat før skattekostnad		869 312	838 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 949	-17 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 261	856 246
Årsresultat		891 261	856 246
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-755 884	
Avgitt konsernbidrag		-969 082	-920 026
Overføringer til/fra annen egenkapital		678 063	-63 780
Sum overføringer og disponeringer		891 261	856 246



Organisasjonsnr: 916 389 469
O2 EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	66 808	44 859
Sum immaterielle eiendeler		66 808	44 859

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 316 908	1 578 669
Sum varige driftsmidler		1 316 908	1 578 669

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	20 000	942 200
Lån til foretak i samme konsern	5	5 660 161	4 212 961
Sum finansielle anleggsmidler		5 680 161	5 155 161

Sum anleggsmidler		7 063 877	6 778 689
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			26 250
Andre fordringer	5	755 884	405 068
Sum fordringer		755 884	431 318

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 904	251 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 904	251 657

Sum omløpsmidler		2 061 788	682 975
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 125 665	7 461 664
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 203 283	1 525 220
Sum opptjent egenkapital		2 203 283	1 525 220
Sum egenkapital		2 233 283	1 555 220
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 646 236	2 791 244
Langsiktig konserngjeld	5	2 069 554	1 544 554
Øvrig langsiktig gjeld	4	535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 250 790	4 870 798
Sum langsiktig gjeld		5 250 790	4 870 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 772	52 929
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		55 127	54 738
Kortsiktig konserngjeld	5	1 548 934	920 026
Annen kortsiktig gjeld		7 758	7 953
Sum kortsiktig gjeld		1 641 591	1 035 646
Sum gjeld		6 892 381	5 906 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 125 664	7 461 664



Organisasjonsnr: 916 389 469
O2 EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter sistedag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavesteverdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stedet. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp) Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverserer i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
HAK Entreprenør Holding AS

Forretningskontor for morselskapet



O2 Eiendom Alta AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 520 580	1 481 420
Sum driftsinntekter		1 520 580	1 481 420
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	261 761	261 761
Annen driftskostnad		277 247	276 207
Sum driftskostnader		539 008	537 968
DRIFTSRESULTAT		981 572	943 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	144
Sum finansinntekter		0	144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		90 353	103 805
Annen finanskostnad		21 907	1 535
Sum finanskostnader		112 260	105 340
NETTO FINANSPOSTER		(112 260)	(105 196)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		869 312	838 256
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(21 949)	(17 990)
ORDINÆRT RESULTAT		891 261	856 246
ÅRSRESULTAT		891 261	856 246
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		969 082	920 026
Mottatt konsernbidrag		755 884	0
Overføringer annen egenkapital		678 063	(63 780)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		891 261	856 246

Penneo Dokumentnøkkel: YXZCK-WX5T6-7TRPE-WOME-OPDOL-FV72C



O2 Eiendom Alta AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle driftsmidler			
Utsatt skattefordel	2	66 808	44 859
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	1	1 316 908	1 578 669
Finansielle driftsmidler			
Investering i datter og konsernselskap	6	20 000	942 200
Fordring på selskap i samme konsern/tilknyttet	5	5 660 161	4 212 961
SUM ANLEGGSMIDLER		7 063 877	6 778 689
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	26 250
Andre fordringer	5	755 884	405 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305 904	251 657
SUM OMLØPSMIDLER		2 061 788	682 975
SUM EIENDELER		9 125 665	7 461 664
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 203 283	1 525 220
Sum opptjent egenkapital		2 203 283	1 525 220
SUM EGENKAPITAL		2 233 283	1 555 220
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 646 236	2 791 244
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 069 554	1 544 554
Annen langsiktig gjeld	4	535 000	535 000
Sum langsiktig gjeld		5 250 790	4 870 798
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 772	52 929
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldig offentlige avgifter		55 127	54 738
Gjeld til selskap i samme konsern	5	1 548 934	920 026
Annen kortsiktig gjeld		7 758	7 953
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 641 592	1 035 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 125 665	7 461 664

Alta

Ole Heggeli
Styrets leder/Daglig lederOle Johan Aas
Styremedlem

Årsregnskap for O2 Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 916389469

Penneo Dokumentnøkkel: YXZCK-WX5T6-7TRPE-WOME-QPDOL-FV7ZC



O2 Eiendom Alta AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk .

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stedet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverserer i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pennso Dokumentnøkkel: YXZCK-WX5T6-7TRPE-WOME-QPDOL-FV72C



O2 Eiendom Alta AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, næringsbygg, annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 780 275
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 780 275
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 201 606
+ Ordinære avskrivninger	261 761
+ Offentlige tilskudd	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 463 367
Balanseført verdi pr 31/12	1 316 908
Prosent for ord.avskr	0-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	869 312
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	99 770
- Avgitt konsernbidrag	(969 082)
= Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	(21 949)
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	(21 949)
= Ordinær skattekostnad	(21 949)
Skatteprosent 2021:	22%

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	(303 676)	(203 906)
+ Utestående fordringer	0	0
-Skattemessig fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	(303 676)	(203 906)
Utsatt skatt/skattefordel	(66 808)	(44 859)
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	(21 949)	(17 990)

Noter for O2 Eiendom Alta AS

Organisasjonsnr. 916389469

Penneo Dokumentnøkkel: YXZCK-WX5T6-7TRPE-WOME-OPDOL-FV7ZC



O2 Eiendom Alta AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 1 aksjonær.

Navn	Antall	Eierandel
HAK Entreprenør Holding AS (918 687 386)	30	100,00 %

Note 4 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant

Pantelån 2 616 236

SUM 2 616 236

Av dette forfaller kr. 1 850 000 om mere enn 5 år.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Driftsmidler 1 316 908

SUM 1 316 908

Av selskapets gjeld er følgende ikke sikret med pant

Lån fra styremedlem 535 000

SUM 535 000

Av dette forfaller kr 0,- om mere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: YXZCK-WX5T6-7TRPE-WOME-OPDOL-FV72C



O2 Eiendom Alta AS

Noter 2021

Note 5 – Fordring / gjeld; andre selskap i samme konsern

Selskapet har fordring på andre selskap i samme konsern på kr. 1 955 884.
Selskapet har fordring på tilknyttede selskap på kr. 4 460 161.

Det er ikke stilt sikkerhet for denne fordringen.

Selskapet har gjeld til andre selskap i samme konsern på kr 3 618 488

Det er ikke stilt sikkerhet for denne gjelden

Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier 66,67 % av aksjene i RO2 Holding AS.
Selskapet har forretningskontor i Alta.

Resultat etter skatt for RO2 Holding AS i 2021: 177 388

Egenkapital i RO2 Holding AS pr. 31.12.2021: 474 754

Penneo Dokumentnøkkel: YXZCK-WX5T6-7TRPE-IWOME-OPDOL-FV7ZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Heggeli

Styreleder

På vegne av: HAK Entreprenør Holding AS og dattersel...

Serienummer: 9578-5999-4-1357633

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-29 07:52:09 UTC



Ole Johan Aas

Styremedlem

På vegne av: Hak Entreprenør Holding AS og dattersel...

Serienummer: 9578-5997-4-331524

IP: 213.161.xxx.xxx

2022-06-29 07:57:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXZCK-WX5T6-7TRPE-1WOME-OPDOL-FV7ZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>